

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa w Działdowie prezentuje

Ta Spółdzielnia naprawdę wypiękniała

Spółdzielnia Mieszkaniowa w Działdowie ma już swoją długą i bogatą historię. Powstała w 1934 roku, w tym roku obchodzić będzie 80. rocznicę istnienia. Jej aktualny wygląd to zasługa intensywnej pracy obecnego Zarządu, Pani Małgorzaty Zawodnik i Pani Izabeli Sokolnickiej, Rady Nadzorczej i pracowników Spółdzielni.

To nasza mała ojczyzna

— W ostatnich dwóch latach zrealizowaliśmy szereg inwestycji i remontów, dzięki którym teren Spółdzielni zyskał na swojej atrakcyjności i funkcjonalności, a satysfakcja mieszkańców cieszy nas najbardziej — mówi Małgorzata Zawodnik. — Wszystkie prowadzone przez Spółdzielnię inwestycje mają przede wszystkim za zadanie realizację potrzeb naszych mieszkańców. Za wielkie pieniądze i z dobrym pomysłem można zrobić naprawdę wiele ważnych i potrzebnych rzeczy. W powodzeniu realizowanych zadań duże znaczenie odgrywa zaangażowanie moich współpracowników oraz wsparcie ze strony Rady Nadzorczej — dodaje Małgorzata Zawodnik. Zarząd Spółdzielni zapewnia, iż nie spocznie w wysiłkach kontynuowania działań, których celem jest rozwój Spółdzielni w najbliższych latach. Nasza Spółdzielnia jest częścią małej ojczyzny, którą jest miasto Działdowo i powiat działdowski. Poprawa wizerunku Spółdzielni stanowi jednocześnie poprawę wizerunku całego miasta. Realizacja szeregu inwestycji Spółdzielni jest także dowodem na dobrą współpracę z władzami samorządowymi.

Jest się czym pochwalić - 2013 rok

W Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie inwestycja goni inwestycję. Osiedla pięknieją, powstają parkingi, place zabaw. Przypomnijmy sobie, co zostało zrealizowane w 2013 roku.

1. Modernizacja sieci antenowej – polegająca na wykonaniu nowej instalacji, naprawie przyłączy antenowych

w lokalach, a także wymianie gniazd antenowych, wykonany remont umożliwiający nieodpłatny odbiór kanałów telewizji naziemnej.

2. Nadbudowa oraz rozbudowa budynku administracyjno-warsztatowego (baza GZM),
3. Sprzątanie klatek schodowych – dbając o wygodę i potrzeby mieszkańców oraz mając na uwadze obowiązek Spółdzielni w zakresie utrzymania porządku i czystości części wspólnych, od czerwca 2013 r. utrzymaniem porządku i czystości na klatkach schodowych zajęły się panie sprzątające. Do zakresu ich czynności należy: zmiatanie klatek – raz w tygodniu, mycie klatek – 2 razy w miesiącu, mycie okien, lampy i drzwi wejściowych do klatek – raz na pół roku.
4. Instalacja domofonowa oraz modernizacja starej instalacji domofonowej
5. Budowa ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Lenartowicza 3 i Norwida 15,
6. Nowe altanki śmietnikowe przy ul. Leśnej, Hallera 23, Lenartowicza 3, 9, Norwida 1, 13, 21, 27, Malewskiej 1,
7. Remont i docieplenie fundamentów budynków przy ul. Łąkowej 10, Kolejowej 17, 18, Nidzickiej 9, 11, Norwida 1, 3, 5, Lenartowicza 3, 9, Karłowicza 6.
8. Wykonanie nowych miejsc postojowych przy ul. Norwida 17, 27,
9. Dopuszczenie do nowych akcesoriów zabawowych placów zabaw przy ul. Leśnej, Norwida 1, 23.
10. Siłownia na świeżym powietrzu przy placu zabaw na ul. Lenartowicza,
11. Modernizacja centralnego ogrzewania w celu kontroli zużycia i możliwości zdalnego sterowania temperaturą centralnego ogrzewania i ciepłej wody ma za zadanie przede wszystkim ograniczenie

strat ciepła.

12. Zagospodarowanie terenów zielonych – Norwida 3, Norwida 11 - 13, pomiędzy budynkami Lenartowicza 7, 9, Norwida 7, 9.
13. Propagowanie wśród mieszkańców naszej Spółdzielni kultury życia społecznego: czyli spotkanie najmłodszych mieszkańców z Mikołajem, spotkanie emerytów i rencistów, którzy przez wiele lat pracowali w naszej Spółdzielni, przygotowanie ulotek informacyjnych.

Zapraszamy do nowej siedziby

Mając na uwadze niekorzystne warunki lokalowe, problemy z zachowaniem prywatności mieszkańców, przystąpiliśmy do opracowania projektu budowlanego nowej siedziby Spółdzielni na podstawie istniejącej wizualizacji opracowanej na zlecenie poprzednich władz Spółdzielni. Modernizacja była tak głęboka, że w zasadzie możemy mówić o nowym budynku. Budowa rozpoczęła się w grudniu 2012 roku, a jej zakończenie nastąpiło w trzecim kwartale 2013 roku. Zrealizowanie tej inwestycji zapewni profesjonalną obsługę naszych mieszkańców z poszanowaniem ich prywatności, sprawne funkcjonowanie Spółdzielni i odpowiednie warunki do pracy, które w poprzedniej lokalizacji odbiegały od obowiązujących standardów. Nowo powstały obiekt jest wizytówką Spółdzielni i dowodem dużego zaangażowania członków Spółdzielni i jej władz statutowych w rozwój i poprawę funkcjonowania Spółdzielni. W znacznym stopniu podnosi wartość majątku należącego do członków Spółdzielni.



Małgorzata Zawodnik
Prezes Spółdzielni
Mieszkaniowej Lokatorsko-
Własnościowej w Działdowie

A co w najbliższym czasie:

- budowa nowych miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nowych chodników,
- termomodernizacja budynków mieszkalnych to jedno z najpotrzebniejszych zadań w Spółdzielni, dzięki niemu budynki niedocieplone zyskają na swojej atrakcyjności, a przede wszystkim będą tańsze w eksploatacji poprzez mniejsze zużycie energii, a wartość mieszkań w wyremontowanych budynkach znacznie wzrośnie.
- remont oświetlenia ulicznego,
- budowa altanek śmietnikowych,
- zagospodarowanie terenów zielonych,
- wymiana drzwi wejściowych wewnętrznych,
- budowa ciągów pieszo-jezdnych,
- budowa boiska sportowego do gry w piłkę siatkową,
- przebudowa wiatrołapów,
- remont podestów,
- remont kominów wentylacyjnych,
- wymiana regulatorów pogodowych,
- czyszczenie instalacji ciepłej i zimnej wody.

— Wszystkie realizowane przez nas zadania są ważne. Przeprowadzone przez nas inwestycje mają na celu przede wszystkim poprawę komfortu życia mieszkańców poprzez zapewnienie większej liczby miejsc postojowych, umożliwienie dojazdów do naszych budynków. Dbamy też o estetykę naszych osiedli. Powstają klomby, skwery zieleni, ustawiamy ławki i kosze na śmieci, nasadzamy drzewa i krzewy — mówi Małgorzata Zawodnik.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo
Warmińsko-
Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013



W dniu 20.05.2013 r. dokonano odbioru robót budowlanych polegających na wykonaniu kompleksowych prac dociepleniowych, renowację loggi oraz wykonanie wiatrołapów w budynku przy ul. Norwida 15



W dniu 28.06.2013 r. dokonano odbioru robót budowlanych polegających na wykonaniu kompleksowych prac dociepleniowych, renowację loggi oraz wykonanie wiatrołapów w budynku przy ul. Norwida 19



W dniu 27.09.2013 r. dokonano odbioru robót budowlanych polegających na wykonaniu kompleksowych prac dociepleniowych, renowację loggi oraz wykonanie wiatrołapów w budynku przy ul. Norwida 17



W dniu 30.09.2013 r. dokonano odbioru robót budowlanych polegających na wykonaniu kompleksowych prac dociepleniowych, renowację loggi oraz wykonanie wiatrołapów w budynku przy ul. Norwida 21

Spółdzielnia zakończyła termomodernizację budynków objętych projektem pt. „Poprawa warunków technicznych oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków przy ulicy Norwida 15, 17, 19, 21 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie”. Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego oraz z budżetu państwa w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 – 2013. **Całkowita wartość projektu wynosi 1 222 545,71 zł, z czego kwota dofinansowana z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Warmia i Mazury 2007 – 2013 r. to 550 145,56 zł.**

