

Działdowo. Inwestycje Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

PGKiM to firma nowoczesna i dobrze zarządzana



Działalność Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie zasadza się na trzech podstawowych obszarach i jest realizowana przez poszczególne zakłady Spółki: Zakład Wodociągów i Kanalizacji, Zakład Oczyszczania Miasta oraz Zakład Gospodarki Nieruchomościami.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji

W ramach Zakładu Wodociągów i Kanalizacji przedsiębiorstwo świadczy na terenie Miasta Działdowo usługi zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Niezależnie od tej działalności prowadzi hurtową sprzedaż wody i hurtowy odbiór ścieków na rzecz kilku miejscowości z terenu Gminy Działdowo. Do zadań zakładu należy utrzymanie stacji ujęcia i uzdatniania wody, oczyszczalni ścieków i sieci przesyłowych oraz budowa i remonty sieci wodociągowo-kanalizacyjnych. Właściwa jakość usług w przedmiotowym zakresie współgra z ochroną interesów odbiorców i wymogami ochrony środowiska. W roku 2012 Spółka zrealizowała zadania inwestycyjne wynikające z „Wieloletniego planu budowy i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych”, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miasta Działdowo. Najważniejsze, mające wpływ na funkcjonowanie miasta, to nowe, dodatkowe połączenie sieci wodociągowej w wybudowanym wiadukcie przy ul. Ogrodowej - ul. Kochanowskiego, które poprawi zaopatrzenie w wodę części miasta i przyległych miejscowości za torami PKP, oraz bezwykopowa modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej w drodze wojewódzkiej Nr 544 w ul.

Lidzbarskiej i ul. Męczenników. Istotnym wydarzeniem dla działalności Spółki było w 2012 r. wniesienie do niej przez właściciela – Gminę Miasto Działdowo - aportu w postaci sieci kanalizacji sanitarnej w ul. Orłowskiego, ul. Chlebowskiego i ul. Pronaszkę wraz z przepompownią ścieków w ul. Chlebowskiego.

Zakład Oczyszczania Miasta

Zakład Oczyszczania Miasta realizuje zadania w zakresie odbioru i transportu odpadów komunalnych, oczyszczania ulic i placów w okresie letnim oraz w okresie zimowym (odśnieżanie i zwalczanie śliskości). Z początkiem 2012 r. weszła w życie nowelizacja ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, która przeniosła obowiązek wyboru firm zajmujących się odbiorem, transportem i zagospodarowaniem odpadów z właścicieli nieruchomości na gminy. Od dnia 1 lipca 2013 r. gminy staną się właścicielami odpadów wytwarzanych na ich terenie, a odbiór tych odpadów będzie się odbywał na nowych zasadach. Gminy dokonają wyboru firm w formie przetargów i wskażą miejsca, do których odpady będą przekazywane. W zamian za odbiór odpadów mieszkańcy będą zobowiązani do ponoszenia na rzecz gminy stałej opłaty. Będzie ona tak

zróżnicowana, by zachęcić właścicieli nieruchomości do segregowania odpadów na różne frakcje. Bazując na posiadanym potencjale technicznym i wieloletnim doświadczeniu, Spółka wysoko ocenia swoje szanse na utrzymanie się na rynku odbioru odpadów komunalnych.

Zakład Gospodarki Nieruchomościami

W ramach Zakładu Gospodarki Nieruchomościami wyodrębnia się Zarząd Gospodarki Mieszkaniowej i Zarząd Cmentarza Komunalnego.

W ramach pierwszego z wymienionych obszarów przedsiębiorstwo prowadzi obsługę i wynajem nieruchomości na zlecenie oraz na własny rachunek. Spółka jest użytkownikiem i administratorem mieszkaniowego zasobu gminy, obejmującego 31 budynków stanowiących własność Miasta Działdowo oraz lokale komunalne w 76 budynkach wspólnot mieszkaniowych. Przedsiębiorstwo zarządza też budynkami nieskomunalizowanymi, które nie mają uregulowanego stanu prawnego. Spółka jako zarządca i administrator budynków szczególną uwagę przywiązuje do utrzymania ich w należytym stanie technicznym, uwzględniając przy tym poprawę ich walorów estetycznych. W tym celu organizuje przetargi na



Ireneusz Falba - Prezes Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Działdowie

wybór wykonawców prac remontowo-modernizacyjnych i sprawuje nad nimi nadzór, przygotowuje dokumentację do instytucji finansowych, a także służy mieszkańcom fachowym doradztwem. Pracami remontowymi i konserwacyjnymi objęto w 2012 r. ponad 30 budynków. Prace te obejmowały remonty klatek schodowych i dachów, wymianę schodów, okien, instalacji (co, gazowej, wodoc., elektrycznej), chodników, drzwi wejściowych, montaż instalacji odgromowej, naprawę kominów, a także przystosowanie rozdzielni antenowych do odbioru cyfrowego sygnału telewizyjnego. Punktem uwagi Zarządu jest Cmentarz Komunalny, który Spółka użytkuje od 1 stycznia 2011 r. na podstawie umowy dzierżawy, zawartej z Gminą Miasto Działdowo. Do obowiązków przedsiębiorstwa jako dzierżawcy należą w szczególności: bieżące administrowanie cmen-

tarzem, utrzymanie na jego terenie ładu i porządku, a także bieżące utrzymanie, konserwacja oraz naprawy wszelkich urządzeń i instalacji. Wobec kończących się możliwości korzystania ze starej części cmentarza w ciągu najbliższych 3-4 lat, umową dzierżawy Gmina Miasto Działdowo nałożyła też na Spółkę obowiązek jego rozbudowy i przebudowy, przeznaczając na ten cel dodatkowe grunty o powierzchni ok. 2,5 ha. Dotychczas wykonano roboty ziemne związane z niwelacją terenu, instalację wodociągową i elektryczną, ogrodzenie oraz kopiec do organizacji uroczystości kościelnych. Do wykonania pozostało zagospodarowanie terenu w formie dróg dojazdowych i traktów pieszych wraz z oświetleniem, jak również budowa kolumbarium, nasada zieleni i zakup drobnego wyposażenia (ławki, kontenery na śmieci).

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Spółka z o.o. w Działdowie

13-200 Działdowo, ul. Hallera 32
tel. 23 697 25 60, 22 01, fax 23 697 50 29
23-697-35-17 - Zakład Wodociągów i Kanalizacji

23-697-27-06 - Oczyszczalnia Ścieków
e-mail: sekretariat@pgkim.com.pl
www.pgkim.com.pl