

OGŁOSZENIE PRASOWE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Elku Adam Ciesielski (tel. 87 610 90 40) ogłasza, że: **dnia 9.06.2017 r. o godz. 12:00** w Kancelarii Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Elku, mającego siedzibę przy ul. Mickiewicza 14/2, odbędzie się **pierwsza licytacja** prawa własności lokalu nieruchomości położonych w woj. warmińsko-mazurskim, powiecie elckim, jedn. ewid. Stare Juchy, obręb Rogale, tj.:

- lokal mieszkalny nr 1 położony na parterze budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 8 we wsi Rogalik, opisany w KW OL1E/00033187/7, składający się z 2 pokoi, kuchni i przedpokoju, o pow. 50,80 m², wraz z udziałem 192/1000 części w działce nr 148/43 o pow. 0,4100 ha, opisanej w KW OL1E/00033179/8 oraz częściach wspólnych budynku;
- nieruchomość gruntowa niezabudowana we wsi Rogalik, opisana w KW OL1E/00033188/4 jako działka nr 148/61 o pow. 0,400 ha, stanowiąca w całości grunty orne RIVb;
- udział 1/6 części nieruchomości gruntowej zabudowanej wielosegmentowym zespołem budynków gospodarczych o łącznej pow. zabudowy 127 m², opisanej w KW OL1E/00033181/5, oznaczonej jako działka nr 148/41 o pow. 0,0900 ha (wskazany udział 1/6 uprawnia do korzystania z pomieszczeń gospodarczych o łącznej pow. 37,07 m²).

Lokal mieszkalny nr 1 – KW OL1E/00033187/7

Suma oszacowania wynosi **29 800,00zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **22 350,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **2 980,00 zł**.

Działka nr 148/61 1 o pow. 0,4000 ha – KW OL1E/0003318/4

Suma oszacowania wynosi **2 000,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **1 500,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **200,00 zł**.

Udział 1/6 części nieruchomości – KW OL1E/00033181/5

Suma oszacowania wynosi **3 200,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **3/4** sumy oszacowania i wynosi **2 400,00 zł**.

Licytant przystępujący do przetargu zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **320,00 zł**.

Rękojmia powinna być złożona **na dzień przed licytacją** w gotówce albo książeczkę oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika w **PKO BP Elk, 78 1020 4724 0000 3002 0007 4336**, **najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg**.

Nabywca jest zobowiązany do uiszczenia podatku od czynności cywilnoprawnych w wysokości 2% od ceny nabycia nieruchomości.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły, oraz inne osoby wymienione w tym artykule.