

NOWY **kurier** OSTROŁĘCKI **POLECA**

Katalog firm z Ostrołęki i powiatu ostrołęckiego

Ostrołęka/Powiat. W mieście i powiecie powstają nowe strefy gospodarcze i zakłady **Samorządy kuszą przedsiębiorców**

Terenami inwestycyjnymi samorządy naszego miasta i powiatu chcą przyciągnąć przedsiębiorców – przyszłych pracodawców. Ostrołęka kusi działką przy ul. Turskiego i szuka sposobu na zbycie starego basenu i hałdy popiołów. Niektóre gminy powiatu mają lub przygotowują specjalne strefy gospodarcze. – Samorządy na Kurpiach mają mało takich miejsc, gdzie mogłyby zostać przygotowane działki pod duże inwestycje. – mówi Stanisław Subda, wójt gminy Lelis. – Gmina sąsiaduje z Ostrołęką więc położenie jest korzystne, ale tak atrakcyjnych miejsc w naszej gminie nie ma, bo interesanci pytają o 10 lub 20-hektarowe działki.

➔ **Czytaj str. 2**

**SPRZEDAŻ
BEZPOŚREDNIA**
NARZĘDZIA | OSPRZĘT | MATERIAŁY



KONTAKT
ZAWADZKIEGO 6D
TEL.: 29 694 43 14
EMAIL:BIURO@EPROTECH.PL

**ZAOPATRZENIE
FIRM**
NIE MA RZECZY NIE DO ZDOBYCIA





**SPRZEDAŻ
INTERNETOWA**
WWW.SKLEREPROTECH.PL



STACJE PALIW
BUDOWA | OBSŁUGA | SERWIS



*Pracujemy z pasją
...dla Ciebie!*

REDAKCJA: 07-410 Ostrołęka, ul. Górbatowa 7c/19a, tel. 29 760 05 69, fax 29 760 05 68, e-mail: redakcja@kurierostrolecki.pl

REDAKTOR WYDANIA: Justyna Piersa-Sokolowska, e-mail: j.piersa@kurierostrolecki.pl | DZIENNIKARZE: Adam Wneta, Martyna Płiszka | BIURO REKLAM I OGŁOSZEŃ: Katarzyna Zajkowska, Sabina Piórkowska | SKŁAD DTP: Edytor Sp. z o.o. Drukarnia oraz TINTA, Działdowo;

WYDAWCA: Mazowieckie Media Sp. z o.o., 10-364 Olsztyn, ul. Tracka 5 | PREZES ZARZĄDU: Jarosław Tokarczyk | DYREKTOR ZARZĄDZAJĄCY: Rafał Chmielewski | DRUK: Drukarnia TINTA, Działdowo

Redakcja nie zwraca tekstów niezamówionych oraz zastrzega sobie prawo do ich redagowania. Za treść reklam i ogłoszeń redakcja nie odpowiada. Przedruki we fragmentach lub całości – wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody redakcji.

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

EGZEMPLARZ BEZPŁATNY

Ostrołęka/Powiat. W mieście i powiecie powstają nowe strefy gospodarcze i zakłady

Samorządy kuszą przedsiębiorców

Terenami inwestycyjnymi samorządy naszego miasta i powiatu chcą przyciągnąć przedsiębiorców – przyszłych pracodawców. Ostrołęka kusi działką przy ul. Turskiego i szuka sposobu na zbycie starego basenu i hałdy popiołów. Niektóre gminy powiatu mają lub przygotowują specjalne strefy gospodarcze.

– Samorządy na Kurpiach mają mało takich miejsc, gdzie mogłyby zostać przygotowane działki pod duże inwestycje. – mówi Stanisław Subda, wójt gminy Lelis. – Gmina sąsiaduje z Ostrołęką więc położenie jest korzystne, ale tak atrakcyjnych miejsc w naszej gminie nie ma, bo interesanci pytają o 10 lub 20-hektarowe działki.

Małe gminy ratują się sprzedażą lub dzierżawą

Niektóre gminy dziurę w budżecie łatają sprzedażą lub dzierżawą niewielkich działek. – Praktycznie w każdej miejscowości naszej gminy mamy jakieś działki stanowiące mienie komunalne – rolne czy też rolno-usługowe. – wyjaśnia Jarosław Parda, sekretarz gminy Łyse. – Przygotowujemy się do ogłoszenia przetargu na sprzedaż kilku działek, możliwe, że zostanie on ogłoszony w kwietniu.

Podobnie jest w najmniejszej gminie powiatu ostrołęckiego – Czarni. – Nie mamy nic, co byłoby użyteczne pod inwestycje, poza byłymi szkołami w Bandysiach i Długiem. Na chwilę obecną brak pomysłu na ich zagospodarowanie, ogłaszany był przetarg na ich sprzedaż, jednak nie było chętnych. – opowiada Czesław Jurga, wójt gminy Czarnia.

Większe budują strefy dla przyszłych inwestorów

Czarną dziurą na mapie gminy Olszewo-Borki nazywano jeszcze kilka lat temu obszar w Krukach, gdzie dzikie wysypisko śmieci porastała trawa. Ale to już przeszłość. Teraz jest tu strefa inwestycyjna „Białe Kruki”. To przygotowany pod inwestycje obszar obejmujący 5,77 ha uzbrojony w podstawową infrastrukturę techniczną (sieć wodociągowa i kanalizacyjna, energia elektryczna, oświetlenie, sieć gazowa, drogi wewnętrzne). Atrakcyjny, bo usytuowany przy głównych trasach dojazdowych, okazał się doskonałym terenem do prowadzenia różnego typu działalności gospodarczej. Swoje firmy



Dobry, miejski teren pod inwestycje znajduje się przy ul. Turskiego, w pobliżu krajowej „61” [Fot. www.wmsse.com.pl]

mają tu Grupa Silikaty, Korona Hotel, Ostbruk oraz Melvit S.A. Urzędnicy z Baranowa widząc sukces sąsiadów – gminy Olszewo-Borki, idą tym samym śladem. – Zbudujemy strefę gospodarczą, zabezpieczyliśmy już 6 ha na obrzeżach Baranowa – tereny po byłych kółkach rolniczych przejęte w 2013 roku. – tłumaczy Henryk Toryfter, wójt gminy Baranowo. – Na terenie gminy mamy też przystań kajakową, a znajdująca się w jej sąsiedztwie wyspa w Brodowych Łąkach, która na chwilę obecną ma przeznaczenie do celów rolniczych, może być wykorzystana do celów turystycznych.

Baranowo tak jak wiele gmin z terenu powiatu ostrołęckiego szuka zagospodarowania pustej szkoły w Cierpiętach, zamkniętej w zeszłym roku. – To piękny, dwukondygnacyjny budynek z zapleczem, boiskiem, w środku wymaga remontu lecz z zewnątrz utrzymany jest w należytym stanie – dodaje wójt Baranowa.

Tu będzie zakład z prawdziwego zdarzenia

Gmina Kadzidło już skusiła inwestora. Przy drodze krajowej nr 53 pomiędzy Kadzidłem a Dylewem trwają ostatnie przymiarki do rozpoczęcia budowy jednego z najnowocześniejszych zakładów przetwórstwa mięsnego. – Powstanie na prywatnych gruntach, przy wykupie których przez inwestora uczestniczyła też gmina, jego budowa ma zacząć się na jesieni tego roku, najpóźniej wiosną 2015. – uchyła rąbka tajemnicy Dariusz Łukaszewski, wójt Kadzidła. – Na razie nie możemy zdradzać

szczegółów jeśli chodzi o inwestora. Jeśli chodzi o własne działki pod inwestycje, mamy jedynie małe i tym samym mało atrakcyjne nieruchomości. Wśród nich jest 3-hektarowa przy ul. Lokalnej, gdzie niebawem zbudowana zostanie „schetyńówka”.

Miasto ma działkę, basen i hałdę

Miasto Ostrołęka ma do zaoferowania przyszłym inwestorom kompleks przy ul. Turskiego, który jest podstrefą Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Strefa to grunty inwestycyjne o łącznej powierzchni 914,5 ha, zlokalizowane w północno-wschodniej Polsce na terenie województw warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego. Kompleks przy ul. Turskiego to ponad 3 ha teren zurbanizowany niezabudowany, z przeznaczeniem produkcyjno-technicznym. Ratusz ma też dwie nieruchomości, które mógłby przeznaczyć pod inwestycje. – Chodzi o stary basen przy ul. Piłsudskiego, zamknięty w 2011 roku. – mówi Wojciech Dorobiński, rzecznik Urzędu Miasta Ostrołęki. – Jego wartość oszacowano w tym roku na 4,2 mln zł. Drugi teren stanowi 15-hektarowa działka na Wojciechowicach z hałdą popiołów z elektrowni. Teren ten w planach zagospodarowania przeznaczony jest pod usługi sportu i rekreacji lub przemysł, składy i usługi wszelkiego rodzaju oraz zieleń parkową. Jego wartość oszacowano na 2 mln zł.

Przygotował Adam Wnęta

SKŁAD STALI I ARMATURY KWASOODPORNEJ

• Sprzedaż • Projektowanie • Produkcja • Montaż

A.B. INOX SP. Z O.O.



07-410 Ostrołęka
ul. Składowa 1

tel. 29 760 36 69

fax 29 717 92 49

kom. 666 842 780

abinox.ostroleka@gmail.com



MECHANIX MD

Ostrołęka, ul. Kołobrzaska 6a

tel. 29 769 15 09, 503 146 654, 606 300 744

Czym się zajmujemy:

- sprzedaż elementów hydrauliki siłowej
- serwis siłowników hydraulicznych
- serwis wałów napędowych
- produkcja i naprawa przewodów hydraulicznych
- dorabianie linek samochodowych
- montaż i naprawa hydrauliki siłowej

HYDRAULIKA
SIŁOWA



ASORTYMENT SKLEPU:

- pompy hydrauliczne
- rozdzielacze
- silniki i orbitrole
- szybkozłącza
- zawory hydrauliczne
- manometry
- węże i osłony
- filtry

www.mechanixmd.pl



Dom i wnętrze. Modne cztery kąty — sprawdź obowiązujące trendy w urządzeniu wnętrz

Królują białe meble i wygodna sofa

Proste bryły, przeszklone fronty, podświetlenie LED, tapicerowane wezłowie łóża, surowa struktura betonu i stali to tylko niektóre z trendów w urządzeniu wnętrz.



Do meblowych nowinek podchodzimy z pewną rezerwą, ostrożnie łącząc styl klasyczny z nowoczesnością — przyznają sprzedawcy [Fot. Martyna Pliszka]

W modzie jest styl skandynawski, czyli powrót do natury, jasnych kolorów (beże, szarości) oraz organicznych materiałów: drewna i kamienia. Meble są białe albo posiadają białe wstawki. — Jeszcze do zeszłego roku najwięcej sprzedawało się meble w kolorze wenge [bardzo ciemny brąz — przyp. red]. Są eleganckie,

zawsze wyglądają stylowo, jak w branży odzieżowej „mała czarna”. Teraz królują pastele, które do tej pory występowały głównie w mebelkach dziecięcych. Modny jest kolor jasnego drewna, np. dąb sonoma. — mówi Katarzyna Wolejszo, kierownik jednego z salonów meblowych w Ostrołęce. Biel przenosi się do innych pomieszczeń. W kuchni bywa przełamywana czernią, burgundem, pomarańczem lub limonką. Tutaj spotykamy fronty lakierowane na wysoki połysk, bardzo efektowne.

W salonie obowiązkowo wygodna sofa

Salon stał się sercem domu, nie tylko miejscem do przyjmowania gości. Chcemy się w nim czuć wygodnie, stawiamy na wolną przestrzeń, malujemy ściany spokojnymi kolorami, a przy podobnych meblach — stawiamy na barwne dodatki (wazony, poduszki, dywany). W jego centrum stoi duży narożnik albo sofa. — Kiedyś do urządzania salonu podchodziliśmy funkcjonalnie. Kanapa miała się rozkładać, żeby

przenocować gości. Teraz wybieramy narożniki bez tej opcji, co zwiększa komfort siedzenia, ponieważ są wykonane z innych materiałów. — dodaje Katarzyna Wolejszo.

Lubimy czasem poeksperymentować

W urządzeniu wnętrz często stosowany jest styl fusion, łączący elementy, które pozornie do siebie nie pasują, np. obok nowoczesnego zestawu mebli ustawiamy „babcy” fotel — autentyczną pamiątkę albo mebel stylizowany na stary. Biała porcelanowa zastawa, kredens, zegar z kukułką — stanowią powrót do przeszłości, kojarzą się z rodzinnym ciepłem i są częścią stylu rustykalnego, zawierającego elementy wiejskie, wprowadzające więcej przytulności. Dodatki w stylu vintage, jakby żywcem wyciągnięte sprzed dwóch i więcej dekad, mogą ciekawie urozmaicić wnętrze. Należy przy tym stosować zasadę — mniej znaczy lepiej.

Przygotowała Martyna Pliszka

MATERIAŁY BUDOWLANE I WYKOŃCZENIOWE

ATRAKCYJNE CENY | TRANSPORT I ROZŁADUNEK

- PUSTAK, GAZOBETON
- STAL ZBROJENIOWA
- SYSTEMY KOMINOWE
- CEGŁY KLINKIEROWE
- TYNKI I FARBY ELEWACYJNE
- STYROPIAN, WEŁNA
- PŁYTY OSB I GIPSOWE
- KLEJE, FUGI, SILIKONY
- BŁOCZEK BETONOWY

BETON TOWAROWY

+ transport (pompa 27 m)

bloczek betonowy • stropy teriva
pustaki wentylacyjne • kominowe



ROBUD 29 760 34 98
MATERIAŁY BUDOWLANE
OSTOŁĘKA UL. SŁONECZNA 2A

OSTBRUK, KRUKI, ul. Nowowiejska 10
tel. 29 766 47 99, kom. 519 550 762

EKO BUD

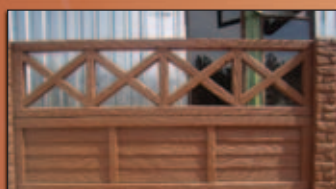
PRODUCENT OGRODZEŃ

PRODUKCJA
I MONTAŻ

Ogrodzenia stalowe



Ogrodzenia betonowe



Wiaty



Ogrodzenia panelowe



KORCZAKI 1C, OSTROŁĘKA, ul. Magazynowa 1
tel. 606 834 896, 530 990 760, 795 654 954

Dom i wnętrze. Dobre rady dla stawiających pierwsze kroki w stronę budowy własnego, wymarzonego domu

Najpierw działka, później pozwolenia

Wybór działki to dopiero początek spełniania marzenia o posiadaniu domu. Uzyskanie pozwolenia na budowę wymaga zaangażowania w wiele, przede wszystkim papierkowych spraw. Warto pamiętać o dopilnowaniu każdego szczegółu, bo konsekwencje mogą być kosztowne.

Działki wystawiane na sprzedaż pod nieruchomości często kuszą pięknymi, sielskimi widokami. Okolica ma być cicha i zielona, tak aby w spokoju odpocząć od zgiełku miasta. Czyste powietrze, natura na wyciągnięcie ręki, posiadanie własnego ogrodu i większe poczucie intymności to nie jedyne zalety takiego wyboru. Im dalej od miasta tym niższa cena działki. Z drugiej strony przeprowadzka na wieś może się wiązać z kłopotliwymi dojazdami, utrudnionym dostępem do sklepów, instytucji, tj. szkoły, placówki zdrowia, banki, a także do życia kulturalnego.

Im dalej od miasta, tym działki są tańsze

Warto zwrócić uwagę czy w sąsiedztwie nie znajdują się obiekty, które mogą być uciążliwe, tj. duże zakłady produkcyjne, czy wysypiska śmieci. Należy upewnić się czy na danym terenie istnieje albo jest możliwość podłączenia do łącza telekomunikacyjnego oraz doprowadzenia niezbędnych mediów. Działki nieuzbrojone są zdecydowanie tańsze. O cenie decyduje m.in. to czy jest ona zalesiona, ogrodzona, czy sąsiaduje z innymi domami, jak daleko położona jest od drogi publicznej i czy ma utwardzony dojazd. Ceny działek budowlanych wahają się od 100 do 120 zł za mkw. w Ostrołęce, natomiast w odległości do 10 km od miasta – kosztują od 40 do 60 zł za mkw., z zaznaczeniem, że mają podłączone media, chociaż i tu zdarzają się wyjątki, za które zapłacimy nawet dwa razy więcej.

Dokładnie sprawdź plan zagospodarowania

Konieczne jest sprawdzenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, czy działka przeznaczona jest pod budownictwo jednorodzinne. Dodatkowo warto sprawdzić, czy przestrzeni pod budowę nie ograniczają rury lub kable energetyczne, a teren nie jest podmokły. – Kupując działkę do budowy domu należy szczególną uwagę zwrócić na zapisy



Solidny fundament to podstawa, najważniejszy element konstrukcyjny budynku, nim jednak wbijemy pierwszy szpadeł czeka nas długa lista pozwoleń, o które musimy się postarać (Fot. Martyna Pliszka)

w miejscowym planie zagospodarowania danej gminy, szerokość działki, odległość od lasu, możliwość podłączenia do mediów oraz dostęp do drogi publicznej. – zaznacza Małgorzata Stefańska, pracownik Wydziału Geodezji, Budownictwa i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Ostrołęce. Działka o nietypowym kształcie, np. wąska, może uniemożliwić jej zagospodarowanie, w takim przypadku konieczne będzie sporządzenie indywidualnego projektu domu, który jest droższy niż gotowy „katalogowy”.

Formularze, zezwolenia, mapki i wypisy

Przygotowanie dokumentów, które są niezbędne do załatwienia wszelkich formalności związanych z budową domu bywa czasochłonne. Należy uzbroić się w cierpliwość, ponieważ staniemy się częstym gościem w urzędzie gminy i starostwie. – Ubiegając się o pozwolenie na budowę należy przygotować szereg dokumentów: wniosek o pozwolenie, mapę geodezyjną do celów projektowych, wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – decyzję o warunkach zabudowy [określających jaki budynek i jakie przyłącza mogą być zbudowane na danym terenie – przyp. red], warunki zasilania z rejonu energetycznego, wyłączenie

działki z produkcji rolnej, warunki przyłączenia do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, uzgodnienie zjazdu na działkę z zarządcą drogi, oświadczenie właściciela o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. – przypomina Małgorzata Stefańska. Do wniosku dołącza się także cztery egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego wraz z projektem zagospodarowania działki.

Wydana decyzja ważna trzy lata

Na wydanie pozwolenia czekamy 30 dni, w sprawach wymagających decyzji środowiskowej procedura wydłuża się do 65 dni. Uprawnomocnienie decyzji o przyznaniu pozwoleniu trwa dwa tygodnie. Kiedy już dopełnimy formalności, na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót na placu budowy, składamy do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego stosowne zawiadomienie. Należy do niego dołączyć: oświadczenie kierownika budowy i oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, potwierdzające ich uprawnienia oraz kserokopię prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli nie zostanie ona rozpoczęta przed upływem 3 lat albo zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata.

Przygotowała Martyna Pliszka

KRIS-BET

GOŁAŚ KRZYSZTOF

NIEPUBLICZNE PRZEDSZKOLE



RADOSNY ZAKĄTEK

**Materiały budowlane
Wykończeniowe
Nawozy**



ul. Reymonta 44

07-430 MYSZYNIC

tel. sklep (29) 646 28 69

606 107 536

krzychgolas@interia.pl

Przedszkole i Klub
Dziecięcy Radosny
Zakątek, ul. Sportowa 37
07-430 MYSZYNIC
krzychgolas@interia.pl
kom. 606 107 536
668 134 696

Przedszkole Radosny
Zakątek 3
ul. Kościuszki 33
07-420 KADZIDŁO
krzychgolas@interia.pl
kom. 606 107 536
668 135 423

Przedszkole Radosny
Zakątek 2
Białusny Lasek 19
07-430 MYSZYNIC
krzychgolas@interia.pl
kom. 606 107 536

Szkoła Podstawowa
w Białusnym Lasku
Białusny Lasek 19
07-430 MYSZYNIC
krzychgolas@interia.pl
kom. 606 107 536
602 216 907



LOKUM s.c.

OFERUJE DO SPRZEDAŻY DOMY SZEREGOWE

przy ul. Wybickiego w Ostrołęce:
o pow. 136 m² łącznie z garażem (skrajny),
o pow. 106 m² łącznie z garażem
oraz 96 m² z miejscem postojowym

tel. 504 038 330, www.lokum.ostroleka.pl

Najczęstsze błędy przy budowie dachu

Budując dom wiele uwagi musimy poświęcić jednemu z podstawowych jego elementów, jakim jest dach. Trwały, solidny, estetyczny umożliwia nam komfort, bezpieczeństwo oraz ładny wygląd całego domu. Fakt, że siedząc w salonie nie cieknie nam na głowę woda, jeszcze o niczym nie świadczy. Nawet starzy fachowcy mogą popełnić wiele błędów przy jego budowie. Sprawdź, jakie i co zrobić, żeby uniknąć kłopotów!

W przypadku zamieszkałych poddaszy najczęstszym błędem jest brak odpowiedniej wentylacji. Jeśli jest za szczelnie, zbierająca się wilgoć nie ma odparowania co wiąże się z przykrymi konsekwencjami. – Widziałem dom, gdzie z powodu braku takiej wentylacji, po 10 latach krokwie po prostu zgniły i trzeba było wymienić cały szkielet, co wiąże się z bardzo dużymi kosztami – mówi Marek Ścibek, właściciel ostrołęckiej firmy Ekspres Dach. – Gdzie jest pełne deskowanie, położona papa, należy pamiętać o otworach wentylacyjnych. W przeciwnym wypadku brak wentylacji po kilku latach może się zemścić. Inaczej jest w przypadku folii wstępnego krycia, z dobrymi parametrami, rzędu 3000g na dobę przepuszczalności pary, spełnia ona formę otworów wentylacyjnych i odprowadza wilgoć na zewnątrz budynku.

ła pęka i komin zaczyna przeciekać. W czasach przedwojennych murarz posiadający uprawnienia rzemieślnicze lub mistrza, jeśli zbudowałby komin z cegły dziurawki – tracił je. Jeśli decydujemy się na klinier – użyjmy cegły pełnej.

Blachodachówka odchodzi do lamusa

Dachówka coraz bardziej wypiera niemal wszechobecną blachodachówkę. – Od 18 lat świadczymy usługi dekarские, demontujemy i utylizujemy eternit, budujemy poddasza, aktualnie około 80 proc. zleceń jest na pokrycie dachu właśnie dachówką, co jest luksusem na wyciągnięcie ręki – stwierdza Marek Ścibek.

– Dachówka jest materiałem bardziej estetycznym i żywotnym – producenci dają na nią gwarancję minimum 30,



Rynna i komin też się liczą!

Kolejny błąd to źle zawieszone rynny względem kąta położenia dachu – jeśli są za wysoko, schodzący ze szczytu śnieg może je zerwać, jeśli są zbyt nisko, woda mija rynnę i nie spełnia swojej funkcji. Sam komin też może przysporzyć kłopotów. – Często do jego obróbki używana jest cegła klinkierowa kratowana, tzw. dziurawka – to błąd – przestrzega Marek Ścibek. – Już w pierwszych latach funkcjonowania domu fugi pękają i wtedy woda przedziera się do cegły, w trakcie przymrozków ceg-

a nawet 50 lat, co w porównaniu z blachodachówką (10-15 lat gwarancji) jest mocnym argumentem, jeśli chodzi o wytrzymałość. – Blachodachówka jest lżejsza, co nie jest do końca zaletą, ponieważ budynek powinien być odpowiednio dociążony. Wichury pokazały, że dachówka częściej pozostaje nienaruszona na dachu aniżeli blachodachówka. W ostatnich latach wyrównały się też ceny – dobra blachodachówka jest droższa od średniej jakości dachówki, więc mając taki wybór, nie ma co się zastanawiać...



TEL. 603-125-885

- UTYLIZACJA ETERNITU
- USŁUGI DEKARSKIE
- PROFESJONALNIE,
SZYBKO I TANIO



TWOJE MEBLE
nasza pasja

MEBPOL

www.mebpol.ostroleka.pl

Ostrołęka – Wojciechowice
ul. I Armii Wojska Polskiego 2
tel. 29 769 10 82

Kto u nas raz kosztował, gdzie indziej kosztować nie będzie



Zakład Garmazeryjny
Ostrołęka, ul. Bernardyńska
tel. 29 764 89 95, 604 514 575
• zakupy na miejscu • catering

emagos

Restauracja Diamentowa

Ostrołęka, ul. Kilińskiego 17 (Dom Rzemiosła)
I piętro, tel. 604 514 575
www.restauracjadiamentowa.pl



Organizujemy: wesela, chrzty, komunie, przyjęcia
okolicznościowe, dancing
PARKING



- wesela
- obiady
- catering
- pizza



pizza



restauracja



catering
na telefon



• najsmaczniejsza
kuchnia domowa
• zestawy obiadowe

Ostrołęka, ul. Głowackiego 42
(budynek Biblioteki Publicznej w Ostrołęce)
tel. 29 764 49 28, 604 514 575
www.restauracjazabytkowa.pl

Dom i wnętrze. Ograniczone prawo rzeczowe nie uniemożliwia zbycia nieruchomości

Sprzedajemy zadłużone mieszkanie

Wielu z nas sądzi, że nie ma możliwości sprzedaży mieszkania obciążonego hipoteką do końca trwania umowy kredytowej. Wbrew pozorom nie jest to prawdą. Właściciel może sprzedać skredytowaną nieruchomość, lecz aby nabywca kupił mieszkanie bez obciążenia, zbywca musi spłacić zaciągnięty kredyt i wykreślić hipotekę z księgi wieczystej.



Tylko całkowita spłata zadłużenia pozwala na zbycie nieruchomości
(Fot. Martyna Pińska)

Sprzedaż zadłużonej nieruchomości odbywa się na nieco innych zasadach niż zbycie mieszkania wolnego od obciążeń. Przystępując do sprzedaży nieruchomości z kredytem, trzeba zwrócić uwagę na kilka kwestii. Najprościej jest, gdy kupujący płaci za mieszkanie gotówką – wystarczy wtedy przenieść na konto banku równowartość zadłużenia – bo pamiętajmy, tylko spłata kredytu pozwala nam na zbycie mieszkania.

Sprzedaż tylko za zgodą banku

Sprawy komplikują się, gdy nabywca chce kupić je poprzez środki z kredytu. Nowy bank może zostać wpisany do hipoteki dopiero po wykreśleniu starego. Ten drugi zgodzi się na wykreślenie dopiero w sytuacji, gdy otrzyma należne mu pieniądze. Dlatego bardzo ważne jest, aby dokładnie opisać proces transakcji w akcie notarialnym, aby zabezpieczyć interesy obu

banków. Jeśli pozostałe zadłużenie jest niższe niż wartość transakcji, reszta pieniędzy trafia na konto sprzedającego. Należy jednak pamiętać o tym, że obciążoną hipoteką nieruchomość można sprzedać jedynie za zgodą banku wpisanego do hipoteki oraz banku finansującego kredyt nowego nabywcy. Oznacza to, że pierwszym krokiem w sprzedaży takiej nieruchomości musi być załatwienie wszystkich niezbędnych formalności.

POTRZEBNA ZGODA BANKU



Tomasz Ambroziak
doradca prawny

Przed sprzedażem mieszkania kupionego za kredyt bankowy zabezpieczony hipoteką, najlepiej jest uzyskać pisemną zgodę banku na sprzedaż tego mieszkania i uzgodnić kwestie dotyczące spłaty kredytu oraz wykreślenia hipoteki. Sprzedanie mieszkania bez takiej zgody może uprawniać bank do rozwiązania umowy kredytu. Z kolei na skutek rozwiązania umowy kredytu kredytobiorca zobowiązany będzie do jednorazowej spłaty pozostałej części niespłaconego kredytu, w okresie wynikającym z umowy (zazwyczaj okres ten jest krótki).

Zapis w akcie notarialnym

Jeśli nieruchomość z kredytem będzie sprzedawana za gotówkę, wówczas notariusz musi za dbać, by w akcie notarialnym wskazane zostało konto kredytowe, na które kupujący ma wpłacić pieniądze (resztę dostanie sprzedający). Jeśli natomiast kupujący korzysta z kredytu, w akcie notarialnym zapisuje się, że ustalona cena nabycia zostanie przelana w dwóch częściach: pierwsza – do banku na poczet spłaty kredytu, a druga – na konto sprzedającego. Po otrzymaniu pieniędzy wystarczających na spłatę „stary” bank wystawia zaświadczenie, że kredyt został spłacony i można już usunąć hipotekę z księgi wieczystej. Z takim zaświadczeniem w rękę oraz z ewentualnym wnioskiem swojego banku nabywca udaje się do sądu. Po spłacie wszystkich zobowiązań bank musi wydać zgodę na wykreślenie hipoteki.

Przygotował MP

Dom i wnętrze. Kupujemy mieszkanie do remontu – przeczytaj na co warto zwrócić uwagę

Stare może kosztować tyle co nowe

Pprzed zakupem mieszkania mamy zazwyczaj do wyboru kilka opcji. Najtańszą inwestycją może wydawać się zakup nieruchomości „do remontu”. Warto jednak najpierw oszacować skalę potrzebnych napraw i zmian, by w trakcie prac nie okazało się, że za „do remontu” zapłacimy, jak za nowe.

Jak przy każdym innym lokowaniu kapitału najrozsądniej jest gruntownie zbadać opłacalność przed zakupem. Samo „mieszkanie do remontu” mówi niewiele. Remontem jest zarówno odświeżenie ścian jak i gruntowna wymiana instalacji – różnią je koszty. Zanim zatem podejmiemy decyzję, dokładnie przyjrzymy się temu,

na co zamierzamy wydać pieniądze. Najważniejsze jest to, co niewidoczne na pierwszy rzut oka. Stare instalacje, zużyte przewody, rury, niedrożność wentylacyjna – wskazują, że czeka nas remont generalny. Próbuując oszacować koszty takiej inwestycji najlepiej poradzić się fachowca. Koszty materiałów i robocizny obliczajmy raczej w górnych granicach, zmniejszamy w ten sposób prawdopodobieństwo niemiłego zaskoczenia. Sumując cenę za samo mieszkanie i kwotę, którą musimy w nie zainwestować otrzymamy właściwy koszt do pokrycia. Warto zastanowić się czy nie jest on zbliżony do ceny mieszkania niewymagającego wkładu finansowego. Omawiana

sytuacja ma także plusy. Lokal do remontu wraz z koniecznością finansowego nakładu niesie także wiele możliwości na zaadaptowanie nowego wnętrza. Przy okazji wymiany rur czy instalacji elektrycznej łatwiej zdecydować się na niewielką przebudowę czy reorganizację pomieszczeń. Urządzamy wówczas mieszkanie typowo „pod siebie”, a prawdopodobieństwo zadowolenia z takiej inwestycji znacznie się zwiększa. Zyskujemy też, jeśli remont wykonamy rzetelnie, świadomość, że przez dłuższy czas nie będziemy do mieszkania „dokładać”.

Przygotował MP

DACHY - OKNA DRZWI - BRAMY



USŁUGI GEODEZYJNE

EMBud S.C.

Ostrołęka, ul. Kilińskiego 52

ul. Kolejowa 1

tel./fax 29 764 41 01

e-mail: embud1@o2.pl

www.embud.ostroleka.pl



Ostrołęka, ul. Słowackiego 3

TEL. 29 7 690 690, KOM. 606 264 647



- **naprawy powypadkowe wszystkich marek**
- **lakierowanie w kabinie bezpyłowej**
- **prostowanie karoserii na ramie samochodowej**
- **geometria kół i napełnianie klimatyzacji**
- **wulkanizacja**



Ostrołęka/Powiat. Sprawdziliśmy ulubione marki samochodów mieszkańców naszego miasta i powiatu

Na naszych drogach od lat rządzą golfy

Jak informuje serwis samar.pl – najczęściej poszukiwanymi przez Polaków markami na rynku wtórnym są Volkswageny i Audi, wyprodukowane po roku 2010.

W 2013r. liderem sprzedaży nowych samochodów osobowych w Polsce była czeska Skoda, a konkretnie model Octavia, który nabyło tylko w lutym 1600 klientów, dalej znalazły się: Toyota Auris, Volkswagen Passat, Opel Corsa i Volkswagen Polo – to dane Instytutu Badań Rynku Motoryzacyjnego. W Ostrołęce i powiecie królują auta produkcji niemieckiej. Najczęściej spotykany na naszych drogach jest Volkswagen Golf.

Auta niemieckie, a po nich długo, długo nic

Niezmiennie od wielu lat stawiamy przy wyborze auta na niemiecką technologię. Najwięcej na terenie powiatu jest, zarejestrowanych i jeżdżących, samochodów marki VW Golf – 2995. Drugie miejsce zajmuje VW Passat – 1999, Opel Astra – 1981, Opel Vectra – 1668. O prawie 700 sztuk mniej jeździ po naszych drogach Audi A4



Na drogach powiatu ostrołęckiego od lat króluje VW Golf, jeździ ich najwięcej i często są poszukiwane przez kupców [Fot. Martyna Pliszka]

(970), a o ok. 950 mniej Opli Corsa (727). Kolejne miejsca w rankingu popularności marek samochodowych w powiecie ostrołęckim należą do: Forda Mondeo – 698, Forda Escort, Skody Octavia, Renault Megane – po 457 egzemplarzy. – Na naszych drogach spotykamy zdecydowanie najwięcej aut niemieckich, tj. VW i Opel, inne pozostają daleko w tyle. – zauważa Leszek Sutnik, Inspektor Wydziału Komunikacji i Drogownictwa Starostwa Powiatowego w Ostrołęce. Volkswagen jest także popularny w mieście,

w ubiegłym roku samochodów tej marki zarejestrowano w Ostrołęce najwięcej – 357. Na kolejnych miejscach znalazł się Opel – 309 aut, Toyota – 216, Renault – 202, Ford – 187, Fiat – 166, Audi – 155, Peugeot – 127, Mercedes – 121 i BMW – 113.

Rzadkie są legendarne i luksusowe

Na drogach powiatu zdarza się spotkać także motoryzacyjne perełki, unikatowe samochody, np. sprzed ponad pół wieku. Do tej grupy zaliczamy zarejestrowane na naszym terenie auta legendarnych marek: Hudson z 1947 roku, Chevrolet rocznik '57, Buick '49. – Wśród tych bardziej „dostępnych” mamy np. dużego fiata 125p z lat 70. – dodaje Leszek Sutnik. Wyjątkowe, bo stosunkowo rzadko widywane w okolicy, są samochody drogie i luksusowe. W powiecie jest to, np. Hummer, czy Porsche Cayenne (po 3 egzemplarze). Ich wartość może osiągnąć nawet 570 tys. zł.

Przygotowała Martyna Pliszka

Serwis
samochodowy

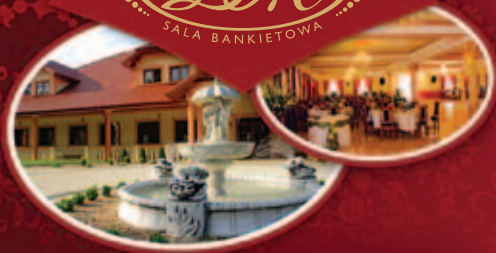
Stacja Kontroli
Pojazdów
do 3,5 dmc

Ciesz się
jazdą!

Molski Motors

ul. Warszawska 42
Grabowo, 07-415
Olszewo-Borki
tel. 29 646 55 40
602 666 335
www.molskimotors.pl





Drężek 2a
07-430 Myszyniec
kom. 502 368 040
600 878 458

**ORGANIZACJA
WESEL
IMPREZ
FIRMOWYCH**

www.dworekmarysienka.pl



ul. Poległych 2
07-430 Myszyniec
tel. 29 643 84 64

*Wybierz tradycyjne
wędliny
z kurpiowskiej krainy!*



ul. Most Kopański 27a
07-430 Myszyniec
tel. 604 134 962



P.P.H.U. KOMANDOR OSTROŁĘKA

- KUCHENNE • BIUROWE
- SZAFY I INNE
- SKLEP Z AKCESORIAMI
MEBLOWYMI

www.meblebialobrzegi.pl
czynne od 8.00 – 17.00

SIEDZIBA FIRMY:
Rzekuń, ul. Kolonia 1C
tel./fax 29/761-75-28
e-mail: komandor02@wp.pl



MEBLE na zamówienie PRODUCENT



Ogród. Po zimie czas rozpocząć wiosenne prace w naszym ogrodzie, aby za kilka miesięcy cieszył oko

W ogrodach ruszają nasadzenia i siewy

Wiosna jest okresem radości dla ogrodników. Po zimie cały roślinny świat budzi się do życia. Piękne pąki kwiatów wywołują uśmiech na twarzach i motywują do działania. Ogrodnicy zakasają rękawy i biorą się do pracy, bo kiedy zniknie pokrywa śnieżna, a ziemia na dobre już rozmrażnie, najwyższy czas na porządki po zimie.



Nim będziemy cieszyli się zielenią i pięknymi kwiatami w naszym ogrodzie, potrzeba wiele pracy rozpoczynającej się właśnie wiosną [fot. Adam Wnęta]

Wśród wiosennych prac pielęgnacyjnych powinno znaleźć się usuwanie okrycia zimowego z roślin cebulowych, wygrabianie rabat oraz trawnika, spulchnianie oraz nawiezenie gleby,

zdjęcie wszystkich zimowych okryć z roślin, prześwietlenie drzew pestkowych czy przycinanie uszkodzonych lub chorych pędów roślin. Warto również zwrócić uwagę na stan drewna oraz nawierzchni w ogrodzie. Jest to bowiem dobry okres na odświeżanie mebli ogrodowych, odmalowywanie ogrodzeń czy też czyszczenie nawierzchni.

Nasza mała oaza spokoju

Można również zająć się już sadzeniem oraz sianiem pierwszych roślin do gruntu. W kwietniu, pomimo że za oknem wiosna zagościła już na dobre, należy uważnie śledzić prognozy pogody, ponieważ podczas nocnych przymrozków wysiane lub posadzone przez nas rośliny mogą zmarznąć. Należy zastosować ochronę i okrywać rośliny na noc. Po wiosennych porządkach warto spojrzeć na ogród z innej strony. Zamiast licznych obowiązków powinniśmy znaleźć tu miejsce spokoju i zrelaksowania. Człowiekowi pomagają w tym właśnie rośliny, które

inspirują również swoim naturalnym pięknem, a nie starannie wypielęgnowanymi kształtami.

Nie tylko rośliny, ale i gadzety

Ogród może wyglądać tak, jakby wycinek naturalnego krajobrazu został przeniesiony na naszą działkę. Warto zainwestować więc w ciekawe rośliny, galanterię ogrodową, oko cieszą też budki dla trzmieli, jeży, ptaszków czy biedronek. Obecnie bukszpany przeżywają prawdziwy renesans, pojawiając się zarówno w formie pojedynczych strzyżonych kul czy walców, a także w grupach – jako obwódki i żywopłoty. Popularne są również buki i graby. Niezwykle efektywnym i miłym dodatkiem do ogrodu może być oczko wodne lub fontanna. Relaksujący szum wody może przyciągać w to miejsce zwłaszcza w słoneczne dni. Ciekawym pomysłem jest też ogrodowe ognisko.

Przygotował Adam Wnęta

KAMIEŃ OGRODOWY



- grysy kolorowe
- otoczaki dekoracyjne
- kamień ścieżkowy, na kaskady, oczka i skalniaki
- piaskowiec
- kostka granitowa
- czarnoziem



Skład Budowlany Jacek Nakielski
ul. Warszawska 1A
07-415 Olszewo-Borki

tel. 29 761 30 07
www.nakielski.com.pl


www.apauto.pl


AUTORYZOWANY SERWIS

Blacharsko-Lakierniczy

Nowa Wieś, ul. Leśna 20, tel./fax 29 760 44 22

e-mail: serwis@apauto.pl

tel. właściciel 502 280 183



LAND-SERWIS

Okręgowa Stacja Kontroli Pojazdów

Nowa Wieś, ul. Kolejowa 1B

tel. 29 760 77 71, tel./fax 29 760 77 77

e-mail: stacja@apauto.pl, tel. kierownik stacji 507 142 312

- serwis napraw gwarancyjnych i pogwarancyjnych
- dynamiczna wymiana oleju w skrzyniach automatycznych
- oleje Castrol
- diagnostyka mechanika klimatyzacja

- wulkanizacja, wyważanie kół
- zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich pojazdów
- wypożyczalnia samochodów
- holowanie, wynajem lawety ład do 2100 kg

pointS
Opony Akumulatory Serwis

Jacek Wierzbowski

-wulkanizacja

-wyważanie kół

-akumulatory

-felgi aluminiowe i stalowe

-wymiana oleju i klocków hamulcowych

NOWOŚĆ

Profesjonalne prostowanie felg aluminiowych

Ostrołęka, ul. Steyera 12

e-mail: points@vp.pl

tel. 29 766 89 67



Godz. otwarcia:

Pn-Pt 8.00-17.00 Sob 8.00-15.00



Firma działa na terenie kraju od 1992 roku

- Obsługujemy ponad 250 podmiotów gospodarczych i instytucji Państwowych,
- 200 000 osób – tyle osób chronimy miesięcznie w bezpośredniej ochronie fizycznej,
- 1 250 000 – około tylu wewnętrznych m² sprzątamy miesięcznie,
- 4 200 000 – około tylu zewnętrznych m² sprzątamy miesięcznie.

OSTROŁĘKA, UL. GOWOROWSKA 2 B/4
TEL. 29 764 69 70, TEL. 608 466 310

■ Ochrona Fizyczna



■ Profesjonalne Odśnieżanie



■ Zabezpieczenia Techniczne

(elektroniczne i techniczne systemy zabezpieczeń)



■ Sprzątanie terenów zewnętrznych



■ Pośrednictwo Pracy



■ Pielęgnacja Zieleni



■ Usługi Hydrauliczno-Elektryczne



■ Sprzątanie Obiektów



MROZ
ZAKŁAD INSTALACJI SANITARNYCH

07-410 Ostrołęka
ul. Bohaterów Westerplatte 5
tel./fax 29 760 56 04 lub 29 760 50 80
e-mail: zismroz@zismroz.pl
http://www.zismroz.pl

KOTŁOWNIE:

- Kotły gazowe i olejowe: Vaillant, Buderus, Unical, Viessmann
- Kotły stałopalne: Moderator, Defro, Eko-Hurt
- Pompy ciepła do c.w.u.: Viteco, Vaillant
- Kolektory słoneczne: Hewalex, Vaillant

INSTALACJE C.O.:

- Rury i kształtki: miedziane, zgrzewane, stalowe, zaciskowe
- Pompy c.o. i c.w.u.: Grundfos, Leszno, Wilo, Omnigena
- Grzejniki: Buderus, Korado, Purmo
- Zawory grzejnikowe: Danfoss, Comap

INSTALACJE

WODNO-KANALIZACYJNE:

- Rury i kształtki PVC i PE: Wavin
- Armatura żeliwna: Domex, Norson, Jafar, Talis, AVK
- Odwodnienia liniowe: ACO

INSTALACJE GAZOWE:

- Skrzynki gazowe
- Kształtki elektrooporowe, miedziane zaciskowe
- Rury PE
- Projekty instalacji gazowych



SPRZEDAŻ, WYKONAWSTWO, DORADZTWO W ZAKRESIE
KLIMATYZACJI, WENTYLACJI, OGRZEWANIA, WODOCIĄGÓW, KANALIZACJI, GAZU

Sklep internetowy www.m-hydraulika.pl