

Prezentacja Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie

Tworzy, buduje nową jakość z pożytkiem dla mieszkańców

W Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie inwestycja goni inwestycję. Osiedla pięknieją, powstają parkingi, place zabaw.

Najmłodszy mieszkańcy osiedla cieszą się z nowych placów zabaw przy ulicy Lenartowicza i na osiedlu Biedrawiny. To są naprawdę bogate, dobrze wyposażone i bezpieczne place zabaw. A młodzież i dorośli mogą korzystać z siłowni na świeżym powietrzu, która znajduje się przy placu zabaw na ulicy Biedrawiny. Te wszystkie inwestycje, które cieszą oko mieszkańców, to przede wszystkim zasługa pani prezes Spółdzielni Małgorzaty Zawodnik, która jest bardzo pracowita, solidna i zaangażowana w działalność Spółdzielni. Zresztą przeczytajcie Państwo sami, co zostało do tej pory zrobione, jakie Spółdzielnia ma plany na przyszłość i poznajcie bliżej Panią prezes.

Jest się czym pochwalić

Nasze zrealizowane inwestycje. W 2012 roku zostały oddane do użytku parkingi: przy ul. Leśnej, Norwida 3, Karłowicza 2, Łąkowej, Hallera i Nidzickiej. W sumie kilkadziesiąt samochodów ma tam miejsca postojowe. We wrześniu oddano do użytku ciąg pieszo - jezdny do budynku Norwida 13. — Wielu mieszkańcom zależało na tej inwestycji — mówi prezes

Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej Małgorzata Zawodnik.

Zostały też ustawione altanki śmietnikowe przy ul. Norwida 3 i Karłowicza 2. Są zadaszone, osłonięte, a pod pojemnikami podłoże z kostki. Nieprzyjemny zapach nie będzie się już roznosił, a śmieci przestaną „frućać” po osiedlu.

Wymieniono sprzęt, podłoże i ogrodzono place zabaw przy ul. Leśnej, Norwida 1 i 23. W kilkunastu budynkach zostało przeprowadzone płukanie i czyszczenie instalacji kanalizacyjnej. Wymieniono drzwi wewnętrzne i zewnętrzne w kilkunastu budynkach oraz wykonano roboty budowlane polegające na wykonaniu renowacji podestów kamiennych przed wejściami do klatek. Sukcesywnie powstały kolejne skwerki zieleni przy ul. Łąkowej, Norwida i Hallera 23. Ustawiono około 120 ławek.

Rozpoczęły się też roboty instalacyjne, polegające na przystosowaniu istniejących instalacji antenowych w 46 budynkach do odbioru naziemnej telewizji cyfrowej w standardzie DVB-T. Termin zakończenia robót przewidziany jest na koniec stycznia 2013 r.

Ruszyły także prace związane z ociepleniem czterech bloków mieszkalnych przy ul. Norwida 15, 17, 19, 21. Fundusze na te inwestycje pozyskano ze środków unijnych.

A oto plany Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej na 2013 rok

— Na pewno przybędzie kolejnych miejsc postojowych, przed nami też remonty chodników, zagospodarowanie terenów zieleni, doposażenie placów zabaw i termomodernizacja kolejnych bloków — mówi Małgorzata Zawodnik. — Oczywiście realizujemy na bieżąco wszystkie wnioski naszych mieszkańców, które zgłaszali do komisji kulturalno - oświatowej, która jesienią 2012 r. dokonywała przeglądu osiedli.

Małgorzata Zawodnik - to dzięki niej tyle się dzieje. Manager, prawnik i psycholog w jednym

Rozwiązywanie problemów to mój żywioł. Lubię żyć aktywnie w pracy i w domu. Dlatego nie przeraża mnie lista zadań, które znajduję na biurku każdego dnia. To mobilizuje mnie do działania. Miarą mojego sukcesu są zadowoleni mieszkańcy naszych osiedli — mówi Małgorzata Zawodnik, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie.

Spółdzielnię zna od podszewki. Zaczynała pracę 16 lat temu jako szeregowy pracownik. Powoli, ale konsekwentnie pięła się na szczyt. Dzisiaj zarządza zespołem ludzi. — Marzyłam o ciekawej pracy — z entuzjazmem opowiada Małgorzata Zawodnik. — I nie mogę narzekać na monotonię. Cały czas trzeba być otwartym na potrzeby mieszkańców, z drugiej strony zachować rozsądek i zimną krew. Zarządzanie tak dużą jednostką nie jest łatwe, ale daje dużo satysfakcji.

Przed wszystkim rozwój

40 hektarów, kilka osiedli, 2016 mieszkań, ponad 5 tysięcy mieszkańców, ponad 2 tys. członków - to Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Działdowie, największa na terenie powiatu, którą zarządza prezes Małgorzata Zawodnik. Przez ostatnie półtora roku prezesury Małgorzaty Zawodnik zrealizowano inwestycje na poziomie prawie miliona złotych. Wybudowano nowe place zabaw i zmodernizowano stare, oddano kilkadziesiąt miejsc postojowych. W listopadzie ruszyły prace termomodernizacyjne czterech budynków. Fundusze na inwestycje pozyskano m.in. ze środków unijnych. — W planach są termomodernizacje kolejnych budynków — dodaje pani prezes.

Prezes SMLW w Działdowie Małgorzata Zawodnik - przez prawie dwa lata prezesury Małgorzaty Zawodnik zrealizowano inwestycje na poziomie prawie miliona złotych



Wysoka poprzeczka

Niejednokrotnie Małgorzata Zawodnik musi mieć wiedzę z różnych dziedzin, np. techniczną, choć inżynierem nie jest. Bywa, że lokatorzy zgłaszają jej problemy rodzinne i sąsiedzkie. Wachlarz spraw, z którymi przychodzi, jest bardzo zróżnicowany - manager, prawnik i psycholog w jednym. Ale dla niej im wyżej zawieszona poprzeczka, tym lepiej. — Kiedy przyjmuję mieszkańców, to staram się zmniejszyć trochę dystans i pochylić się nad ich problemami. Mogłabym niejednokrotnie odesłać lokatorów do któregoś z moich pracowników. W miarę możliwości staram się przyjmować interesantów. Podkreśla, że mieszkańcy osiedli spółdzielni w Działdowie to jej mała społeczność, za którą czuje się odpowiedzialna. Dlatego otwarcie przyznaje. — Moja pasja to tworzenie, budowanie nowej jakości, z pożytkiem dla mieszkańców.



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo
Warmińsko - Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013

Tytuł projektu: „Poprawa warunków technicznych oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków przy ul. Norwida 15, 17, 19, 21 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie”.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa w Działdowie realizuje aktualnie inwestycję w ramach projektu „Poprawa warunków technicznych oraz zwiększenie efektywności energetycznej budynków przy ul. Norwida 15, 17, 19, 21 znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej w Działdowie”. Projekt uzyskał dofinansowanie ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007 - 2013, Oś priorytetowa 4 - „Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast”, Działania 4.1 - „Humanizacja blokowisk”, Poddziałanie 4.1.1 - „Poprawa warunków technicznych budynków zrealizowanych w technologii z wielkiej płyty”.

W dniu 28 czerwca 2012 roku w Urzędzie Marszałkowskim Woj. Warmińsko - Mazurskiego w Olsztynie została podpisana umowa o dofinansowanie ww. projektu. Wartość projektu po przeprowadzonych postępowaniach przetargowych przewidzianych w ramach projektu wynosi: 1 227 096,71 zł, z czego kwota dofinansowania z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO Warmia i Mazury 2007-2013 to 552 193,51 zł.

Prace budowlane rozpoczęły się w październiku 2012 r. Przewidywane zakończenie inwestycji zaplanowano na III kwartał 2013 r.

Projekt jest pierwszą inwestycją w historii Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej w Działdowie, która uzyskała dofinansowanie środkami europejskimi. Ma na celu przede wszystkim modernizację budynków wielorodzinnych wykonanych w technologii „z wielkiej płyty”, zwiększenie ich efektywności energetycznej oraz poprawę estetyki. Zakres prac, które zostaną wykonane w ramach przedmiotowego projektu, obejmuje m.in.: docieplenie stropodachów wentylowanych, a także kompleksowe prace dociepleniowe, renowacja loggii oraz wykonanie wiatrołapów w budynkach przy ul. Norwida 15, 17, 19, 21.

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko - Własnościowa
ul. Norwida 2
13-200 Działdowo
www.smlw-dzialdowo.pl

tel. /0-23/ 697 97 92
fax /0-23/ 697 97 92
administracja@smlw-dzialdowo.pl

