

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie

# Wychodzimy naprzeciw potrzebom mieszkańców



Ireneusz Falba, Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie Fot. archiwum

**Działalność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie realizowana jest w trzech podstawowych obszarach, poprzez poszczególne zakłady Spółki: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Oczyszczania Miasta oraz Zakład Gospodarki Nieruchomościami.**

## Zakład Oczyszczania Miasta

Zakład Oczyszczania Miasta realizuje zadania w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych, oczyszczania ulic i placów w okresie letnim oraz w okresie zimowym (odsnieżanie i zwalczanie śliskości). Z początkiem 2012 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która przeniosła obowiązek wyboru firm zajmujących się odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów z właścicieli nieruchomości na gminy. Od dnia 1 lipca 2013 r. gminy stały się właścicielami odpadów wytwarzanych na ich terenie, a odbiór tych odpadów odbywa się na nowych zasadach – poprzez firmy wybrane przez gminy w drodze przetargów. W zamian za odbiór odpadów mieszkańcy są zobowiązani do ponoszenia na rzecz gminy stałej opłaty, która jest tak zróżnicowana, by zachęcać właścicieli nieruchomości do segregowania odpadów na różne frakcje. Spółka wygrała przetarg na obsługę nieruchomości zamieszkałych na terenie gmin Działdowo i Płońsk oraz przejęła część rynku nieruchomości niezamieszkałych. Bazując na posiadanym potencjale technicznym i wieloletnim doświadczeniu, Spółka wysoko ocenia swoje szanse na utrzymanie się na rynku odbioru odpadów komunalnych. Z uwagi na powyższe na rok 2014 zaplanowano zakup nowej śmieciarki.

## Zakład Gospodarki Nieruchomościami

W ramach Zakładu Gospodarki Nieruchomościami wyodrębniła się Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej i Zarząd Cmentarza Komunalnego.

W ramach pierwszego z wymienionych obszarów przedsiębiorstwo prowadzi obsługę i wynajem nieruchomości na zlecenie oraz na własny rachunek. Spółka jest użytkownikiem i administratorem mieszkaniowego zasobu gminy, obejmującego 30 budynków stanowiących własność miasta Działdowo oraz lokale komunalne w 77 budynkach wspólnot mieszkaniowych. Przedsiębiorstwo zarządza też budynkami nieskomunalizowanymi, które nie mają uregulowanego stanu prawnego. Spółka jako zarządca i administrator budynków szczególną uwagę przywiązuje do utrzymania ich w należyłym stanie technicznym, uwzględniając przy tym poprawę ich walorów estetycznych. W tym celu organizuje przetargi na wybór wykonawców prac remontowo-modernizacyjnych i sprawuje nad nimi nadzór, przygotowuje dokumentację do instytucji finansowych, a także służy

mieszkańcom fachowym doradztwem. Pracami remontowymi i konserwacyjnymi objęto w 2013 r. ponad 50 budynków. Prace te obejmowały remonty klatek schodowych i dachów, wymianę drzwi wejściowych, okien, instalacji (gazowej, elektrycznej), chodników, modernizację instalacji odgromowej, naprawę kominów, a także przystosowanie rozdzielni antenowych do odbioru cyfrowego sygnału telewizyjnego.

W roku 2014 planowane jest wykonanie elewacji frontowej i instalacji elektrycznej w części wspólnej budynku przy ul. Wolności 10, jak również remontu dachu na pomieszczeniach gospodarczych na terenie tej nieruchomości. Ponadto przewiduje się modernizację instalacji elektrycznej w budynku przy ul. Kwiatowej 22 oraz wykonanie elewacji budynku przy ul. Hallera 15.

Zakres remontów i inwestycji dotyczących nieruchomości wspólnot mieszkaniowych zostanie określony przez same wspólnoty na zebraniach, które odbędą się w miesiącu marcu br.

Punktem uwagi Zarządu jest cmentarz komunalny, który Spółka użytkuje od 1 stycznia 2011 r. na podstawie umowy dzierżawy zawartej z gminą miasto Działdowo. Do obowiązków przedsiębiorstwa jako dzierżawcy należą w szczególności: bieżące administrowanie cmentarzem, utrzymanie na jego terenie ładu i porządku, a także bieżące utrzymanie, konserwacja oraz naprawy wszelkich urządzeń i instalacji. Wobec kończących się możliwości korzystania ze starej części cmentarza umową dzierżawy gmina miasto Działdowo nałożyła też na Spółkę obowiązek jego rozbudowy i przebudowy, przeznaczając na ten cel dodatkowe grunty o powierzchni ok. 2,5 ha. W ramach podjętej inwestycji dotychczas wykonano roboty ziemne związane z niwelacją terenu, instalację wodociągową zewnętrzną, studnię chłonną (odwodnienie), instalację elektryczną zewnętrzną, ogrodzenie, kopiec do organizacji uroczystości kościelnych, drogi dojazdowe, trakty piesze oraz oświetlenie. Do wykonania w roku 2014 pozostały kolejne trakty piesze i jezdne, nasada zieleni i kolumbaria – budowle przeznaczone do umieszczenia urn z prochami.

Spółka planuje też wykonanie w roku 2014 prac remontowo-modernizacyjnych na terenie siedziby przy ul. Hallera 32, m.in. remont pomieszczeń wspólnot mieszkaniowych, termomodernizację budynku warsztatowego, częściową renowację instalacji deszczowej zewnętrznej, odnowienie elewacji biurowca i modernizację ogrodzenia.

## Zakład Wodociągów i Kanalizacji

W ramach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przedsiębiorstwo świadczy na terenie miasta Działdowo usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Niezależnie od tej działalności prowadzi hurtową sprzedaż wody i hurtowy odbiór ścieków na rzecz kilku miejscowości z terenu Gminy Działdowo. Do zadań zakładu należy utrzymanie stacji ujęcia i uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i sieci przesyłowych oraz ich budowa i remonty. Właściwa jakość usług w przedmiotowym zakresie współgra z ochroną interesów odbiorców i wymogami ochrony środowiska. W roku 2013 Spółka zrealizowała zadania inwestycyjne wynikające z „Wieloletniego planu budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, zatwierdzonego uchwałą Rady Miasta Działdowo oraz inwestycje wynikające z planu zakładowego. Do najważniejszych spośród nich należały budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej łączącego ul. Skłodowskiej z ul. Lidzbarską i renowacja sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Katarzyny, jak również zakup minikoparki gąsienicowej wraz z przyczepą do jej transportu. Ponadto w roku 2013 zakupiono urządzenia wspomagające usuwanie awarii sieci – przecinarkę do asfaltu i geofon oraz utwardzono teren przepompowni ścieków w ul. Chlebowskiego i nawierzchnię na terenie stacji uzdatniania wody. Na rok 2014 przewiduje się budowę odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych zgodnie z kierunkami rozwoju sieci ustalonymi przez gminę miasto Działdowo oraz modernizację obiektów i pomieszczeń oczyszczalni ścieków (przepompowni, stacji przygotowania polimeru, punktu zlewnego ścieków dowożonych) i instalacji c.o. w hali odwadniania osadu. Przewidywana jest też wymiana zasuw i hydrantów, zakup pompy przenośnej do ścieków, nowoczesnej przecinarki do rur stalowych i inne mniejsze nakłady.