

Zmiany w prawie budowlanym

str. 2-3

Grill jako letnia kuchnia

str. 4-5

Czy będziemy mieszkać w krabach?

str. 6

Brama na pilota

str. 7

Domy uszczelnione już w projekcie

W styczniu 2017 roku weszły w życie nowe wymagania izolacyjności cieplnej oraz inne wymagania związane z oszczędnością energii, a tym samym znacząco zastrzyły się normy dotyczące współczynnika przenikania ciepła. Podpowiadamy, na co zwrócić uwagę przy projektowaniu domu, aby odpowiadał wymogom.

Nowe normy są wynikiem dostosowania polskich przepisów do unijnych, a ich celem jest zmniejszenie zużycia energii na ogrzanie budynków, a także spowodowanie wykorzystywania w większym zakresie energii ze źródeł odnawialnych. Wprowadzone w tym roku zmiany powiązane są z dyrektywą unijną, według której do 2021 roku większość budynków w Polsce musi być samowystarczalna pod względem energetycznym. W związku z tym obniżona ma być war-

Ano to, że podczas projektowania budynku powinniśmy zadbać o odpowiednią jego izolację, czyli taką, która pozwala nam zatrzymać we wnętrzu jak najwięcej ciepła.

Zachęcanie do korzystania z OZE

Zmiany w prawie dążą do ograniczenia wskaźnika zapotrzebowania budynku na nieodnawialną energię pierwotną, który nie może wynosić więcej niż 95 kWh/(m²-rok), czyli zapotrzebowanie na taką energię dla jednego metra kwadratowego budynku o regularnej temperaturze powietrza w ciągu roku nie może przekroczyć 95 kWh — wyjaśnia Maciej Kowalczyk, ekspert producenta izolacji termicznej i akustycznej. — Przepisy te mają na celu ograniczenie zużycia energii pochodzącej z nieodnawialnych źródeł i zachęcenie do korzystania z alternatywnych źródeł, takich jak na przykład kolektory słoneczne. Jednocześnie zmieniły się również wytyczne dotyczące przenikania ciepła dla przegród zewnętrznych. Od stycznia 2017 roku U_c(max) spadło z 0,25 do 0,23 W/(m²-K), a od 2021 roku zostanie ono obniżone do 0,20 W/(m²-K) — dodaje nasz ekspert.

Mostki termiczne zabezpieczone

Odpowiednia izolacja budynku powinna kompleksowo chronić przegrody zewnętrzne przed ucieczką ciepła z wnętrza. Planując izolację termiczną domu, należy zwrócić uwagę na elementy konstrukcji, gdzie potencjalnie mogą wystąpić mostki cieplne. Łączenie płyt balkonowych ze stropem, a właściwie z wieńcem, to miejsce szczególnie narażone na powstanie mostków termicznych. Balkony to wysunięte elementy, a w miejscu



ich połączenia z konstrukcją budynku dochodzi do przerwania ciągłości izolacji termicznej — w ten sposób powstaje mostek cieplny, który jest przyczyną niekontrolowanej utraty ciepła, skutkującej stratami energetycznymi oraz negatywnym wpływem na bilans cieplny budynku.

— Aby uniknąć powstawania mostków cieplnych, a jednocześnie zapobiec negatywnym następstwom, które za sobą niosą, należy zastosować rozwiązanie pozwalające na połączenie płyty balkonowej ze stropem bez konieczności

przerywania ciągłości izolacji termicznej elewacji — mówi Maciej Kowalczyk. — Uzyskamy to dzięki wykorzystaniu specjalnych łączników termoizolacyjnych, które umożliwiają montaż płyty balkonowej bez konieczności przerywania ciągłości warstwy izolacyjnej, dzięki czemu będziemy mogli uniknąć ucieczki ciepła w najbardziej niekorzystnych miejscach. Zastosowanie takich łączników na pewno korzystnie wpłynie na bilans cieplny budynku, tym samym budynek sprosta dyrektywom, a użytkownicy zaoszczędzą

na rachunkach za ogrzewanie — dodaje ekspert.

Przegrody zatrzymają rozwój grzybów

Rozporządzenie ministra infrastruktury porusza również problem kondensacji pary wodnej we wnętrzach. Zgodnie z obowiązującymi przepisami na wewnętrznej powierzchni nieprzezroczystej przegrody zewnętrznej nie może występować kondensacja pary wodnej, umożliwiającą rozwój grzybów pleśniowych. Natomiast wewnątrz wspomnianej przegrody nie może występować narastają-

ce w kolejnych latach zawilgośnienie, spowodowane kondensacją pary wodnej. Warunki te uważa się za spełnione, jeśli przegrody odpowiadają szczegółowym wymaganiom dotyczącym współczynnika temperaturowego fR_{si}. — Parametr ten służy do oceny niebezpieczeństwa tworzenia się pleśni na powierzchni przegród budowlanych — wyjaśnia Kowalczyk. — Według obowiązujących norm dla wewnątrz ogrzewanych do temperatury co najmniej 20 st. C w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej



jego wartość należy określać przy założeniu, że średnia miesięczna wartość wilgotności względnej powietrza wewnętrznego jest równa 50%, przy czym dopuszcza się przyjmowanie wymaganej wartości tego współczynnika równej 0,72 — dodaje.

Normy te mają na celu uniknięcie kondensacji pary wodnej, która może powodować rozwój grzybów pleśniowych na wewnętrznej powierzchni nieprzezroczystej przegrody zewnętrznej oraz wystąpienia zawilgożenia przegrody narastającego w kolejnych latach.

Pleśń a alergię

— Mostki cieplne to miejsca, gdzie najczęściej dochodzi do powstawania wykwitów pleśni — zauważa ekspert. — W miejscu powstałego mostka temperatura powierzchni wewnętrznych ścian i stropów spada tak nisko, że wszędzie z ciepłem otoczenia skrapla się w tych miejscach para wodna zawarta w powietrzu pomieszczenia. Powstałe w ten sposób pleśń i grzyb nie są obojętne dla naszej kondycji i samopoczucia. Oddziałują one negatywnie na układ oddechowy oraz skórę. Przyczyniają się

do występowania takich dolegliwości jak katar, kaszel, łzawienie oczu czy wysypki, a także niewydolności nerek, a w ostateczności — do chorób nowotworowych — dodaje.

Zagrzybienie jest szczególnym problemem dla alergików. Podane rozwiązania przyczyniają się więc nie tylko do korzystnego bilansu cieplnego budynku i zmniejszenia zużycia energii, ale zabezpieczą nas również przed niekorzystnymi dla naszego zdrowia skutkami mostków cieplnych. kr.

Jak z realizacją nowego prawa radzą sobie deweloperzy?

Piotr Zapotoczny, Uniwersytecka Spółdzielnia Mieszkaniowa

Każdy inwestor, przystępując do realizacji nowej inwestycji, musi przygotować projekt budowlany zgodny z wytycznymi zawartymi w stosownych aktach prawnych. Tylko taki projekt może być zatwierdzony przez właściwy organ administracji odpowiedzialny za wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę.

W procesie zatwierdzania dokumentacji sprawdzane jest między innymi dostosowanie się projektanta do obowiązujących norm izolacji energetycznej budynku. W czasie realizacji budynków inwestor musi ściśle zrealizować projekt zgodny z taką dokumentacją. Natomiast przepisy, które wchodziły już po terminie uzyskania pozwolenia na budowę, obowiązywać będą tylko nowo realizowane projekty.

W trakcie realizacji budynków praktycznie niemożliwe jest już zwiększanie grubości

warstw izolacyjnych, bo tylko takie pozwolą na znaczne oszczędności. Tak że każdy prywatny inwestor większą uwagę zwraca na rentowność inwestycji niż na zapewnienie dodatkowej izolacyjności budynków (dodatkowe koszty), które będą obowiązywać w przyszłości.

Reasumując, budynki należy zaprojektować zgodnie z obowiązującymi normami i tak je wykonać, ale nie zawsze projektuje się tak, aby spełnić przyszłe normy.

Aktualnie przy istniejących przepisach izolacyjność ścian jest już bardzo dobra, przyrost ocieplenia o kolejne 5 cm już nie przynosi dużego efektu energetycznego. Większą uwagę należy zwrócić na wentylację budynku oraz jakość wykonanych prac. Z tego powodu, tak jak w przypadku naszej inwestycji, zaprojektowaliśmy droższą wentylację hybrydową mieszkań, aby uniknąć zawilgożenia mieszkań w czasie ich eksploatacji. Jeżeli nawet zapewnimy dobrą izolacyjność przegród zewnętrznych przy zbyt wysokiej wilgotności względnej powietrza w mieszkaniu, to i tak stracimy efekt wynikający z pogrubienia warstwy izolacji. Wentylacja hybrydowa



Piotr Zapotoczny

zapewni nam właściwy komfort klimatyczny w pomieszczeniu.

Kolejnym większym problemem jest jakość wykonania; niezadbanie o eliminację mostków cieplnych także może zniwieczzyć koszty poniesione na dodatkowe ocieplenie. Brak właściwego ocieplenia piwnic, garaży, przziemia to kolejne elementy, które mogą popsuć zakładany efekt.

Z tego powodu większy nacisk kładziemy na zwiększenie izolacji tych pomieszczeń, a nawet w przypadku garaży stosujemy izolację ponadnormatywną.

NOWE NORMY SĄ WYNIKIEM DOSTOSOWANIA POLSKICH PRZEPISÓW DO UNIJNYCH, A ICH CELEM JEST ZMNIEJSZENIE ZUŻYCIA ENERGII NA OGRZANIE BUDYNKÓW, A TAKŻE SPOWODOWANIE WYKORZYSTYWANIA W WIĘKSZYM ZAKRESIE ENERGII ZE ŹRÓDEŁ ODNAWIALNYCH.

tość graniczna współczynnika przenikalności ciepła okien oraz przegród zewnętrznych. Co to oznacza?

REKLAMA

ANGO DEVELOPMENT

ZADZWOŃ

575 304 306

sprzedaz@angodevelopment.pl

www.NOWEJAROTY.com

cena od 3990 zł m² | mieszkania od 37 do 93 m² | apartamenty z tarasem

REKLAMA

MAS-BUD

OSIEDLE NAD DOLINĄ

TY NIE CZEKAJ - MY POCZEKAMY

ODBIERZ KLUCZE I SKORZYSTAJ Z PROGRAMU MDM NA 2018 - JUŻ DZIŚ

www.masbud.pl | Olsztyn, ul. Sucharskiego 4 lok. D | 89 543-06-51

REKLAMA

Osiedle Przylesie

ATRAKCYJNE LOKALE USŁUGOWE

od 35 do 77m² przy ul. Borowej 4 w Olsztynie

Idealne na aptekę, drogerię, salon kosmetyczny, sklep spożywczy itp.

- duży kompleks mieszkalny - wygodne parkowanie

- blisko centrum miasta - racjonalnie rozplanowana przestrzeń

ipb

Sprzedaż lokali: ☎ 89 526 13 00, 695 250 787

Grill jako kuchnia letnia

Stół pod czereśniami, biały obrus i rosół w wazie — to wcale nie taka martwa natura, która być może zainspirowała Pabla Picassa. Lata mijają i wagę zastąpił grill. Bo przecież współczesny obiad w ogrodzie nie może się już bez niego obejść.

Kuchnia i jadalnia w ogrodzie? Oczywiście tak. Trzeba tylko jedno i drugie dobrze zorganizować. O ile z jadalnią nie ma problemu, o tyle kuchnia może przysporzyć nieco kłopotów. Chociaż... mając do dyspozycji dobry gazowy grill, to zadanie staje się dziecinnie łatwe.

Trudno zachwalać coś, co zachwalania nie potrzebuje. Taki jest właśnie grill gazowy. Po pierwsze jest czysty w obsłudze, po drugie nie trzeba

pilnować żaru, po trzecie nie dymi, po czwarte... Szkoda czasu na wymienianie tego, czego ten grill nie robi. Lepiej skupić się na jego możliwościach.

Śniadanie na trawie

Amoże by tak wcielić w życie dzieło Édouarda Maneta? Śniadanie na trawie przyrządzimy z pomocą naszego grilla, który w dosłownie kilka minut pomoże nam przygotować np. kanapki z wędzoną wołowiną. Podstawą późnego śniadania mogą być mączne



Fot. materiały prasowe

tortille, z których nasz grill wyczaruje szybkie quesadille. Wystarczy rozgrzać urządzenie, pokrętką ustawić pozycję „low” i ułożyć na ruszcie tortille poprzekładane ułożonym farszem. Podane na drewnianej desce z pewnością zachwycą naszych gości i wyglądem i smakiem.

GRILL GAZOWY ROZGRZEWĄ SIĘ DO 200 ST. W 10 MINUT.

Obiad w plenerze

Tu znowu narzuca się skojarzenie z malarstwem, ale tym razem znowu Pabla Picassa. Nie ma w tym nic dziwnego, gdyż sam grill oraz jego ogromne możliwości są w pewnych kategoriach dziełem sztuki. — Urządzenie umożliwia przygotowa-

nie nie tylko tradycyjnych polskich potraw, ale także kuchni orientальной czy egzotycznej — wyjaśnia Zbigniew Morawski, dystrybutor grilli gazowych. — Zaczynając od żeberek wołowych i kurczaka z różną, poprzez pikantne krewetki, homara czy halibuta, a na wędzonych karaib-



Fot. Fotolia



skich kotlech kończąc. Jeśli do tego dorzucimy desery, choćby hawajską pomarańczę, gruszkę z sosem z sera brie czy płonące banany, otrzymamy obraz możliwości tego urządzenia — dodaje nasz ekspert.

Rzeczywiście możliwości grilla gazowego są właściwie nieograniczone. Możemy na nim ugotować zupę, przyrządzić dietetyczne warzywa, upiec pizzę czy ciasto. Smak grillowych potraw nie pochodzi z węgla. Jest on rezultatem odparowanych z potraw soków i tłuszczów. Dzięki wysokiej temperaturze możliwej do osiągnięcia w grillu gazowym szybko ścinamy białko i zamykamy pory w zewnętrznej części mięsa. Gwarantuje to soczystość i kruchość. Grill gazowy dzięki możliwości grillowania pośredniego i bezpośredniego, pieczenia na rożnie oraz gotowania na kuchenke bocznej zapewnia wiele możliwości przyrządzania potraw w ogrodzie.

Wygoda warta pieniędzy

Grille gazowe nie mają sobie równych pod względem wygody obsługi. Wystarczy pokrętką, wcisnięcie przycisku zapalarki i możemy zaczynać grillowanie na świeżym powietrzu. Szybkie nagrzewanie się grilla oraz wysoka temperatura pozwalają znacznie skrócić czas przygotowywania potraw. Czyszczenie nie wymaga wysypywania popiołu oraz resztek węgla. Po grillowaniu ruszt wystarczy pokryć warstwą oleju i po robocie. Duża butla z gazem wystarcza na dłużej niż węgiel.

Plusem na pewno są rozmiary, które pozwalają na

na miejsce. Liczne półeczki i stojaki ułatwiają organizację podręcznych przyborów — szczypców, łopatek, szklanek czy talerzyków. Dla smakoszy, którzy lubią dania przesiąknięte dymem, polecamy zastosować wiórki z drzew owocowych. Urządzenie wyposażone jest

gazie to zaledwie 2-3 zł. Poza tym gaz w odróżnieniu od węgla zapewnia nam nieograniczony wręcz czas biesiadowania. No i w końcu — taki grill jest przyjazny środowisku. Nie spalając węgla, drewna — nie kopcimy.

Zapomnij o szorowaniu tłustej sadzy

Po każdym grillowaniu należy wyczyścić ruszt. Przed bądź po grillowaniu należy wypalić resztki jedzenia, aż przestanie unosić się dym. Następnie przy pomocy czyszczej szpatułki należy wyczyścić jeszcze ciepły ruszt.

Nie wolno woskować ani malować pokrywy. Powierzchnia grilla jest pokryta emalią porcelanową, dlatego nie musi być malowana bądź woskowana. Emalia jest bardziej trwała niż

jakakolwiek farba, a wosk na gorącym grillu rozpuściłby się, pozostawiając zacieki. Wystarczy tylko zmyć kurz i brud ciepłą wodą z mydłem. Grille są wyposażone także w bardzo trwałe, wodoodporne pokrowce. Pod takim przykryciem urządzenie będzie bezpieczne zarówno w pomieszczeniu, jak i na otwartej przestrzeni.

kr



Fot. archiwum prywatne

Zbigniew Morawski, dystrybutor grilli gazowych

Grill gazowy jest mercedesem w klasie tych urządzeń. Możemy na nim przygotować właściwie każdą potrawę, zaczynając od zup, poprzez pieczenie mięs, szaszłyki, a na deserach kończąc. Urządzenie wyposażone jest m.in. w aromatyzery, na które spadają soki i są odparowywane jednocześnie do naszych potraw. Dzięki nim potrawy uzyskują charakterystyczny smak kojarzony z grillem. W wyposażeniu znajdują się także obrotowy rożen i kuchenka boczna, co umożliwia przygotowywanie sosów, zup czy starterów, które możemy podać gościom obok dań głównych.

m.in. w aromatyzery, czyli specjalne blaszki, na które spadają soki i są odparowywane jednocześnie do naszych potraw. Dzięki nim potrawy uzyskują charakterystyczny smak kojarzony z grillem. W wyposażeniu znajdują się także obrotowy rożen i kuchenka boczna. Umożliwia to równoczesne przygotowanie sosów, zup czy starterów, które możemy podać gościom obok dań głównych.

O ile grill klasyczny pali się, jak chce, piekąc potrawy według tego chęcia, aż do spalenia, o tyle w grillu gazowym temperaturę zawsze mamy pod kontrolą. — Niezależnie sterowane palniki, zamykana pokrywa oraz wbudowany termometr to narzędzia do uzyskania pożądanego rezultatu — mówi Zbigniew Morawski. — Na grillu gazowym można wędzić w niskiej temperaturze oraz grillować lub piec w wysokiej. Ponadto z łatwością można utrzymać równomierną temperaturę. Przekręcając pokrętkę, szybko ją podniesiemy my obniżymy — dodaje.

Taniej, smaczniej, ekologicznie

Gaz jest łatwo dostępnym paliwem. Butle można kupować nawet na niektórych stacjach benzynowych. Gaz jest także bardziej ekonomiczny i bardziej wydajny niż węgiel. Koszt grillowania na węglu to koszt 15-20 zł, natomiast na

REKLAMA

REKLAMA

11807Taboa-0

181417000-0-4

Czy będziemy mieszkać w krabach? Istnieje duże prawdopodobieństwo, że tak, gdyż właśnie projekt takich domów zdobył złoto w konkursie A'Design Award & Competition w Mediolanie.



Fot. Grzegorz Czykwin

Tomasz Lella, architekt z Olsztyna
Jeżeli powyższy projekt byłby rozpatrywany wyłącznie w kategoriach innowacyjności oraz oryginalności formy i bryły to pod tym względem należy docenić i pochwalić ten pomysł. Domy w postaci skorupy kraba czy muszli były już kiedyś prezentowane i być może będą miały swoich odbiorców. Natomiast nie mam pewności, czy nadają się do naszych europejskich realiów. Architektura europejska jest zdefiniowana w oparciu o kąt prosty i takiego typu budowle są obecne w naszej kulturze i naszym obszarze od wieków. Osobiście uważam i jestem zwolennikiem porządkowania przestrzeni, zarówno w miastach, jak i porządkowania architektury miasteczek i wsi. Powyższe zagadnienie i projekt koncepcyjny domu o kulistych formach należy potraktować jako kreatywne myślenie o przyszłości, ale, czy ludzie będą chcieli mieszkać w takich domach? To najbliższa przyszłość pokaże. Kiedyś oglądałem taki projekt domu w kształcie muszli ślimaka, wbudowany w ziemię, z którego wystawały tylko tunele świetlne. Uważam to za ekstrawagancki pomysł, ale jeszcze raz poddaję pod analizę pytanie: ilu ludzi chciałoby mieszkać w okrągłych domach, w których nie ma żadnego kąta prostego?

Na pomysł wybudowania domu w kształcie kraba wpadły polskie architektki — Dagmara Oliwa i Anita Luniak. Crab Houses to grupa trzech pawilonów ułożonych u stóp góry Ślęza w Sobótce k. Wrocławia, tworzących interdyscyplinarne laboratorium z towarzyszącą mu częścią mieszkalną. — Idea powstania budynków wiąże się z projektem rewitalizacji miasteczka i mamy nadzieję, że stanie się w niedalekiej przyszłości symulatorem nowych działań podejmowanych na tym terenie — mówi Anita Luniak, architekt. — Łącząc atuty lokalizacji — Sobótka to niewielka miejscowość położona u stóp wyjątkowej góry na Nizinie Śląskiej — z zaletami bliskości ośrodka naukowego i technologicznego, jakim jest Wrocław,



Fot. materiały prasowe



Anita Luniak, architekt:
Robiliśmy projekt z myślą o konkretnym miejscu, mieszkańcach i celu, jakiego ma służyć — nietypowa forma i nietypowa funkcja tworzą spójną całość. Byliśmy ciekawe, jak oceni to międzynarodowe jury — rezultat to wielka radość, ale i wielkie zobowiązanie.

pragniemy stworzyć miejsce, gdzie będą spotykać się naukowcy, inżynierowie, artyści i będą prowadzić otwarte dla mieszkańców warsztaty, pobudzające do innowacyjności — dodaje Luniak.

Dwie ważne nagrody
Zaprojektowane przez Polki Crab Houses zostały zauważone przez jury międzynarodowych konkursów i nagrodzone dwiema nagrodami: Silver w IDA Award (USA) oraz Golden A'Design Award (Mediolan, Włochy).

Energooszczędne kapsuły
Budynki mają kształt kapsuły ustawionych na wysokich podporach i cechują się wysoką energooszczędnością. W domach jest miejsce na instalacje pozwalające na pozyskiwanie z odnawialnych źródeł energii — panele solarne, pompy ciepła i rekuperatory. Energia słoneczna dodatkowo nagrzewa wnętrze domu, wpadając przez wielokształtne okna na elewacji.

Konstrukcja megakrabów zbudowana jest ze stali i drewna pokrytego laminatem z włókna szklanego. Właśnie dzięki tej nowoczesnej technologii architektkom udało się stworzyć tak wyjątkową formę bryły. — Zainteresowane, z którym spotkał się nasz projekt, płynące z różnych części Polski i z zagranicy, pozwala nam mieć nadzieję, że Crab Houses dadzą początek innym projektom o niestandardowych formach — mówi Dagmara Oliwa.

W Mediolanie prace oceniano w 110 kategoriach, zgłoszono 18 tys. propozycji

ze 180 państw. Polki zwyciężyły w kategorii architektura i otrzymały Golden A'Design Award. Nagrodę odbiora już wczoraj, podczas uroczystej gali w Villa Olmo w Como we włoskiej Lombardii.

fuh alternatywa.pl
meble na wymiar
• KUCHNIE
• SYPIALNIE
• SZAFY
• GARDEROBY
• KOMODY
Nowa odsłona salonu!
Już 26 i 27 maja Dni Otwarte
— przy zakupie mebli kuchennych zlewozmywak Kernau GRATIS*
*przy wartości mebli od 5.000 zł
Olsztyn, Partyzantów 16,
tel. 500 201 911, 89 527 64 93

Twoja brama otwiera się sama!

Automatycznie otwierane bramy to nie tylko wygoda, ale także bezpieczeństwo podczas naszej nieobecności. Obecnie na rynku mamy do wyboru kilka nowoczesnych rozwiązań.

Budując dom i urządzać jego otoczenie, warto od początku postawić na solidne bramy, wjazdową i garażową. Bramy sterowane elektrycznie są wyposażone w blokady i ryglują się automatycznie w przypadku próby włamania czy ewentualnej awarii prądu.

Brama jak nowoczesny sprzęt RTV

Zdalne sterowanie w ogóle jest jednym z najpraktyczniejszych i najnowocześniejszych rozwiązań. Przecież z taką łatwością za pomocą pilota sterujemy

urządzeniami RTV — w ten sam sposób możemy zadbać o bezpieczeństwo naszego domu. Wybierając odpowiedni system automatyki do bramy czy role, jednocześnie zapewniamy sobie komfort użytkowania



Fot. Fotolia

Pracę ich skrzydeł kontrolować można za pomocą wygodnych w użyciu pilotów lub przycisków

i zabezpieczamy się przed nieproszonymi gośćmi.

Komórka otworzy waszą bramę

Czy nie chcielibyście mieć pilota w swojej komórce? Dzięki radiowym sterownikom możemy kontrolować z poziomu aplikacji mobilnej elementy w naszym domu.

Tego typu rozwiązanie idealnie sprawdza się w przypadku bram wjazdowych na nasze posesje. Sterownik współpracuje z napędami bram garażowych i ogrodzeniowych oraz zamkami elektrycznymi drzwi. Dzięki połączeniu sterownika z napędem bramy uzyskujemy dodatkowe funkcje.

Możemy przy użyciu smartfona otworzyć lub zamknąć bramę. Jest to o wiele bardziej zaawansowana technologia niż popularniejsze dotychczas formy sterowania bramami

przy pomocy nadajników korzystających z kart SIM. W przypadku tego rozwiązania jesteśmy ograniczeni niestety możliwościami technologicznymi oferowanymi przez dostawców usług telefonicznych. Poza tym tego typu rozwiązanie, mimo ewidentnej wygody, nie dorównuje możliwościom oferowanym przez aplikacje mobilne wykorzystujące technologię Wi-Fi.

Prostsze niż Facebook

Codziennie korzystamy z różnych aplikacji (bankowych, komunikatorów czy elektronicznych rozkładów jazdy). Stało się to dla nas bardziej intuicyjne od wysłania wiadomości tekstowej. System konfigurowany jest w routerze. Sterownikiem można zarządzać na dwa sposoby. Łącząc się bezpośrednio z siecią sterownika lub zdalnie z dowolnego

BRAMĘ MOŻEMY OTWORZYĆ LUB ZAMKNAĆ PRZY UŻYCIU SMARTFONA. JEST TO BARDZIEJ ZAAWANSOWANA TECHNOLOGIA NIŻ POPULARNIEJSZE FORMY STEROWANIA PRZY POMOCY NADAJNIKÓW Z KART SIM.

miejsca na świecie. W drugim przypadku należy sterownik połączyć z domowym routerem Wi-Fi z dostępem do internetu. Zarządzanie odbywa się z poziomu aplikacji mobilnej (iOS, Android) przy użyciu smartfona lub tabletu albo dowolnej przeglądarki internetowej. Sterowanie bramą lub drzwiami z poziomu przeglądarki wymaga bezpośredniego połączenia z siecią sterownika. Możemy oczywiście sterować naszymi bramami i drzwiami przy pomocy przeglądarki, ale do tego akurat wymagane jest połączenie z siecią tworzoną przez nasze nadajniki.

Automatyki wjazdowe, sterowane pilotem lub telefonem, podnoszą bezpieczeństwo naszej posesji. Jest to szczególnie ważne w czasie naszych urlopowych wyjazdów, których okres właśnie się zbliża. **kraw**



Fot. Fotolia

Europa Promotion 2017
HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy
www.asmont.com.pl

BARTON
DRZWI OKNA BRAMY
tel. 89 533 23 04, kom. 503 130 545
Olsztyn, ul. Warszawska 40 | www.barton.olsztyn.pl

nasz dom
starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warmiński
tel. 89/539 74 55
j.warmiński@gazetaolsztynska.pl
redakcja:
Bożena Krackowska
tel. 89/539 75 77
b.krackowska@gazetaolsztynska.pl

kontakt: „Gazeta Olsztyńska”
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn
reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77
GAZETA OLSZTYŃSKA

Nowe trendy w sprzedaży mebli

**Salon jako
swoiste centrum designu**

Dziś zakup mebli stał się bardzo złożonym procesem – nie jest już tylko prostą transakcją kupna i sprzedaży. Wiodące marki idąc w kierunku tych oczekiwań, stoją się kolekcjami i zestawami designu i kooperacji klientów z architektami i projektantami. Salony muszą dłużej realizować strategię kompleksowego wsparcia klientów przy wyborze, projektowaniu i zakupie mebli – dostarczając im również inspiracji i wiedzy dotyczącej designu. Tym samym sklep staje się dzisiaj bardziej centrum designu, w którym klient szuka wsparcia profesjonalnych projektantów i może się również zainspirować realizacjami, które są prezentowane na ekspozycji. Odpowiadając na ten trend, w Olsztynie w maju 2017 roku otwarto salon grupy Szynaka Meble, który bierze funkcję inspiracji i wsparcia projektantów dla klientów. Nowy salon jest zlokalizowany przy ul. Sikorskiego 17 w Olsztynie. Salon prezentuje ofertę firmy Szynaka Meble w zakresie mebli kuchennych i mebli mieszkaniowych. Dzięki takiej koncepcji klienci uzyskują możliwość zakupu mebli do swojego mieszkania lub domu w jednym miejscu i przy wsparciu fachowej wiedzy profesjonalistów.

**Czy przy zakupie kuchni
jest potrzebne wsparcie projektanta?**

Każdy z nas ma swoje zwyczaje zakupowe: kupuje na zapas albo robi codziennie małe zakupy, lubimy gotować w domu lub kuchnia służy nam tylko do podgrzewania dań gotowych, planujemy wspólnie z rodziną spędzanie weekendów, i tak dalej można mnożyć pytania dotyczące stylu życia, sposobu funkcjonowania zakupu. Właśnie dlatego w procesie projektowania kuchni posiadanie możliwości, projektant kuchni,

który profesjonalnie przewidzi wszystkie sytuacje, które będą dla nas istotne w kuchni i zaproponuje odpowiednie rozwiązania. Wtedy projektanta nie zastąpi czytanie planu lub śledzenie blogów poświęconych zagadnieniom projektowania kuchni, potrzebować jak w każdej dziedzinie wiedza projektanta najbardziej przynajmniej się w szczególności, na której można się będąc profesjonalistą po prostu nie zwróci uwagi.



**Dobrze zaprojektowana
kuchnia cieszy właściciela
przez lata**

Warto podkreślić, że w Polsce kuchnia średnio służy nam ok. 15 lat – na pewno warto więc poświęcić jej wybaczenie i zaprojektowanie odpowiednią ilość czasu. To właśnie wartość, jaką wnosi projektant kuchni – dzięki jego wiedzy, empatii i zaangażowaniu możemy uzyskać funkcjonalność, która będzie nam służyć, gwarantując potrzebę oraz przyjemność użytkowania. Funkcjonalna kuchnia to wygodność, czas, który zaoszczędzimy na codziennych czynnościach w kuchni możemy poświęcić rodzinie. Warto więc skorzystać z wiedzy profesjonalistów w tym zakresie. Projekt kuchni to centralny

punkt w naszym domu, często tam toczy się nasze codzienne życie – tam spotykamy się z rodziną i zgoconymi.

**Kuchnia jako pomieszczenie
wielofunkcyjne**

Zmiany sposobu życia i pracy powodują, że kuchnia stała się nie tylko miejscem do gotowania. Używając ten stały trend, możemy założyć, że kuchnia staje się obecnie pomieszczeniem wielofunkcyjnym, które nie służy już wyłącznie do przygotowywania posiłków i ich spożywania, ale również do pracy, co musi też znaleźć odzwierciedlenie w odpowiednim zaprojektowaniu kuchni. Właśnie dlatego większość marek mebli kuchennych w swoich salonach zatrudnia również projektantów, którzy starają się zrozumieć perspektywę klienta i spojrzeć na świat z tej perspektywy. Projektant dzięki zastosowaniu empatii w procesie projektowania może stworzyć kuchnię, która jest autentycznie dopasowana do potrzeb klienta i ukazuje jego indywidualizm.

**Czy zakup kuchni
może być prosty?**

Nowy salon WFM KUCHNIE jest podzielony na 2 strefy: strefę inspiracji, gdzie klienci mogą zapoznać się z realizacjami oraz strefę projektowania, gdzie znajduje się specjalna przestrzeń umożliwiająca projektantowi i klientowi współpracę przy projektowaniu, który pracując wspólnie z klientem, stworzy odpowiedni projekt kuchni, dopasowany do potrzeb, zwyczajów zakupowych i stylu życia klienta. Tak właśnie marka WFM KUCHNIE realizuje swoją misję, dostarczając klientom profesjonalnie zaprojektowaną kuchnię, uwzględniając funkcjonalność oraz stosując empatię w procesie projektowania.



Profesjonalizm



Funkcjonalność



Empatia



WFM KUCHNIE Szynakameble

**NOWY SALON
WFM KUCHNIE I SZYNAKA MEBLE**

Meble kuchenne i mieszkaniowe.
Serdecznie zapraszamy!

www.wfm-kuchnie.pl | www.szynaka.pl

Salon WFM KUCHNIE I SZYNAKA MEBLE

Al. Gen. Sikorskiego 17 Olsztyn, tel. +48 605 630 083, mail: olsztyn@szynaka.pl