



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo
Warmińsko - Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Prezentacja Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie

Ta Spółdzielnia tętni życiem...

Rada Nadzorcza i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie oraz Prezes Małgorzata Zawodnik mają dla mieszkańców kilka ważnych informacji. Spółdzielnia już niedługo zmieni swoją siedzibę, inwestycje unijne są już na półmetku, powstaną kolejne miejsca postojowe, place zabaw zostaną znów wyposażone, pojawią się nawet urządzenia fitness. Warto przeczytać raz jeszcze o zmianach w zasadach odbioru odpadów, sprzątnięciu klatek schodowych i modernizacji sieci antenowej. I zapoznać się z planami Spółdzielni na najbliższą przyszłość oraz zacząć myśleć jak można pobudzić „kulturalnie” naszą małą społeczność.

Zmiana w zasadach odbioru odpadów

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 25 stycznia 2013 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z dnia 19.02.2013 r. Nr 0, poz.228) od 1 lipca 2013 r. zacznie funkcjonować nowy system gospodarki odpadami, który dotyczy wszystkich mieszkańców naszej Spółdzielni. Obowiązki związane z gospodarowaniem odpadami komunalnymi na terenie miasta Działdowa przejął Ekologiczny Związek Gmin „Działdowszczyzna” w Działdowie przy ul. Przemysłowej 61 lub ul. Osied-

leńcza 3A. Wobec tego od 1 lipca 2013 r. wysokość czynszu ulegnie zmianie i będzie pomniejszona o wywóz nieczystości.

Oplaty z ww. tytułu należy wносить indywidualnie w następującej formie:

- placąc gotówką w Związku w Działdowie ul. Osiedleńcza 3 A lub

- przelewem na rachunek bankowy EZG „Działdowszczyzna” nr 67 1240 5338 1111 0000 5067 1104 z dopiskiem: OPLATA ZA GOSP. ODPADAMI za miesiąc i rok, imię i nazwisko, adres nieruchomości dla której wnoszona jest opłata,

do 10 dnia każdego miesiąca za poprzedni miesiąc. Pierwsza opłata dokonana będzie za miesiąc lipiec 2013 r. do dnia 10 sierpnia 2013 r.

Modernizacja sieci antenowej

Informujemy, że zakończył się I etap modernizacji sieci antenowej we wszystkich budynkach Spółdzielni. Od 27 marca 2013 r. ruszyły prace polegające na wykonywaniu nowej instalacji, naprawie przyłączy antenowych w lokalach, a także wymianie gniazd antenowych. Planowany termin zakończenia wszystkich robót przewidziany jest na koniec czerwca 2013 r.

Mogą Państwo bez dodatkowych opłat i konieczności zawierania jakichkolwiek umów korzystać z

oferty programowej - TVP 1, TVP 1 HD, TVP 2, TVP 2 HD, Polsat, TV 4, TVN, TVN 7, TV 6, TTV, TVP Polonia, TVP Kultura, TVP Historia, TVP R ozrywka, TV Plus 2, TV Plus, Polsat Sport News, ESK A TV, Polo, Info Olsztyn, Info Gdańsk. Z biegiem czasu oferta programowa będzie się zwiększała.

W przypadku wystąpienia trudności z odbiorem sygnału prosimy o kontakt z działem Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi.

Przypominamy, że do odbioru cyfrowej telewizji naziemnej niezbędny jest telewizor MPEG4 lub do starszych odbiorników dekodery MPEG4.

Nadbudowa oraz rozbudowa budynku administracyjno-warsztatowego

Dla podniesienia komfortu obsługi mieszkańców Spółdzielni rozbudowywany jest istniejący obiekt warsztatowy (baza GZM), znajdujący się przy ul. Nidzickiej 17.

Rozbudowa polega na zwiększeniu dotychczasowej funkcjonalności poprzez dobudowę jednej kondygnacji z pomieszczeniami biurowymi, w których odbywać się będzie obsługa mieszkańców i członków Spółdzielni.

Zlokalizowanie wszystkich biur w jednym miejscu umożliwi lepszą

organizację i funkcjonowanie Spółdzielni, a zwłaszcza sprawne załatwienie Państwa spraw i problemów w warunkach zapewniających zachowanie prywatności. Planowany termin zakończenia nadbudowy zaplanowano na koniec czerwca 2013 r. P o zakończeniu prac administracja Spółdzielni zwolni pomieszczenia zajmowane w budynku przy ul. Norwida 2.

Sprzątanie klatek schodowych

Dbając o wygodę i potrzeby oraz mając na uwadze obowiązek Spółdzielni w zakresie utrzymania porządku i czystości części wspólnych od czerwca 2013 r. utrzymaniem porządku i czystości na klatkach schodowych zajmą się Panie sprzątające, co pozwoli zapewnić porządek i czystość na wszystkich kondygnacjach danej klatki, czego nie zapewniał dotychczasowy system sprzątnięcia klatek. Do zakresu czynności będzie należało: zamiatanie klatek - raz w tygodniu, mycie klatek - 2 razy w miesiącu, mycie okien, lamperii i drzwi wejściowych do klatek - raz na pół roku. Wprowadzenie powyższej zmiany nie wpłynie na wymiar opłat eksploatacyjnych.

Inwestycje dofinansowane ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Spółdzielnia sukcesywnie realizuje inwestycje w ramach projektu „Poprawa warunków technicznych oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków przy ul. Norwida 15,17,19,21 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie”.

Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013.

Zakres prac, które są wykonywane w ramach przedmiotowego projektu obejmuje m.in. docieplenie stropodachów wentylowanych, kompleksowe prace dociepleniowe, renowację loggi oraz wykonanie wiatrołapów.

Cel projektu to przede wszystkim modernizacja budynków wielo-

rodzinnych wykonanych w technologii z „wielkiej płyty”, zmniejszenie kosztów centralnego ogrzewania i c.w.u., a także poprawa estetyki. Wykonane prace wpłyną na poprawę komfortu życia mieszkańców oraz wzrost wartości mieszkania. Planowany termin zakończenia inwestycji przewidziany jest na III kwartał 2013 r.

Nowe książeczki opłat

Informujemy, że na przełomie maja/czerwca 2013 r. zostaną Państwu dostarczone nowe książeczki opłat. Reklamy umieszczone w nowych książeczkach zasilą konto Spółdzielni.

Instalacja domofonowa

Dbając o wygodę i bezpieczeństwo mieszkańców, Spółdzielnia planuje na piśmie wniosek minimum 70% użytkowników lokali w danej klatce schodowej wykonanie instalacji domofonowej. Szczegółowych informacji udziela dział Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi Spółdzielni.

Działalność kulturalno-oświatowa

Zarząd SML-W chciałby propagować wśród mieszkańców naszej Spółdzielni kulturę życia społecznego oraz prowadzić działalność kulturalno-oświatową m.in. klub Seniora, wystawy, zabawy plastyczne dla dzieci, wieczory poetyckie itp. Prosimy Państwa o wyrażenie opinii dot. ww. przedsięwzięć, a w razie jakichkolwiek pytań czy wątpliwości prosimy o kontakt telefoniczny lub za pomocą poczty elektronicznej na adres gzm@smlw-dzialdowo lub administracja@smlw-dzialdowo.pl

Co w najbliższym czasie

Na kilkunastu budynkach rozpoczyna się prace związane z remontem i dociepleniem fundamentów.

Place zabaw przy ul. Leśnej, Norwida 1 i 23 zostały wyposażone w nowe akcesoria zabawowe, a przy placu zabaw na ul. Lenartowicza zostaną zamontowane urządzenia fitness.

Powstanie kilkanaście miejsc postojowych: Norwida 17 w ilości około 10 stanowisk, Norwida 27



Prezes SMLW
Małgorzata Zawodnik

w ilości około 10 stanowisk, a na ul. Łąkowej zostaną zmodernizowane 4 stanowiska postojowe. Planowana jest również budowa ciągu pieszo-jezdnego przy ul. Lenartowicza 3 oraz Norwida 15. Spółdzielnia zajmie się również zagospodarowaniem terenów zielonych.

W związku z tym Zarząd Spółdzielni apeluje do mieszkańców, aby nie zaśmiecali terenów oraz nie wyrzucali niedopalków przez okno lub balkon na trawnik oraz prosi - sprzątajcie po swoich psach.

Biuro Spółdzielni czynne:
poniedziałek - 8.00-16.00
wtorek - piątek - 7.00-15.00

Kasa Spółdzielni czynna:
poniedziałek - 9.15-15.30
wtorek - piątek - 9.00-14.00
Przerwa - 11.00 - 11.30

Prezes przyjmuje interesantów:
poniedziałek - 14.00-16.00
środa - 8.00-10.00
piątek - 12.00-14.00

Numery kontaktowe:
ogólny - (23) 697 97-92
techniczny - (23) 697 99-01

Nasza strona internetowa:
www.smlw-dzialdowo.pl



Przy ul. Norwida docieplane są bloki. Na zdjęciu budynek przy ul. Norwida 19

