

Zainwestuj w Działdowie na ul. Żwirki i Wigury

Tereny inwestycyjne położone w Działdowie przy ulicy Żwirki i Wigury, które zostały przygotowane w ramach projektu pn. „Stworzenie warunków dla Inwestorów poprzez uzbrojenie terenów na osiedlu Lidzbarska w Działdowie” zdobyły tytuł „Grunt na Medal 2012” najlepiej przygotowanego gruntu pod inwestycje w województwie warmińsko-mazurskim w 2012 r.

Na powierzchni 2,82 ha składa się kompleks 8 działek o wielkości od 0,25 do 0,65 ha. Cały teren w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczony jest pod przemysł i składy. Teren objęty jest tzw. „małą strefą”, co stanowi zachętę dla potencjalnych inwestorów, którzy w zamian za nowe inwestycje mogą czasowo skorzystać ze zwolnienia z podatku od nieruchomości. Działki inwestycyjne charakteryzują się płaskim ukształtowaniem terenu oraz pełnym uzbrojeniem. Do każdej z działek wchodzących w skład kompleksu prowadzi droga bitumiczna o szerokości 6 m, wzdłuż której biegną linie sieci: wodociągowej (dla celów socjalnych i przemysłowych), kanalizacyjnej oraz gazowej. Przyłącze do energii elektrycznej znajduje się również przy granicy terenu inwestycyjnego. Teren jest oświetlony i znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie torów kolejowych, dzięki czemu dysponuje również bocznica kolejową. Droga krajowa nr 7 oddalona jest od działki o ok. 25 km. W ramach przygotowania terenu pod inwestycje przeprowadzone zostały również badania geologiczne.

MIASTO DZIAŁDOWO

Działdowo położone jest w południowo-zachodniej części województwa warmińsko-mazurskiego, w powiecie działdowskim przy granicy z województwem mazowieckim i kujawsko-pomorskim. Przez teren Gminy biegnie szlak międzynarodowy E-65 Gdynia – Warszawa – Katowice – Żilina – Wiedeń (część VI Paneuropejskiego Korytarza Transportowego), a w odległości 25 km od miasta Działdowo międzynarodowa droga E-77 Gdańsk - Warszawa – Chyżne. Najbliższe międzynarodowe lotniska znajdują się w Modlinie i Warszawie i oddalone są od Działdowa o 130-150 km.

MIASTO DZIAŁDOWO - CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

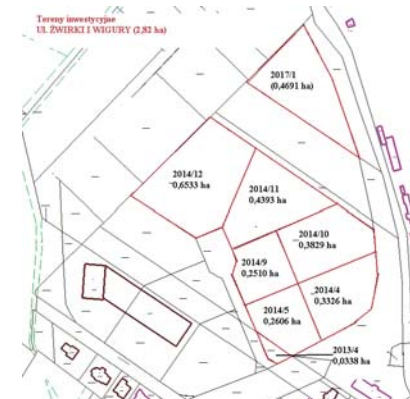
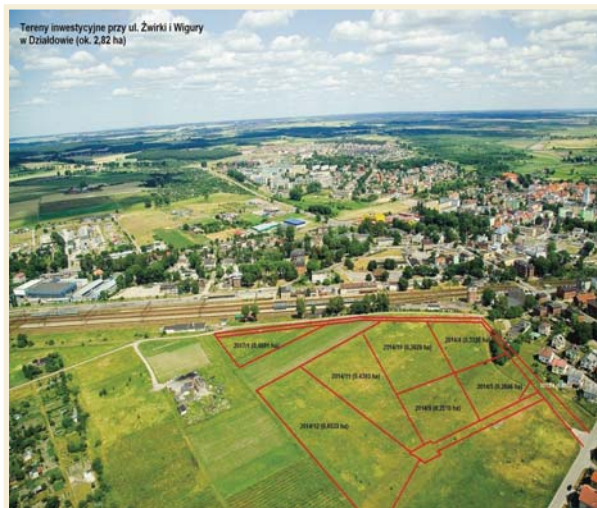
Liczba ludności w mieście: 21635 i Gminie: 9789

Powierzchnia miasta: 11,47 km² i Gminy 272 km²

Stopa bezrobocia powiatu działdowskiego (dane za rok 2011): 23,6%

Struktura gospodarcza

- ponad 1600 firm
- główne branże w mieście Działdowo:
 - usługi (ok. 940)
 - handel (ok. 530)
 - produkcja (ok. 140)
- bogactwa naturalne gminy Działdowo: kruszywa, złoża kredy, torfu, woda oligoceńska
- zasadnicza działalność na terenie gminy: rolnictwo
- Mocne strony miasta Działdowo
- Centrum gospodarcze powiatu działdowskiego
- dobra komunikacja – dostęp do rozbudowanej sieci drogowej i kolejowej - szlak międzynarodowy E-65 Gdynia – Warszawa – Katowice – Żilina – Wiedeń (część VI Paneuropejskiego Korytarza Transportowego), czyli najkrótsze połączenie pomiędzy obszarem Morza Bałtyckiego poprzez Europę Środkową a Regionem Bałkańskim i Morzem Adriatyckim)



- 25 km od miasta droga międzynarodowa E-77 (DK 7) Gdańsk - Warszawa – Chyżne – przez teren miasta przebiegają 3 drogi wojewódzkie E544, E545, E542
 - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla całej gminy
 - dobra lokalizacja terenów pod inwestycje – położone w bezpośrednim sąsiedztwie dróg wojewódzkich i szlaku kolejowego
 - wolne moce w mediach komunalnych pozwalające zaspokoić potrzeby nowych inwestorów – możliwość zwiększenia dostaw wody o 200%, gazu o 100%, energii elektrycznej o 50%, energii ciepłej o 20% oraz odbioru ścieków o 100%
 - możliwość kooperacji z silnymi firmami z branż: - *hutnictwa szkła - zdobienia szkła - budowlanej - usługowej*
 - zaufanie inwestorów polskich i zagranicznych – nowe inwestycje dużych firm i ich dynamiczny rozwój (ekspansja na rynki polskie i zagraniczne)
 - lokalne centrum administracyjno-usługowo-gospodarcze, lokalizacja najważniejszych urzędów, instytucji i firm powiatu
 - ułatwienia dla inwestorów
 - uchwała Rady Miasta zwalniająca z podatku od nieruchomości tereny pod nowe inwestycje - wsparcie doradcze i finansowe Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. (obsługa małych i średnich przedsiębiorstw)
 - wsparcie Warmińsko-Mazurskiego Funduszu „Poręczenia Kredytowe” Sp. z o.o. w Działdowie rozwoju przedsiębiorczości /również nowo powstających firm/ poprzez udzielanie zabezpieczeń do kredytów i pożyczek bankowych
 - mobilne i wykształcone kadry - dostęp do wykwalifikowanych i niedrogich pracowników z różnych branż, szeroki dostęp do usług zdrowotnych
 - szpital o zasięgu ponadlokalnym - posiada 14 oddziałów oraz pododdziałów i jest jedną z najlepszych tego typu placówek w województwie
 - przychodnie zdrowia o różnicowanym zakresie usług
 - dobre warunki do wypoczynku – bliskość czystych jezior i lasów, szlaków turystycznych
- Osoba do kontaktu – Łukasz Prokopowicz, 236970442, promocja@dzialdowo.pl
 Projekt pn. „Stworzenie warunków dla Inwestorów poprzez uzbrojenie terenów na osiedlu Lidzbarska w Działdowie” został dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

