

# GMINA DZIAŁDOWO DĄŻY DO ROZWOJU I POPRAWY JAKOŚCI ŻYCIA JEJ MIESZKAŃCÓW



Wójt Gminy Działdowo - Paweł Cieśliński

Od wielu lat Gmina Działdowo należy do grona jednostek samorządowych, które cechuje dynamiczny rozwój, dążenie do tworzenia dobrych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości i odpowiednich do zrównoważonego kompleksowego jej rozwoju oraz dążenie do poprawy standardu życia jej mieszkańców. Podejmowane są tu wszelkie inicjatywy i działania inwestycyjne dotyczące różnych obszarów życia tj. infrastruktury drogowej, wodno-kanalizacyjnej, oświatowej, ekologii, poprawy estetyki wsi gminnych, czy rozwoju rekreacji i turystyki. Jednak większość zrealizowanych i planowanych do realizacji inwestycji nie byłaby możliwa bez pozyskiwanych środków z wszelkiego rodzaju funduszy krajowych i unijnych.

W wyniku podejmowanych działań na obszarze Gminy Działdowo zmodernizowano i wyremontowano dużą większość dróg gminnych, zbudowano chodniki, zatoki autobusowe oraz ok. 30 km sieci wodociągowej z przyłączami i ok. 10 km sieci kanalizacyjnych. Także dokonano wiele inwestycji służących poprawie infrastruktury edukacyjnej, a na terenie Gminy istnieje bardzo dobrze rozwinięta sieć bibliotek i świetlic. Ponadto, Gmina Działdowo podejmuje działania i inicjatywy w obszarze ekologii, rozwoju turystyki i rekreacji, poprawy wyglądu wsi gminnych, poprawy jakości życia jej mieszkańców oraz podejmuje różnorodne inicjatywy społeczne.

Na przełomie lat 2011 i 2012 udało się Gminie Działdowo zrealizować większość zaplanowanych inwestycji, które dotyczyły głównie inwestycji związanych z gospodarką wodno-ściekową. Jedną z ciekawszych inwestycji dotyczyła budowa przyzgodowych oczyszczalni na terenie Gminy Działdowo, która dofinansowana została ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013 w ramach działania 321 „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”. Dzięki realizacji przedmiotowej inwestycji w miejscowościach: Krasnołąka, Komorniki, Wysoka, Lipówka,

Kłęczkowo, Pierławki, Niestoja, Burkat, Kramarzewo, Rywociny, Księży Dwór, Jankowice, Sękowo, Turza Wielka, Mosznica, Gnojno, Gnojno i Filice powstało 100 przyzgodowych oczyszczalni różnego typu tj. przydomowa oczyszczalnia ścieków z drenażem rozsączającym z osadnikiem gnilnym o pojemności: 2000l, 3 000l; przydomowa oczyszczalnia ścieków z pakietem drenażowym z osadnikiem gnilnym o pojemności 1 500l, 2 000l, 3 000l, 4 500l; przydomowa oczyszczalnia ścieków z niskoobciążeniowym osadem czynnym o zrzucie dobowym ścieków do 0,9 m<sup>3</sup>/dobę; przydomowa oczyszczalnia ścieków z niskoobciążeniowym osadem czynnym o zrzucie dobowym ścieków do 1,8 m<sup>3</sup>/dobę. Inną większą inwestycją to zakończona budowa Stacji Uzdadnia Wody w Ruszkowie, wsparta środkami bezwrotnej pomocy z Agencji Nieruchomości Rolnych. Także dzięki środkom z funduszu sołeckiego udało się wybudować i wyposażać nowe place zabaw w miejscowościach Pierławki, Petrykozy i Filice. Duże przedsięwzięcie zrealizowane zostało w roku 2012, dzięki któremu w ciekawy sposób zagospodarowany został teren przy jeziorze w Grzybinach. W miejscowości Grzybiny powstała przestrzeń złożona z dwóch stref: wypoczynkowej i sportowo-rekreacyjnej. W strefie

wypoczynkowej powstały utwardzone ścieżki, placzki z ławkami, aleja spacerowa połączona z drewnianym pomostem dwuramiennym, plaża oraz altana z grillem i miejscem na ognisko. Z kolei, w strefie sportowo-rekreacyjnej umożliwiającej aktywne spędzanie wolnego czasu powstał kompleks boisk wielofunkcyjnych o nawierzchni poliuretanowej wraz z widowniami, boiska do siatkówki plażowej wraz z widownią, plac zabaw oraz hangar na sprzęt wodny. Realizacja przedmiotowej inwestycji była możliwa dzięki dofinansowaniu z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 - 2013. Inwestycja ta ma służyć wszystkim mieszkańcom Gminy Działdowo, i tak np. w tym roku planowane jest tam zorganizowanie obchodów święta 1 czerwca tj. Dzień Dziecka.

Rok 2013 należy również do pracowitych, gdyż realizowane są, a także przewidziane są do realizacji różnego rodzaju inwestycje, szczególnie inwestycje związane z gospodarką wodno-ściekową. W chwili obecnej realizowana jest budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w miejscowościach Uzdowo - Grzybiny, a jej zakres rzeczowy obejmuje w sumie wykonanie sieci wodociągowej o długości: 9 300,00 mb. Inwestycja ta współfinansowana jest przez Agencję Nieruchomości

Rolnych. Dzięki budowie sieci wodociągowej do osób objętych przedmiotowym przedsięwzięciem dostarczana będzie zdrowa woda spełniająca normy czystości.

Jeszcze w tym roku planowane jest rozpoczęcie następujących inwestycji:

1. Rozbudowa sieci wodociągowej w Malinowie. Dokumentacja projektowa.
  2. Budowa sieci kanalizacyjnej w K urkach i Kisinach.
  3. Budowa sieci kanalizacyjno-wodociągowej w Gąsiorowie. Dokumentacja projektowa.
- Także, w chwili obecnej trwa realizacja inwestycji w Księżym Dworze, gdzie przy Zespole Szkół im. Janusza Korczaka powstaje nowy budynek sali gimnastycznej wraz z zapleczem o łącznej powierzchni użytkowej – 690,27 m<sup>2</sup>, w tym sala z zapleczem – 492,60 m<sup>2</sup> i kubaturze – 6 401,28 m<sup>3</sup>. Nowo powstająca sala gimnastyczna będzie miała postać hali jednonawowej parterowej o wymiarach wewnętrznych 12,23 x 24,26 i wysokości 6,40 m pod okapem, pokryta dachem dwuspadowym. Przedsięwzięcie to otwiera przed lokalną społecznością nowe perspektywy, a uczęszczającym do niej dzieciom i młodzieży stworzy w końcu odpowiednie warunki do aktywnego uprawiania sportu.



Budowa sieci wodociągowej Uzdowo-Grzybiny



Zagospodarowanie terenu w Grzybinach



Zagospodarowanie terenu w Grzybinach



Budowa sali gimnastycznej przy ZS w Księżym Dworze

48213dzzd-a -c



## Działdowo. Inwestycje Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

# PGKiM to firma nowoczesna i dobrze zarządzana



Ireneusz Falba - Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Działdowie

Działalność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie zasadza się na trzech podstawowych obszarach i jest realizowana przez poszczególne zakłady Spółki: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Oczyszczania Miasta oraz Zakład Gospodarki Nieruchomościami.

### Zakład Wodociągów i Kanalizacji

W ramach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przedsiębiorstwo świadczy na terenie Miasta Działdowo usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Niezależnie od tej działalności prowadzi hurtową sprzedaż wody i hurtowy odbiór

ścieków na rzecz kilku miejscowości z terenu Gminy Działdowo. Do zadań zakładu należy utrzymanie stacji ujęcia i uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i sieci przesyłowych oraz budowa i remonty sieci wodociągowo-kanalizacyjnych. Właściwą jakością usług w przedmiotowym zakresie współgra z ochroną interesów odbiorców i wymogami ochrony środowiska. W roku 2012 Spółka zrealizowała zadania inwestycyjne wynikające z „Wieloletniego planu budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Działdowo. Najważniejsze, mające wpływ na funkcjonowanie miasta, to nowe - dodatkowe połączenie sieci wodociągowej w wybudowanym wiadukcie przy ul. Ogrodowej - ul. Kochanowskiego, które poprawi zaopatrzenie w wodę części miasta i przyлегłe miejscowości za torami PKP oraz bezwykopowa modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej Nr 544 w ul. Lidzbarskiej i ul. Męczenników. Istotnym wydarzeniem dla działalności Spółki było w 2012 r. wniesienie do niej przez właściciela - Gminę Miasto Działdowo - aportu w postaci sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Orłowskiego, ul. Chlebowskiego i ul. Proszki wraz z przepompownią ścieków w ul. Chlebowskiego.

### Zakład Oczyszczania Miasta

Zakład Oczyszczania Miasta realizuje zadania w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych, oczyszczania ulic

i placów w okresie letnim oraz w okresie zimowym (odsnieżanie i zwalczanie śliskości). Z początkiem 2012 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która przeniosła obowiązek wyboru firm zajmujących się odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów z właścicieli nieruchomości na gminy. Od dnia 1 lipca 2013 r. gminy staną się właścicielami odpadów wytwarzanych na ich terenie, a odbiór tych odpadów będzie się odbywał na nowych zasadach. Gminy dokonają wyboru firm w formie przetargów i wskazań miejsca, do których odpady będą przekazywane. W zamian za odbiór odpadów mieszkańcy będą zobowiązani do ponoszenia na rzecz gminy stałej opłaty. Będzie ona tak zróżnicowana, by zachęcić właścicieli nieruchomości do segregowania odpadów na różne frakcje. Bazując na posiadanym potencjale technicznym i wieloletnim doświadczeniu, Spółka wysoko ocenia swoje szanse na utrzymanie się na rynku odbioru odpadów komunalnych.

### Zakład Gospodarki Nieruchomościami

W ramach Zakładu Gospodarki Nieruchomościami wyodrębnia się Zarząd

Gospodarki Mieszkaniowej i Zarząd Cmentarza Komunalnego.

W ramach pierwszego z wymienionych obszarów przedsiębiorstwo prowadzi obsługę i wynajem nieruchomości na zlecenie oraz na własny rachunek. Spółka jest użytkownikiem i administratorem mieszkaniowego zasobu gminy, obejmującego 31 budynków stanowiących własność Miasta Działdowo oraz lokale komunalne w 76 budynkach wspólnot mieszkaniowych. Przedsiębiorstwo zarządza też budynkami nieskomunalizowanymi, które nie mają uregulowanego stanu prawnego. Spółka jako zarządca i administrator budynków szczególną uwagę przywiązuje do utrzymania ich w należytym stanie technicznym, uwzględniając przy tym poprawę ich walorów estetycznych. W tym celu organizuje przetargi na wybór wykonawców prac remontowo-modernizacyjnych i sprawuje nad nimi nadzór, przygotowuje dokumentację do instytucji finansowych, a także służy mieszkańcom fachowym doradztwem. Pracami remontowymi i konserwacyjnymi objęto w 2012 r. ponad 30 budynków. Prace te obejmowały remonty klatek schodowych i dachów, wymianę schodów, okien, instalacji (co, gazowej, wodoc., elektrycznej), chodników, drzwi wejściowych, montaż instalacji odgromowej, naprawę

kominów, a także przystosowanie rozdzielni antenowych do odbioru cyfrowego sygnału telewizyjnego.

Punktem uwagi Zarządu jest Cmentarz Komunalny, który Spółka użytkuje od 1 stycznia 2011 r. na podstawie umowy dzierżawy, zawartej z Gminą Miasto Działdowo. Do obowiązków przedsiębiorstwa jako dzierżawcy należą szczególności: bieżące administrowanie cmentarzem, utrzymanie na jego terenie ładu i porządku, a także bieżące utrzymanie, konserwacja oraz naprawy wszelkich urządzeń i instalacji. W obec kończącej się możliwości korzystania ze starej części cmentarza w ciągu najbliższych 3-4 lat, umową dzierżawy Gmina Miasto Działdowo nałożyła też na Spółkę obowiązek jego rozbudowy i przebudowy, przeznaczając na ten cel dodatkowe grunty o powierzchni ok. 2,5 ha. Dotychczas wykonano roboty ziemne związane z niwelacją terenu, instalację wodociągową i elektryczną, ogrodzenie oraz kopiec do organizacji uroczystości kościelnych. Do wykonania pozostało zagospodarowanie terenu w formie dróg dojazdowych i traków pieszych wraz z oświetleniem, jak również budowa kolumbarium, nasada zieleni i zakup drobnego wyposażenia (ławki, kontenery na śmieci).

**Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Działdowie**  
13-200 Działdowo, ul. Hallera 32, tel. 23 697 25 60, 22 01, fax 23 697 50 29  
23-697-35-17 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji, 23-697-27-06 - Oczyszczalnia Ścieków  
e-mail: sekretariat@pgkim.com.pl, www.pgkim.com.pl

48213dzzd-a -s