

OGŁOSZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Giżycku Marek Wądołowski (tel. 087-428-16-43) ogłasza, że: dnia 01.09.2017 r. o godz. 9:00 w budynku Sądu Rejonowego w Giżycku mającego siedzibę przy ul. Warszawskiej 28, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości zabudowanej: działka nr geod. 40/4 o pow. 0,0629 ha. Teren nieruchomości charakteryzuje się średnim stopniem zagospodarowania. Dane techniczne budynku: pow. użytkowa budynku – 541,79 m² w tym: piwnica: 175,25 m², parter: 182,78 m², i poddasze: 183,76 m², pow. zabudowy – 235,80 m² (bez schodów i tarasów), ilość kondygnacji - 2. Stan zaawansowania robót określono na poziomie 84%. Pod względem funkcjonalnym budynek ma pełnić funkcje usługowe z pokojami gościnnymi oraz częścią gastronomiczną. Nieruchomość nie posiada dostępu do drogi publicznej. Działka o nr geod. 213, z którą styka się nieruchomość stanowi przedmiot odrębnej własności.

Dział III KW: Prawo osobiste – prawo używania i pobierania pożytków z nieruchomości objętej tą KW na warunkach określonych w umowie dzierżawy z dnia 05.03.2015 r. na rzecz GEA GLOBALEUROPEAN AUDIT LIMITED Sp. z o.o.

położonej: 11-510 Wydmyny, Talki,

dla której Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Giżycku prowadzi księgę wieczystą nr KW 36665 [NKW: OL1G/00036665/5].

Suma oszacowania wynosi 1 332 860,00zł, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi 999 645,00 zł.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 133 286,00 zł.

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo książeczce oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: Bank Pekao SA, 69 12405787 1111 0000 5759 9391, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 §1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.