

Wiosenne prace w ogrodzie

str. 2

Olej, filtry, świece, czyli przegląd techniczny kosiarki

str. 4

Mobilna aplikacja ułatwia życie mieszkańcom

str. 6

Domofon spłoszy złodzieja

str. 8

Wiosenne prace w ogrodzie

Chociaż po śniegu nie ma już śladu, to rośliny są jeszcze w stanie zimowego spoczynku. Teraz jest najlepszy moment, żeby pomyśleć o przygotowaniu ogrodu do nadchodzącego sezonu: o przycinaniu drzewek, odpowiednim przygotowaniu podłoża do nasadzeń oraz o pielęgnacji trawnika.

Wszelkie prace ogrodowe powinno rozpocząć się właśnie teraz, zanim na dobre ruszy wegetacja roślin.

Zabieramy się za ziemię

Dobre przygotowanie gleby to jeden z podstawowych warunków sukcesu ogrodnika. Gdy tylko ziemia obeschnie, usuwamy resztki zeszłorocznych roślin i zabieramy się do przygotowania podłoża. Jeśli jesienią zostało ono przekopane i nawiezione, teraz musimy je tylko zagrabować i wyrównać. Jeśli jednak wcześniej nie przygotowaliśmy odpowiednio gleby do nowego sezonu wegetacyjnego, musimy ją przekopać i zasilić nawozem, najlepiej naturalnym kompostem. Pamiętajmy, że po przekopaniu musi ona przez tydzień „osiadać”. Po tym czasie ziemię

zagrabiamy i wyrównujemy powierzchnię szerokimi grabiami.

Do przekopania ogrodu niezbędny będzie solidny szpadel, jednak przy większych powierzchniach przekopywanie i mieszanie gleby z nawozem może się okazać pracą zbyt ciężką, wówczas bardzo pomocna będzie glebogryzarka.

Przycinanie drzew i krzewów

Przycinanie drzew owocowych pozwala przeświecić koronę drzewa, dzięki czemu do jej wnętrza dociera więcej światła. To bardzo ważne, ponieważ owoce dojrzewające w słońcu są smaczniejsze i ładniej wybarwione. Pamiętajmy o usunięciu tak zwanych wilków, czyli długich, pionowo rosnących pędów, wyrastających z grubych konarów.

Nie przycinamy teraz cześci, wiśni, brzoskwiń i moreli, ponieważ tę czynność robimy latem, po zbiorach owoców. Istnieje też duże ryzyko zakażenia niebezpiecznymi dla roślin chorobami grzybowymi i bakteryjnymi.

Krzewy owocowe możemy przycinać do końca marca. Co roku należy usunąć najstarsze pędy. Ważne jest również pozbycie się wszystkich uszkodzonych i rosnących zbyt gęsto gałązek, aby ułatwić owocom wzrost.

Do cięcia drzew najlepiej wybrać suchy, słoneczny dzień. Pamiętajmy, aby nie przeprowadzać zabiegu w temperaturze poniżej 0 st. C, ponieważ odkryte rany na korze łatwo przemarzają. Zadbajmy o to, by rana była możliwie jak najgładsza. Gałęzie należy wycinać pod kątem 45°, tuż przy nasadzie, za tzw. obrączką, a pędy za pierwszym



Fot. Fotolia.com

Aby ogród latem był piękny, już teraz trzeba o niego zadbać — przyciąć drzewa i krzewy

pakiem. Do wycinania mniejszych gałęzi warto zaopatrzyć się w mały sekator oraz duże nożyce do cięcia grubszych gałęzi, zaś do grubych konarów niezbędna będzie piła.

Nasadzanie nowych roślin

Teraz jest ostatni moment na nowe nasadzenia. Rośliny powinny się przyjąć, jeśli posadzimy je, zanim nabrzmieją pąki, a bezpośrednio po sadzeniu przytniemy korony. Nie zapomnijmy o uformowaniu misy w ziemi wokół pnia, będzie się w niej zbierała woda, co korzystnie wpłynie na rozwój rośliny. Oczywiście do sadzenia konieczny jest so-

lidny szpadel, a sekator przysięga się do uformowania korony rośliny.

Trawnik po zimie

Pracę z trawnikiem zaczynamy od starannego wygrabienia grabiami wachlarzowymi. Oczyszczymy w ten sposób trawę i pobudzimy ją do wzrostu. Jeśli jednak na powierzchni zalega gruba warstwa tzw. filcu, czyli obumarłych resztek roślin, należy przeprowadzić zabieg wertykulacji. Nacięcie darni usunie z jej powierzchni filc i zwiększy dostęp powietrza do gleby. Jeżeli na trawniku pojawił się mech, wstrzymajmy się z napowietrzaniem

i najpierw zastosujemy środek odkwaszający, np. dolomit.

Po zimie czasami powierzchnia trawy wypiętrza się. Jeśli zdarzy się to w naszym ogrodzie, będziemy musieli wykonać dodatkowo zabieg wałowania. W trakcie tej czynności korzenie trawy zostaną mocno dociśnięte do podłoża, dzięki czemu trawa nie będzie obumierać na wybrzuszeniach. Do wałowania idealny jest wałek, którego zbiornik możemy wypełnić zarówno wodą, jak i piaskiem. Dodatkowo do walca można dokupić zestaw napowietrzający do przeprowadzania aeracji trawnika — jego kolce robią nakłucia niemal 5 cm w głąb darni. **kr**

REKLAMA

...mamo, każdy wie.
Mieszkania najlepsze w ipb

...u mnie Wam źle?!

695 250 787

63117otbr-a -0

REKLAMA

dom-bud
www.dachy.olsztyn.pl

OSTATNIE CHWILE NA NISKIE CENY

blachodachówka
2249 zł/m² BRUTTO

dachówka cementowa
1940 zł/m² BRUTTO

BRAAS
PRAWY DACH NAD GŁOWĄ

www.dachy-olsztyn.pl

Olsztyn, ul. Zientary-Malewskiej 51/53, tel./fax 89-535-25-44

71717otbr-a-0

nasz dom



starszy doradca ds. reklamy:
Jacek Warminiński
tel. 89/539 74 55
j.warminski@gazetaolsztynska.pl



redakcja:
Bożena Kraczkowska
tel. 89/539 75 77
b.kraczkowska@gazetaolsztynska.pl

kontakt: „Gazeta Olsztyńska”
ul. Tracka 5, 10-634 Olsztyn

reklama: tel. 89/539 74 55
redakcja: tel. 89/539 75 77

GAZETA OLSZTYŃSKA

Jaki kształt dachu, takie i pokrycie

Większość z nas na pytanie, jakie znamy rodzaje dachów, wymieni dwa, no, może trzy. Dach płaski, dach skośny i właściwe na tym nasza wiedza się kończy. Znaczący temat z pewnością dorzucą tajemniczo brzmiące naczółkowy czy mansardowy.

Zgłębiając temat rodzajów dachów, można się dowiedzieć, że budując dom, możemy dobrać do niego nie tylko dach płaski lub skośny, ale również naczółkowy czy mansardowy. Czym się różnią i z jakiego materiału powinny być wykonane, by spełniały swoją rolę?

To, jakie wybierzemy pokrycie i z czego będzie wykonane, zależy przede wszystkim od kształtu dachu oraz kątów nachylenia. Szkopuł tkwi w tym, że nie możemy sobie dowolnie wybrać tych parametrów, gdyż są pewne obostrzenia dyktowane miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, określającym, jakie warunki muszą spełniać budynki w danym regionie. Ponadto im mniej stromy dach, tym szczel-

niejszym pokryciem powinien być wykonany.

Skosy

Popularne są dachy spadziste, lecz istotne jest także szczegółowe określenie stopnia ich skomplikowania. Im mniej załamań i oddzielnych połaci, tym szybszy jest montaż i mniejsze ryzyko powstawania miejsc, które mogą w przyszłości przeciekać.

Dach jednospadowy (jednopołaciowy), stanowiący połączenie dachu płaskiego ze skośnym, jest dość rzadko spotykany. Architekci najczęściej decydują się na dach dwu- lub czterospadowe, które są funkcjonalne i stosunkowo proste w wykonaniu oraz nie generują dodatkowych kosztów spowodowanych niuansami projektowymi.

Fot. Blachotracz

Architekci lubią dachy dwu- lub czterospadowe, które są funkcjonalne i nie generują dodatkowych kosztów

Im większa i bardziej równomierna powierzchnia połaci, tym mniej problematyczny jest proces układania dachu — wyjaśnia Antoni Luberd, ekspert producenta pokryć dachowych. — Idealnym materiałem pokryciowym dla tego typu konstrukcji są arkusze blachodachówki lub panele dachowe, które swym kształtem dokładnie dopasują się do geometrycznej budowy dachu. Ponadto konstrukcje o dwóch lub czterech połaciach są najczęściej spotykane w Polsce, a lekkie oraz wytrzymałe na czynniki zewnętrzne pokrycie z blachy może być montowane nie tylko na nowych budynkach, ale i takich, których wieża liczy sobie już kilka lat — dodaje naz ekspert.

Dach z finezją

Do najbardziej finezyjnych konstrukcji należy bez wątpienia dach mansardowy. Nazwa pochodzi od nazwiska francuskiego architekta François Mansarta, który chętnie wykorzystywał to rozwiązanie. Dach tego typu składa się

z kilku załamanych połaci, najczęściej dwóch, z których niższa nachylona jest pod kątem około 60°, natomiast górna 30°. — Ze względu na to, że bardzo często charakteryzuje się on dużą powierzchnią, najlepiej zdecydować się na materiał trwały i estetyczny, ale i ekonomiczny, taki jak blachodachówka — mówi Antoni Luberd. — Umiejętnie przycięte i ułożone pokrycie blaszane idealnie skomponuje się z szeregiem obróbek blacharskich, nieodzownych przy dachu mansardowym. Odpowiednimi elementami należy zabezpieczyć przede wszystkim wypukłą krawędź dachu — dodaje.

Naczółkowy i wielopołaciowy

Bardzo podobnie prezentuje się dach naczółkowy, który również wymaga precyzji przy zabezpieczaniu niewłaściwych i podatnych na powstawanie zacieków załamań na połaci. Skomplikowaną budową charakteryzują się również dachy wielopołaci-

we. Poszczególne połacie mają najczęściej kształt trapezu, trójkąta i równoległoboku. Tego typu zawile konstrukcje najlepiej kryć tradycyjną dachówką ceramiczną, która dzięki niedużym rozmiarom poszczególnych elementów pozwala na precyzyjne wykończenie wszystkich zakamarków i załamań.

Płaski z podwójnym rąbkem stojącym

Atutem dachów płaskich jest to, że pozwalają zagospodarować całą przestrzeń piętra, nie tworząc skosów utrudniających aranżację wnętrza. Tradycyjnie do ich krycia wykorzystywano papy bitumiczne, ale ze względu na niskie parametry techniczne specjaliści rekomendują obecnie wybór innego materiału, np. papy asfaltowej modyfikowanej polimerami lub blachy trapezowej. Blachodachówka może być układana dopiero na dachu o minimalnym kącie nachylenia 14°. Do pokryć płaskich idealnym rozwiązaniem jest prawidłowo zamontowana

NAZWA „DACH MANSARDOWY” POCHODZI OD NAZWISKA ARCHITEKTA FRANÇOIS MANSARTA, KTÓRY SPOPULARYZOWAŁ TEN RODZAJ DACHU.

blacha na podwójny rąbek stojący.

Jeśli chodzi o kolor, to tu nie ma żadnego problemu. Kolor pokrycia powinien być dopasowany do budynku i jego otoczenia. Blaszane pokrycia dachowe są dostępne w tak szerokiej gamie kolorystycznej, że dobór odcienia nie powinien stwarzać żadnego problemu. **kr**

REKLAMA

ANGO
DEVELOPMENT



ZADZWOŃ

575 304 306

sprzedaż@angodevelopment.pl

www.NOWEJAROTY.com

cena od 3990 zł m² | mieszkania od 37 do 93 m² | apartamenty z tarasem

PROFIT 2K Centrum Dachowe

OLSZTYN
ul. Towarowa 20
tel. 605 931 106
tel. 605 931 154
dachy@profit2k.pl
www.profit2k.pl

W ogrodach zaczął się ruch – przygotowujemy grunt pod uprawy, przycinamy drzewka i krzewy, grabimy trawniki. Już w kwietniu będzie można kosić pierwszą trawę. Oczywiście, jeśli sprawna będzie kosiarka.

Do większości prac pielęgnacyjnych w ogrodzie potrzebujemy urządzeń – glebogryzarek, wertykulatorów, kosiarek, kos. Zanim zaczniemy prace, trzeba sprawdzić, czy narzędzia są sprawne.

Kluczem do sukcesu jest sprawność techniczna

Sprawność techniczna maszyn ogrodniczych, obok ich jakości, ma kluczowe znaczenie, gdyż od tego zależy nie tylko sprawne wykonywanie prac, ale również kondycja roślin i końcowy efekt czyli piękny, zadbane ogród. Przykład? Nienaostzone noże w kosiarkach, kosach czy nożycach będą szarpać i ranić rośliny, co przyczyni się do ich osłabiania i zwiększania podatności na infekcje. Prawidłowe dbanie o urządzenia i maszyny zapewnia jednocześnie ich niezawodne funkcjonowanie i wydłuża okres eksploatacji. — Dbanie o urządzenia ogrodnicze jest oznaką przyjęcia za nie odpowiedzialności — mówi Robert Spaltabaka, przedstawiciel dystrybutora maszyn i narzędzi. — Można to porównać do profilaktyki zdrowotnej człowieka — sezonowe przeglądy w połączeniu z prawidłową eksploatacją i bieżącą konserwacją zapewniają wydłużenie ich żywotności i wieloletnią eksploatację bez niespodziewanych koniecznych kosztów napraw maszyn, które mogą się zdarzyć w przypadku lekceważenia stanu technicznego maszyn — dodaje nasz ekspert.

Dwa razy w roku

W ciągu roku są dwa podstawowe momenty, w których trzeba dokonać przeglądu

urządzeń do ogrodu ze szczególną uwagą — przed i po sezonie, przy czym przegląd i przygotowanie urządzenia do nowego sezonu są praktycznie konieczne. Warto tu podkreślić, że coroczny przegląd techniczny bywa jedną z zasad umowy gwarancyjnej. Warto o tym wiedzieć, by w razie grubszej awarii nie przeżyć rozczarowania. Początek wiosny jest czasem na przeglądy techniczne kosiarek, kos i glebogryzarek.

Od czego zacząć?

Przed każdym użytkowaniem urządzenia i maszyny ogrodniczej po dłuższym ich postoju należy sprawdzić ogólny stan techniczny urządzenia, sprawdzić, czy jest dobrze oczyszczone i czy nie pojawiły się ubytki w warstwie lakieru.

Paliwo. Należy upewnić się, czy usunęliśmy paliwo ze zbiornika i gaźnika po ostatnim użytkowaniu maszyny przed zimą. Paliwo pozostawione w zbiorniku na dłużej niż miesiąc traci właściwości, a w zbiorniku powstaje osad, który następnie trafia do gaźnika i zatyka jego dysze. — Dysze gaźnika, ze względu na bardzo małe średnice, są wrażliwe na najmniejsze cząsteczki osadu — zauważa Robert Spaltabaka. — Zatkanie uniemożliwia uruchomienie silnika. Można temu zapobiec



Za miesiąc trzeba będzie kosić trawę. Zrób już teraz przegląd techniczny kosiarki

— po pierwsze nie należy długo przetrzymywać paliwa w zbiorniku, po drugie — trzeba regularnie wymieniać filtr. W przypadku podejrzenia zatkania się dysz gaźnika trzeba koniecznie dostarczyć maszynę do autoryzowanego serwisu — dodaje ekspert.

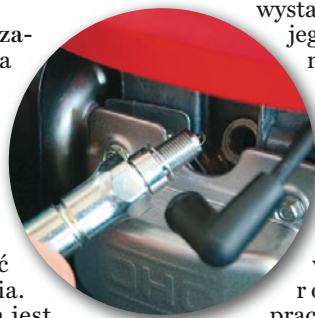


Filtr powietrza. Element ten ulega naturalnemu mechanicznemu zużyciu, dlatego powinien być systematycznie czyszczony kilka razy w sezonie i wymieniany — przynajmniej raz w roku. Zatkany filtr ogranicza dopływ czystego powietrza, którego potrzebuje silnik do prawidłowego działania. Uszkodzony filtr natomiast przepuszcza pył i osad,

czego skutkiem może być zanieczyszczenie gaźnika, nadmierne i szybkie zużycie cylindrów, tłoków i pierścieni silnika. Warto pamiętać, że zużyty lub uszkodzony filtr powietrza powoduje obniżenie mocy silnika, pogarsza wydajność maszyny i zwiększa zużycie paliwa.



Świeca zapłonowa. Na wiosnę należy sprawdzić stan techniczny świecy zapłonowej oraz prawidłowość jej dokręcenia. Jeśli pokryta jest



warstwą nalotu, widoczne są pęknięcia lub uszkodzenia izolatora, świecę trzeba wymienić na nową. W każdym przypadku należy sprawdzić, czy jest dobrze dokręcona, ponieważ niewłaściwie zamocowana może uszkodzić silnik.

Poziom oleju. Zakładając, że silnik został zalany nowym olejem po ostatnim sezonie, teraz

wystarczy sprawdzić jego poziom i dokonać korekty w razie takiej potrzeby. Natomiast jeśli nie wymieniliśmy oleju przed zimą, jest to pierwsza czynność do wykonania przed rozpoczęciem prac wiosennych.



W przypadku kosiarek, kos oraz innych urządzeń wyposażonych w elementy tnące obowiązkowo trzeba skontrolować ich ogólny stan techniczny, a przede wszystkim ich ostrość. Szczególnie ważne są noże kosiarek, których jakość decyduje o dobrej kondycji trawy i jej prawidłowym rozwoju. Lekko stępione noże wystarczy przekazać do naostrenia — najlepiej w autoryzowanym punkcie serwisowym — ponieważ noże muszą być obowiązkowo wyważone. Jeśli natomiast ostrza są zdeformowane lub widoczne są na nich pęknięcia, noże należy wymienić na nowe.

Przygotowanie kosiarek elektrycznych

Wiosenny sprawdzian kosiarek elektrycznych polega przede wszystkim na kontroli noży, które należy naostrzyć lub wymienić na nowe, dokładnie tak samo jak w przypadku kosiarek spalinowych. Dodatkowo należy sprawdzić stan przewodów elektrycznych, a także koszt, jego mocowanie i działanie osłony wyrzutu pokosu.



REKLAMA

CZEREŚNIOWA - STAWIGUDA

2900zł/m²

MIESZKANIA W KAMERALNEJ ZABUDOWIE

www.masbud.pl | Olsztyn, ul Sucharskiego 4 lok. D | 89 543-06-51

Agroma OLSZTYN Grupa Sznajder

art. techniczne rolnictwo
warsztat dom i ogród



**AKUMULATORY
do MOTOCYKLI
i SKUTERÓW**



Podane ceny są cenami brutto. Oferta ważna do wyczerpania zapasów.

BARTOSZYCE, ul. Konopnickiej 2; tel.: 89 762 63 12; 515 205 316
BIAŁA PISKA, ul. Słowackiego 1; tel.: 87 423 99 79; 519 541 415
BISKUPIEC, ul. Grunwaldzka 8; tel.: 89 715 30 76; 512 821 214
BRANIEWO, ul. Elbląska 38; tel.: 512 821 268; 502 861 646
DZIAŁDOWO, ul. 1-ego Maja 10; tel.: 23 697 29 86; 519 541 422
ELBLĄG, ul. Grunwaldzka 2(hala B-11); tel.: 55 232 69 47; 515 205 307
EŁK-NOWA WIEŚ EŁCKA, ul. Elcka 9a; tel.: 87 619 76 85; 515 205 317
GIŻYCKO, ul. Białostocka 33a; tel.: 87 428 33 84; 519 541 430
IŁAWA, ul. Lubawska 4; 89 648 23 15; 519 541 407
KĘTRZYN, ul. Rynkowa 4; 89 751 00 79; 519 541 409

KORSZE, ul. Wojska Polskiego 50; tel.: 89 754 00 74; 519 327 835
LIDZBARK WARM., ul. Bartoszycka 9; tel.: 89 767 45 33; 519 541 411
MORĄG, ul. Przemysłowa 9; 89 757 36 23; 519 541 413
MRĄGOWO, ul. Brzozowa 16; tel.: 89 741 22 71; 519 541 416
NIDZICA, ul. Działdowska 5; tel.: 89 625 52 01; 519 541 414
OLSZTYN, ul. Towarowa 9; tel.: 59 537 53 18; 515 205 328
OSTRÓDA, ul. Przemysłowa 8; tel.: 89 646 47 02; 519 541 417
PASŁĘK, ul. Firmowa 1; tel.: 55 248 49 91; 515 205 325
PISZ, ul. Grunwaldzka 3; tel.: 515 205 338; 519 541 443
SZCZYTNO, ul. Chrobrego 1; tel.: 89 624 00 34; 515 205 324

Mieszkanie w wersji 2.0

Ta aplikacja zmieni życie mieszkańców

Fot. Fotolia.com

Dzięki aplikacji mobilnej Gestor® mieszkańcy mogą szybko sprawdzić płatności, zgłosić usterkę, wypełnić ankietę czy przeczytać komunikaty dotyczące tylko ich budynku

Gestor, jeden z największych zarządców nieruchomości w Polsce, uruchomił aplikację mobilną wspierającą komunikację z mieszkańcami i lokatorami zarządzanych przez siebie budynków.

Wykonawcą aplikacji jest Grupa WM z Olsztyna, która od ponad 15 lat tworzy zaawansowane rozwiązania wspierające biznes.

O aplikacji rozmawiamy z Jackiem Bobczyńskim, prezesem zarządu firmy Gestor.

— Firma Gestor jako jeden z pierwszych zarządców nieruchomości w Polsce udostępniła tego typu aplikację mobilną swoim klientom. Skąd pomysł na takie nowatorskie rozwiązania?

— Pomysł narodził się głównie z dwóch powodów - wpływ na to miały takie czynniki jak dynamicznie rozwijający się rynek tech-

nologii informacyjnych oraz potrzeba, aby jeszcze lepiej zadbać o poczucie bezpieczeństwa i wygodę mieszkańców nieruchomości, którymi się opiekujemy.

W dzisiejszych czasach prawie każdy z nas posiada smartfon, a co za tym idzie ma pod ręką narzędzie do obsługi aplikacji mobilnych. Chcieliśmy wypracować rozwiązanie, dzięki któremu nasi klienci będą mieli zawsze pod ręką narzędzie pozwalające im wykonać ważne czynności związane z budynkiem, w którym mieszkają: sprawdzić płatności, szybko zgłosić usterkę, wypełnić ankietę czy przeczytać komunikaty dotyczące tylko ich budynku.

Dzięki aplikacji mobilnej Gestor® każdy może wyko-

nać te ważne czynności w kilka sekund, zawsze i wszędzie — nie musi logować się z komputera czy dzwonić do administratora. Dzięki takiemu rozwiązaniu nasi klienci zyskują czas, a personalizacja komunikatów czy ankiet sprawia, że mają dostęp tylko do informacji o swoim budynku i najbliższej okolicy, w której mieszkają. Można powiedzieć, że aplikacja mobilna Gestor® to narzędzie przeznaczone dla wszystkich mieszkańców naszych budynków, ale także dla każdego osobno.

— Jak aplikacja została przyjęta wśród mieszkańców zarządzanych przez państwa nieruchomości?

— Początkowo z lekkim dystansem, ale kiedy przekonali się, jak intuicyjna i łatwa w obsłudze jest aplikacja mobilna Gestor®, podeszli do niej bardzo entuzjastycznie! Nasi mieszkańcy byli zaskoczeni, że pojawiło się takie narzędzie, gdyż nie słyszeli wcześniej o takim rozwiązaniu — żadna firma zajmująca się zarządzaniem nieruchomościami nie wprowadziła jeszcze takiego rozwiązania. Dochodzą do nas głosy, że

nasi klienci są zadowoleni, że aplikacja jest darmowa i bardzo łatwa w obsłudze. Cieszą się, że mają dostęp do personalizowanych komunikatów i ankiet, dzięki czemu nie muszą czytać treści, które ich nie dotyczą. Bardzo podobają im się funkcja zgłaszania usterek bądź innych ważnych spraw związanych z terenem, na którym mieszkają. Jednym kliknięciem wysyłają zdjęcie z krótkim opisem do nas.

— Jak aplikacja wpłynęła na funkcjonowanie państwa firmy? W jakich obszarach zauważyli państwo największe korzyści?

— Największe korzyści to zdecydowanie lepsza komunikacja z mieszkańcami i skrócenie czasu naszej reakcji.

Większa część komunikacji odbywa się teraz drogą elektroniczną poprzez aplikację mobilną Gestor® — np. napływają do nas zgłoszenia, a my możemy zrobić ich wstępną selekcję w biurze, przygotować się i pojechać do mieszkańców już z gotowym rozwiązaniem. Zmniejszyła się też liczba telefonów do biura, gdyż nasi klienci większość informacji mają pod



O INNYCH
PROJEKTACH
ZREALIZOWANYCH
PRZEZ GRUPĘ WM
MOŻNA
PRZECZYTAĆ
NA STRONIE
WWW.WMOBI.PL.

ręką w swoich smartfonach. Poprzez aplikację wysyłamy im informacje o zebraniach, spotkaniach, komunikaty o przeglądach, dzięki czemu mają do nich dostęp, nawet będąc poza domem.

— Czy myślą Państwo o kolejnych innowacyjnych rozwiązaniach? W jakich obszarach?

— Cały czas staramy się udoskonalać i rozwijać w różnych obszarach. Na chwilę obecną priorytetowym zadaniem dla nas jest praca nad udoskonaleniem aplikacji mobilnej Gestor®, na podstawie sugestii naszych klientów, gdyż to w dużej mierze dzięki nim, a przede wszystkim dla nich, powstała nasza aplikacja. Skupiamy się na tym, aby ulepszać aplikację, nie zapominać o jej podstawowych założeniach: ma to być bardzo proste i intuicyjne w obsłudze narzędzie. Co do innowacyjnych rozwiązań winnych obszarach — mamy już nową koncepcję, przełomowy pomysł, który, miejmy nadzieję, uda nam się wprowadzić w najbliższym czasie, na chwilę obecną nie chcielibyśmy jednak zdradzać nic więcej.

Pomidory czy ogórki z własnego ogródka to marzenie niejednego z nas. Co jednak zrobić, gdy warzywa na naszej działce nie chcą rosnąć tak, jak byśmy tego chcieli? Rozwiązaniem może być postawienie tunelu



rośliny ozdobne i pozwolić im urosnąć w dogodnych warunkach do odpowiednich rozmiarów, a dopiero wtedy przesadzić je tam, gdzie mają cieszyć oko.

Pamiętajmy o odpowiednich odstępach — rośliny niskopienne

Często słaba kondycja naszych ogrodowych warzyw wynika z tego, że nie dostają one dostatecznej ilości ciepła i słońca. Polski klimat, zwłaszcza wiosenną porą, ma to do siebie, że lubi plątać figle i czasem nawet w kwietniu zaskoczyć nas nocnymi przymrozkami. Szklarnia czy tunel foliowy dzięki izolacji od pogodowych niespodzianek zapewnią ciepłolubnym warzywom odpowiednie warunki, przez co sprawią, że nasze działkowe plony będą zdecydowanie obfitsze. Radzimy, jak zabrać się za ten drugi, tańszy i prostszy sposób, czyli tunel foliowy.

Słoneczne miejsce

Na początku musimy oczywiście wygospodarować miejsce na naszą folię — pamiętajmy, żeby było jasne, nasłonecznione i osłonięte od wiatru. Najlepiej ustawić ją dłuższym bokiem na osi północ-południe. Zapewni to możliwie największe wykorzystanie promieni słonecznych. Grunt powinien być w miarę równy, pozbawiony pochyłości, a ziemia wilgotna i żyzna.

Pomidory, ogórki, papryka

Kiedy wyznaczymy miejsce, możemy zacząć sadzić rośliny. Pod folią dobrze będą się czuły warzywa ciepłolubne, takie jak pomidory, ogórki czy papryka. W tunelu możemy posadzić też bardziej wymagające

rośliny — np. kalafior — już ok. 25 cm. Dla krzewów pomidorowych i innych roślin, które mają tendencję do rozrastania się w podobny sposób, zachowajmy odstęp ok. 40 cm od folii, żeby miały wystarczająco dużo miejsca na wzrost.

Stabilny szkielet

Czas na zamocowanie folii. W tym celu najpierw trzeba zbudować szkielet, na którym ją rozciągniemy — najlepiej skorzystać z gotowych zestawów rurek metalowych lub z PCV, które znajdziemy w sklepach ogrodniczych. Rurki z tworzywa sztucznego nie korodują i są lekkie, przez co z łatwością można je przenosić, ale silne podmuchy wiatru mogą uszkodzić konstrukcję. Zatem jeśli nasz tunel znajduje się w miejscu nieosłoniętym od wiatru, lepiej zdecydujemy się na stabilniejszy stelaż metalowy.

Wysoki czy niski?

Możemy zdecydować się na tunel wysoki, czyli taki, do którego będzie można wejść, o wysokości nawet 1,80 m, lub niski, maksymalnie do 1,50 m. Ten drugi stawiamy na zdecydowanie krótszy czas — ze względu na brak miej-



Grunt pod folią powinien być możliwie równy, a ziemia wilgotna

Pod folią lepiej rośnie



MIEJSCE NA TUNEL FOLIOWY POWINNO BYĆ JASNE, NASŁONECZNIONE I OSŁONIĘTE OD WIATRU.

sca nie będzie można do niego wejść, żeby pielęgnować rośliny, wszelkie niezbędne prace trzeba wykonać przed montażem tunelu.

Szerokość tunelu zależy oczywiście od wielkości naszej działki. Najczęściej wynosi ok. 3 m — to optymalna wielkość przy uwzględnieniu dwóch grządek po 1,2 m i 30-centymetrowej ścieżki między nimi. Zostaje wówczas jeszcze po ok. 15 cm odległości roślin od ścian tunelu.

Folia z perforacją lub bez

Kiedy szkielet mamy już gotowy, trzeba przykryć go odpowiednich rozmiarów folią. Możemy wybrać folię perforowaną lub bez perforacji. Ta pierwsza posiada niewielkie otwory, które zapewniają cyrkulację powietrza, dzięki czemu występuje mniejsze ryzyko, że rośliny zainfekują np. pleśnią. Ma to jednak swoje konsekwencje — folia perforowana gorzej utrzymuje temperaturę i wilgotność powietrza w tunelu. Odwrotną sytuację mamy w przypadku folii bez perforacji. Ta nagrzewa się szybciej i lepiej zatrzymuje ciepło i wilgoć, jednak trzeba pamiętać o częstym wentylowaniu tunelu. Przez brak cyrkulacji powietrza rośliny mogą się zaparzyć. Jm

REKLAMA

DRZWI DO MIESZKAŃ
Olsztyn, hala Urania (89) 533-81-82

OKNA PCV 30% RABAT
PLASTAL RG

79517otbr-a-M

Europa Promotion 2017
HÖRMANN
Bramy • Drzwi • Napędy
ASMONT www.asmont.com.pl

64917otbr-c -C

BARTON

**DRZWI
OKNA
BRAMY**

tel. 89/533-26-04, kom.: 503-130-545
Olsztyn, al. Warszawska 40 | www.barton.olsztyn.pl

17917otbr-a-L



Ważna jest brama, ważny domofon

Coraz częściej w budynkach wielorodzinnych instalowane są domofony całkowicie zautomatyzowane, wyposażone w kamerki i ekrany. Ułatwia to identyfikację osób wchodzących do budynku

Istotnym elementem ogrodzenia posesji jest brama. Ważny jest jej wygląd, ale jeszcze ważniejsze jest jej sprawne działanie. To na bramie zazwyczaj zatrzymują się nieproszeni goście. A co, jeśli brama zostanie sforsowana?

Dużo piszemy o bramach, o ich różnych rodzajach, metodach konserwacji i serwisowania. Zapominamy, że równie ważny jest... domofon. To on stoi w drugim szeregu urządzeń dbających o bezpieczeństwo i wygodę mieszkańców, przy czym wcale nie jest drugoplanowy.

Analogowe i z monitorem

Klasyczne domofony analogowe powoli są wypierane przez te bardziej nowoczesne. Chociaż nadal masowo są montowane w blokach czy kamienicach. Ale i tu wkracza nowoczesność, więc coraz częściej odwiedzając znajomych mieszkających w blokowisku,

spotykamy domofony całkowicie zautomatyzowane, wyposażone w kamerki i ekrany. To dzięki nim goście chcący wejść do bloku są widziani na ekranie monitora zamontowanego w dowolnym mieszkaniu.

Co to jest domofon

Domofon jest urządzeniem składającym się z dwóch zasadniczych elementów: kasyety zewnętrznej montowanej przy wejściu na posesję oraz unifonu, czyli części przeznaczonej do instalacji wewnątrz lokalu.

W przypadku domofonu też mamy do dyspozycji bardzo szeroką gamę urządzeń przydatnych zarówno w domach jedno- i wielorodzinnych, czasami w biurach i instytucjach.

Na tynku i pod tynkiem

Przewodowy zestaw domofonowy składa się z modułu wewnętrznego (wspomnianego unifonu) z zasilaczem oraz modułu zewnętrznego (bramofonu). Domofony przewodowe umożliwiają prowadzenie rozmowy między modułami oraz bezpośrednią możliwość sterowania rygłem elektromagnetycznym służącym do otwierania drzwi posesji.

Bramofony najczęściej zamknięte są w mocnych obudowach, przeznaczonych do montażu natynkowego lub podtynkowego. Niektóre zestawy posiadają czytnik kart magnetycznych, dzięki którym można zwolnić rygiel bez korzystania z klucza. W takim

DOMOFON SKŁADA SIĘ Z KASETY ZEWNĘTRZNEJ MONTOWANEJ PRZY WEJŚCIU ORAZ UNIFONU INSTALOWANEGO WEWNĄTRZ LOKALU.

przypadku wystarczy przysunąć kartę zbliżeniową lub brelok zbliżeniowy do czytnika, aby drzwi się same otworzyły. Ważna informacja jest taka, że również domofony analogowe są coraz częściej w nie wyposażane.

Strażnik bezpieczeństwa

Widać z tego, że domofon pełni równie ważną co brama swoistą funkcję zaworu bezpieczeństwa. Urządzenie to stanowi także barierę psychologiczną. Osoba kręcąca się na klatce schodowej czy posesji domu jednorodzinnego jest widziana na monitorze i może wzbudzić zainteresowanie, a co za tym idzie zostać w porę spłoszona. **Kr**

REKLAMA



**AUTOMATYKA BRAMY DRZWI
OGRODZENIA SZLABANY**

Sklep internetowy: www.sklep.danysc.pl



**tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl**

Olsztyn, ul. Kołobrzeska 50
tel. 89 535 32 42
handel@danysc.com

178170tbr-a-M

Rigips
SAINT-GOBAIN

RIGIPS 4PRO™
TYP A
GWARANCJA GŁADKOŚCI

VARIO
25 kg

GRUPA STOREX
MATERIAŁY BUDOWLANE

ZAPRASZAMY DO NASZYCH ODDZIAŁÓW
Olsztyn, ul. Przemysłowa 4, tel. 89 533-46-23 www.grupastorex.eu

58170tbr-d -O