

Miejsce do pracy we własnym domu

Codzienny poranny pośpiech może zmęczyć. Kolejka do łazienki, lkanie śniadania, dzieci do szkoły i pędem do pracy. Ale przecież nie musi tak być. Możesz pracować w domu. Praca w trybie homeoffice to coraz częstsze zjawisko. Jak już uda nam się znaleźć taką pracę, trzeba jeszcze zorganizować w domu przestrzeń na gabinet.

Miejsce do pracy w domu musi jednak spełniać odpowiednie warunki, czyli powinno być urządzone w przemyślany sposób. Znaczenie ma zarówno wybór pomieszczenia, jak i jego aranżacja, która z jednej strony zapewni dobre warunki pracy, a z drugiej będzie normalnym miejscem do życia.

Gdy mamy dużo miejsca

Definicja „gabinetu” jest szeroka. Dla jednych będzie to osobne pomieszczenie, odseparowane od reszty domu, dla innych wydzielony fragment pokoju, pełniący jednocześnie funkcję salonu czy sypialni.

Jeśli dysponujemy odpowiednią przestrzenią, gabinet warto zaaranżować w odrębnym pomieszczeniu. Zaprojektujemy go wówczas od podstaw, bez konieczności uwzględniania innych elementów wystroju, jak np. łóżko czy szafa z ubraniami. Taka aranżacja będzie nie tylko w widoczny sposób zaznaczała charakter pomieszczenia, ale i jednoznacznie



Fot. fotolia

oddzielała miejsce pracy od miejsca wypoczynku.

Gdy mamy klitkę

Jeśli mamy małe mieszkanie, może nie być mowy o osobnym pokoju na biuro. Miejsce pracy, które znajduje się w pokoju będącym np. salonem czy jadalnią, musimy sprytnie zorganizować. Wybierzmy więc biurko w neutralnym kolorze lub blat, który może posłużyć jako stół w jadalni. Warto też wziąć pod uwagę wielofunkcyjne meble modułowe, które po zakończeniu pracy możemy złożyć.

Drewno, szkło, metal

Choć homeoffice daje nam dużą swobodę w urządzeniu idealnego miejsca pracy, warto zastanowić się nad

wypracowaniem ogólnej koncepcji stylistycznej — ma być formalnie i oficjalnie czy raczej nowoczesnie i przytulnie? Modnym i zawsze praktycznym rozwiązaniem są też aranże industrialne. Zestawiając materiały takie jak drewno, szkło czy metal lub beton i cegłę, możemy stworzyć oryginalne, a przy tym stylowe biuro.

A co z kosztami?

Domowe biuro możemy stworzyć nawet przy niewielkim nakładzie kosztów. Jeśli nie planujemy projektowania całego pokoju, a jedynie chcemy dostosować go do swoich potrzeb, zastanówmy się, które z dotychczasowych elementów wystroju doskonale zaadaptują się do biurowej roli.

Skupmy się na atutach pokoju. Pomyślmy, jak w pełni wykorzystać jego przestrzeń. Jeśli w pomieszczeniu znajduje się wnęka, przekształćmy ją w użyteczne archiwum na dokumenty. Gdy takiej możliwości nie ma, wystarczy kilka półek zawieszonych na ścianie.

Oryginalny efekt osiągniemy, jeśli będą one wyraźnie kontrastować kolorem. W ten prosty sposób stworzymy ciekawą stylizację, a jednocześnie uporządkowane miejsce pracy. Pamiętajmy, dodatki to sekret udanej aranżacji. Do zrealizowania udanego projektu wystarczy np. designerska lampa zapewniająca duży dostęp światła czy ściana tablica do zawieszania notatek lub ciekawy obraz. **Kr**

Dopłaty z programu MdM



Fot. fotolia

Wprawdzie wyczerpała się tegoroczna pula pieniędzy na dopłaty z programu „Mieszkanie dla młodych”, ale można już wypełniać wnioski na środki wypłacane w 2018 roku. Do dyspozycji jest ok. 205 mln zł z przyszłorocznej puli.

Specjaliści radzą jednak, aby się pospieszyć, gdyż pieniądze może zabraknąć już w marcu, a najpóźniej w maju. Wśród informacji opublikowanych przez Bank Gospodarki Krajowej (BGK) możemy znaleźć taką, która mówi, że wykorzystanie limitu środków na rok 2018 (31.01.2017) wynosi ok. 23 proc. Oznacza to, że w tym roku można jeszcze zarezerwować ok. 205 mln zł. Na jak długo wystarczą te pieniądze?

Lipiec już blisko

Pomoże nam porównanie z rokiem ubiegłym, gdzie w grudniu 2016 i styczniu

br. zarezerwowano po ok. 37 mln zł z puli na 2018 r. Jeżeli ten poziom się utrzyma, to możliwość wnioskowania o dopłaty skończy się w lipcu, choć może się to stać znacznie wcześniej.

Warto podkreślić, że w styczniu 2017 r. zainteresowanie dopłatami było znacznie większe niż przed rokiem, stąd prognoza mówiąca o tym, że środki na dopłaty wyczerpią się już w marcu, a najpóźniej w maju.

Ważna uwaga

Na początku 2018 r. udostępnionych zostanie 381 mln zł. Dopłaty będą dostępne od ręki i bez problemu będzie można je wykorzystać na zakup mieszkania z rynku wtórnego. Biorąc pod uwagę zapotrzebowanie, pieniądze te mogą „zniknąć” w ciągu miesiąca. Zatem zalecamy obserwowanie sytuacji i trzymanie ręki na pulsie oraz rozważny pośpiech. **Kr**

REKLAMA


BARTON
**DRZWI
OKNA
BRAMY**

tel. 89/533-26-04, kom.: 503-130-545
Olsztyn, al. Warszawska 40 | www.barton.olsztyn.pl

17917otbr-a-L

ANGO
DEVELOPMENT

ZADZWOŃ
 **575 304 306**

sprzedaz@angodevelopment.pl

www.NOWEJAROTY.com

cena od 3990 zł m² | mieszkania od 37 do 93 m² | apartamenty z tarasem

18417otbr-a-M


**Centrum
Dachowe**
OLSZTYN
ul. Towarowa 20
tel. 605 931 106
tel. 605 931 154
dachy@profit2k.pl
www.profit2k.pl

16317otbr-a-M

Zaprawę budowlaną możesz kupić w sklepie

Pamiętacie te kręcące się gruchy betoniarzek, wiadra i koryta z zaprawami mieszczącymi łopaty? Kiedyś zaprawy robione były ze składników bezpośrednio na budowie, a fachowiec, który robił zaprawę, musiał mieć duże doświadczenie i miarkę w oku, ponieważ każda zmiana proporcji poszczególnych składników mogła wpływać niekorzystnie na jakość uzyskanej zaprawy. A jak dzisiaj to wygląda?

Miarkę w oku nadal warto mieć, jednak współczesne rozwiązania przede wszystkim ułatwiają i skracają czas wykonania prac. Przynoszą także wiele dodatkowych korzyści. Dzisiaj mamy do dyspozycji gotowe, suche mieszanki, które można kupić w składach budowlanych i marketach. Do takiej mieszanki wystarczy dolać wody i już mamy zaprawę. Trzeba tylko trzymać się receptury umieszczonej na opakowaniu.

Własna zaprawa to wyzwanie

Nowe nie zawsze dobrze jest przyjmowane, więc nadal sporo budowlanców woli przygotować zaprawę we własnym zakresie. Podejmując takie wyzwanie, warto wiedzieć, że jej wykonanie, choć wydaje się proste, wręcz wiarygodnie wymaga dużej wiedzy i wprawy. Niewielkie różnice w ilości składników



Fot. fotolia

mogą sprawić, że parametry techniczne takiej zaprawy nie będą spełniać wymagań i przygotowana zaprawa będzie daleka od oczekiwań. W przypadku gotowych mieszczek nie ma mowy o takiej sytuacji.

W fabryce, do wytworzenia gotowych zapraw używane są surowce sprawdzonej jakości, a dzięki właściwemu doborowi kruszywa i zachowaniu stałych ilości wszystkich składników możliwe jest uzyskanie wyrobu o wy-

sokiej jednorodności i gwarantowanych właściwościach — tłumaczy Tomasz Dzierwa. — Wykorzystanie odpowiedniej jakości zapraw przyspiesza wykonanie prac na budowie, z czego zadowoleni są

zarówno wykonawcy, jak i inwestorzy. Roboty przebiegają sprawniej, a wykonane tynki czy podkłady podłogowe są bardzo dobrej jakości, niezależnie od partii materiału, z jakiej pochodzą — dodaje nasz ekspert. **Kr**

Certyfikowana jakość produktu



**Tomasz Dzierwa, ekspert
producenta materiałów
budowlanych**

Wymagania dotyczące tempa robót i jakości materiałów stale rosną. Tradycyjne zaprawy przygotowywane z piasku, cementu i wody bezpośrednio na budowie tracą na popularności, ponieważ nie gwarantują wysokiej i stałej jakości oraz jednakowych parametrów. Ponadto konieczne jest wygospodarowanie znacznej ilości miejsca do składowania półproduktów oraz zadbanie o większą liczbę osób, z których część będzie przygotowywała mieszankę, a pozostali zajmą się jej aplikacją.

Warte podkreślenia jest także i to, że gotowa mieszanka objęta jest odpowiednimi normami. Producent określa i systematycznie sprawdza, czy dany produkt spełnia wymagania. Wprowadzone do obrotu wyroby budowlane muszą posiadać deklarację zgodności na podstawie rozporządzenia nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. wydanego przez Parlament Europejski i Radę (UE) (Dz.Urz. UE L 88 z 4 kwietnia 2011 r.).

REKLAMA

CZEREŚNIOWA - STAWIGUDA

2900zł/m²

MIESZKANIA W KAMERALNEJ ZABUDOWIE

www.masbud.pl | Olsztyn, ul Sucharskiego 4 lok. D | 89 543-06-51



Fot. fotolia

Konserwacja to podstawa

Przeprowadzenie konserwacji naszych bram wjazdowych i garażowych jest koniecznością. Najlepiej jest ją przeprowadzić przed sezonem zimowym i na początku wiosny. Dobrze, jeśli wynajmiemy do tego zadania specjalistów, którzy dokładnie sprawdzą każdy ruchomy i statyczny element naszej bramy.

Powoli zbliża się wiosna, dlatego warto już zaplanować konserwację naszych bram po trudnym dla nich sezonie zimowym, kiedy to warunki pogodowe nie należą do najbardziej sprzyjających.

Na czym polega przegląd naszej bramy? Wszystko zależy od tego, czy konserwujemy bramę garażową, czy wjazdową na posesję.

Wszystko zależy od typu bramy

W przypadku bram wjazdowych na posesję mamy dwa rodzaje bram: przesuwne i skrzydłowe. W przypadku bram skrzydłowych trzeba sprawdzić stan zawiasów. Konserwacja polega głównie na ich wyregulowaniu i nasmarowaniu. To samo dotyczy siłownika. Wskazane jest również sprawdzenie, jak brama działa bez siłownika. Jeżeli wszystko porusza się płynnie, to oznacza, że elementy działają sprawnie. Często zdarza się, że zimą brama skrzydłowa wykorzystywana jest do odśnieżania wjazdu, a to nie jest dobrym pomysłem. Zainstalowane siłowniki są nadmiernie obciążane. W przypadku bram przesuwnych szczególną uwagę należy zwrócić na szynę jezdnią i to,

Fot. fotolia

Bramy garażowe

W przypadku bramy garażowej zwracamy uwagę na jej regulację zawiasów, rolek, linek i sprężyn. Bardzo ważne jest również sprawdzenie szczelności uszczelki. Sprawdzamy również całą automatykę w bramie.

czy nie znajdują się w niej żadne zanieczyszczenia, które utrudniają poruszanie się

bramy. Czystość elementów ruchomych jest niezwykle ważna dla działania całego mechanizmu.

Kontrola nad fotokomórką

Kolejnym elementem, który należy sprawdzić, jest fotokomórka, jak w przypadku

bramy garażowej. Trzeba sprawdzić, czy fotokomórka zachowa się w taki sposób, w jaki została zaprogramowana. Dotyczy to również listwy bezpieczeństwa, która zatrzymuje mechanizm w przypadku pojawienia się przeszkody.

Posiada ona bardzo wiele elementów ruchomych, które

bez częstej konserwacji skazane są na bardzo szybkie zużycie. Bardzo ważne jest również sprawdzenie poprawnego działania zainstalowanych akcesoriów zabezpieczających, np. fotokomórki czy krawędziowej listwy bezpieczeństwa. Prawidłowe działanie zabezpie-

czeń powoduje zatrzymanie bramy i cofnięcie w momencie napotkania przeszkody. Musimy również sprawdzić bramę w momencie rozblokowania (odłączenia jej od napędu). Jeżeli brama działa płynnie, oznacza to, że wszystko jest z nią w porządku.

Michał Krawiel

REKLAMA

DANY
Rok założenia 1992

**AUTOMATYKA BRAMY DRZWI
OGRODZENIA SZLABANY**

Sklep internetowy: www.sklep.danysc.pl

tel. 89 534 41 00
www.danysc.pl
Olsztyn, ul. Kołobrzaska 50
tel. 89 535 32 42
handel@danysc.com

17817otbr-a-M

Rigips
SAINT-GOBAIN

RIGIPS 4PRO™
TYP A
GWARANCJA GŁADKOŚCI

Rigips VARIO
25 kg

GRUPA STOREX
MATERIAŁY BUDOWLANE

ZAPRASZAMY DO NASZYCH ODDZIAŁÓW
Olsztyn, ul. Przemysłowa 4, tel. 89 533-46-23 www.grupastorex.eu

5817otbr-d -O