

GMINA MORĄG - ROZWÓJ NASZYM CELEM

Obecnie realizujemy m.in.:

- kolejny etap uzbrojenia w infrastrukturę techniczną rozległych terenów pomiędzy drogą nr 527, a ulicą Wróblewskiego i ulicą Krańcową w Morągu, aby umożliwić naszym mieszkańcom budowę własnych domów mieszkalnych,
- kompleksowe zagospodarowywanie plaży na terenie byłego ośrodka wypoczynkowego ELZAM w Bogaczewie (PROW 2007-2013)
- budowę dróg i ulic na terenie morąskich osiedli. W roku 2013 wykonana zostanie modernizacja ulicy Radnej na Kolonii Warszawskiej oraz ulicy Akacjowej na Kolonii Robotniczej oraz wybudujemy drogę gminną w Jędrychówku.
- W latach 2013 - 2014 wykonamy drogę gminną w Strużynie. W tym samym czasie zrealizujemy budowę ulicy Mazurskiej na osiedlu Zatorze w Morągu.
- rozpoczynamy budowę ulicy Wyszyńskiego w Morągu (od ulicy Sienkiewicza do ulicy Dębowej. Inwestycja obejmować będzie m.in.: wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, chodników oraz ścieżki rowerowej, oświetlenia i przejść dla pieszych.
- rozpoczynamy wspólnie z PWiK Sp. z o.o. w Morągu budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Jurki (PROW 2007-2013);
- w bieżącym roku rozpoczniemy budowę świetlicy wiejskiej w Jurkach wraz z wyposażeniem i zagospodarowaniem terenu wokół (PROW 2007-2013);
- niebawem rozpoczniemy termomodernizację budynku

Fragment inwestycji dotyczącej uzbrojenia terenów pod budownictwo jednorodzinne (pomiędzy ulicą Wróblewskiego i Krańcową w Morągu)



Gimnazjum Nr 1 w Morągu oraz Szkoły Podstawowej w Słoneczniku.

Te zaledwie kilka inwestycji zrealizowanych w ostatnim czasie jest dowodem aktywności inwestycyjnej Gminy. W planach na najbliższe lata rozważamy ciekawe propozycje dla mieszkańców, turystów i inwestorów.

Oto niektóre z nich:

- w ramach uzbrajania terenów pod budownictwo jednorodzinne planujemy budowę nowej ulicy (Słoneczna) na Osiedlu Kolonia Warszawska.
- budowa parkingu na półwyspie Kretowiny;
- rewitalizacja kwartału ulic starego miasta w Morągu (ulica Osińskiego 8,9,10) – rewaloryzacja budynków zabytkowych oraz przestrzeni starej

zabudowy miejskiej.;

- zagospodarowanie przestrzeni miejskiej poprzez zmianę sposobu użytkowania – budowa parku pomiędzy ulicą Sienkiewicza a Osiedlem Kolonia Warszawska;
- utworzenie Morąskiej Strefy Przedsiębiorczości – kompleksowe uzbrojenie terenu pod inwestycje;
- remont i wyposażenie pracowni informatycznych we wszystkich szkołach podstawowych i gimnazjach.
- modernizacja sali kinowej Morąskiego Domu Kultury wraz z niezbędnym wyposażeniem;
- montaż systemów fotowoltaicznych na budynkach użyteczności publicznej – szpital, szkoły, przedszkola;
- budowa wielofunkcyjnej pływalni z funkcją rehabilitacyjną w Morągu w celu zwiększenia dostępności do tego rodzaju usług dla mieszkańców Morąga i gmin ościennych.
- budowa ścieżki rowerowej w ciągu drogi powiatowej na odcinku Dury - Żabi Róg;
- budowa chodnika ze ścieżką rowerową Morąg – Bogaczewo z oświetleniem fotowoltaicznym;
- budowa sali gimnastycznej z łącznikiem przy Szkole Podstawowej w Słoneczniku;
- budowa kanalizacji sanitarnej w obrębie starej zabudowy miejscowości Słonecznik;
- budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Łąčno;
- modernizacja i wyposażenie świetlicy wiejskiej w Bramce. Realizacja przedstawionych propozycji jest w dużej mierze uwarunkowana dostępnością środków finansowych (środki budżetu Gminy Morąg) oraz pozabudżetowych źródeł finansowania, w tym programów Unii Europejskiej.

AKTUALNA OFERTA INWESTYCYJNA

Gmina Morąg oferuje inwestorom tereny po bardzo atrakcyjnych cenach. W przypadku długookresowych projektów inwestycyjnych oferujemy zwolnienia i ulgi podatkowe, doradztwo i pośrednictwo podczas realizacji inwestycji. Dodatkowym elementem czyniącym naszą ofertę atrakcyjną jest położenie Morąga – ok. 50 km od największego ośrodka akademickiego na Warmii i Mazurach. Stwarza to doskonałe możliwości pozyskiwania wykształconych i wartościowych pracowników.

Gospodarka Gminy Morąg opiera się przede wszystkim na turystyce, rolnictwie oraz leśnictwie, w tym przetwórstwie rolnym i drzewnym, jak również na handlu, usługach i przemyśle. Gmina Morąg posiada wolne tereny inwestycyjne zarówno pod budownictwo mieszkaniowe, letniskowe, jak również pod usługi i przemysł.

1. Teren niezabudowany położony w Gminie Morąg – Działki Nr 4/2 i 5/3 obręb Nr 3 Morąg

Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 2.2104 ha.

Lokalizacja nieruchomość usytuowana jest przy ulicy Przemysłowej w Morągu (część przemysłowa miasta w sąsiedztwie jeziora Skiertąg), nieruchomość od strony zachodniej znajduje się w sąsiedztwie miejskiej ciepłowni, od południowej graniczy z nieruchomością zabudowaną po byłej centrali nasiennej (ostatnio mieścił się tam zakład produkcji opakowań z drewna, w chwili obecnej

nieużytkowana) stanowiąca własność osoby fizycznej, a od strony wschodniej z nieruchomościami przeznaczonymi na cele zabudowy przemysłowej stanowiącymi własność osób fizycznych, obecnie użytkowanymi na cele rolne;

Sytuacja prawna: uregulowana - Księga Wieczysta

Istniejąca zabudowa: brak

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarne i deszczowa, elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu

Dodatkowe informacje: Teren z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty i urządzenia produkcyjne o małej uciążliwości dla otoczenia oraz obiekty i urządzenia składów i magazynów. Dopuszcza się tam realizację budynków produkcyjnych, magazynowych, administracyjno-socjalnych i usługowych, garaży i budynków gospodarczych, parkingów i stacji paliw związanych z działalnością gospodarczą, dróg dojazdowych i parkingów. Jest to teren położony w strefie przemysłowej w Morągu o specjalnych udogodnieniach dla potencjalnego inwestora. Nieruchomość przylega bezpośrednio do ulicy Przemysłowej w Morągu

Udogodnienia te to przede wszystkim:

- zwolnienia podatku od nieruchomości,
- pomoc administracyjno-prawna miejscowych władz dla szybkiego i sprawnego załatwienia niezbędnych formalności związanych z uruchomieniem działalności.

2. Teren niezabudowany położony w Morągu - Działki nr 887, 949/2, 949/3, 949/6 - obręb Nr 2 Morąg.

Powierzchnia terenu: teren o powierzchni 15 818 m².

Lokalizacja: nieruchomość niezabudowana usytuowana jest przy ulicy Targowej i Jagiełły w Morągu (**centrum miasta**). Teren płaski - kształt działki regularny.

Sytuacja prawna: uregulowana - Księga Wieczysta

Istniejąca zabudowa: brak

Uzbrojenie: sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarne, w zasięgu: sieć gazowa, kanalizacja deszczowa, sieć elektroenergetyczna;

Sposób udostępnienia terenu: sprzedaż terenu

Dodatkowe informacje: Dojazd do terenu zapewniają drogi o nawierzchni bitumicznej od strony ulicy Targowej i ulicy Jagiełły. Teren z podstawowym przeznaczeniem pod obiekty usług i handlu oraz tereny towarzyszące (parkingi i droga). **Obecnie ogłoszone są rokowania po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym na zbycie przedmiotowej nieruchomości. Cena wywoławcza 1 500 000 zł.** Aby wziąć udział w rokowaniach należy do dnia 5 sierpnia 2013 roku wnieść zaliczkę. Rokowania na sprzedaż nieruchomości zostaną przeprowadzone w dniu 9 sierpnia 2013 roku o godz. 11.00 w Urzędzie Miejskim w Morągu w sali Nr 26.

KONTAKT W SPRAWIE PRZEDSTAWIONYCH OFERT:
089 757 22 31 wew. 35 lub 89 757 22 31 wew. 18.