

Gmina Kozłowo, jakiej nie znacie



Chcesz mieszkać lub inwestować w malowniczej i rozwojowej gminie? Gmina Kozłowo położona jest w południowej części województwa warmińsko-mazurskiego. Receptą na sukces gminy są inwestycje własne oraz dobry klimat dla inwestorów. Obydwie strony Gmina i Przedsiębiorca muszą podążać w tym samym kierunku, uzupełniając się wzajemnie.

**Serdecznie zapraszam
Jacek Jankowski
wójt gminy Kozłowo**



JANUSZKOWO 27
13-125 Szkotowo
tel./fax 89 626 80 41
tel. kom. 693 919 656

Mazurskie Marzenie

Hotel Mazurskie Marzenie położony jest w jednym z najbardziej urokliwych zakątków Mazur Zachodnich. Zbudowany jest na wzór starej osady mazurskiej. Pruski mur ścian współgra z otaczającą zielenią lasu. Zatopienie w mazurskiej głuszy, a jednocześnie niewielka

odległość od Warszawy sprzyja krótkim, weekendowym wypadom, wyjazdom urlopowym oraz organizacji szkoleń, konferencji i spotkań rad nadzorczych i zarządów.

Hotel położony jest na 30 ha półwyspie otoczonym krystalicznie czystą wodą jezior Kownatki i Kąty. Jeziora pierwszej klasy czystości są rajem dla wędkarzy. Można tu złowić kilkukilogramowe szczupaki, węgorze i inne ryby.

Czyste są nie tylko wody jezior, ale również lasy i otaczające polany. Okolice jeziora Kownatki charakteryzują się specyficznym, lecz-

niczym mikroklimatem oraz licznymi pokładami torfu. Walory te wykorzystywane były w celach leczniczych już przed wojną – kuracjusze przyjeżdżali do okolicznych ośrodków, aby zażywać okładów torfowych. Na terenie hotelu można obserwować bogactwo ptaków – można nawet znaleźć gniazda orlika.

Do dyspozycji swoich gości hotel oddaje w pełni wyposażoną, komfortową salę szkoleniowo-bankietową, która może pomieścić do 200 osób. Teren jest ogrodzony i strzeżony całodobowo, dzięki czemu możecie Państwo czuć się całkowicie bezpiecznie.

Osiedle domów rekreacyjnych "ZIELONY ZAKĄTEK" nad jeziorem Kownatki

Na 13-hektarowym terenie, w otoczeniu jezior i lasów powstaje urocze osiedle całorocznych, drewnianych domów rekreacyjnych. Aktualnie oferujemy do sprzedaży pięć nowych domów w stanie deweloperskim (z możliwością wykończenia zgodnie z życzeniem klienta). Domy posiadają podłączenia wody, kanalizacji i prądu. Parter domu z wydzieloną łazienką i aneksem kuchennym. Na piętrze znajdują się trzy sypialnie i duża łazienka. Każdy dom posiada taras i balkon o łącznej powierzchni ok. 50 m². Działki, na których zostały wybudowane domy, mają powierzchnię 1500 m² każda i są ogrodzone. Docelowo przewidujemy budowę 25 domów.

Teren, na którym znajdują się oferowane do sprzedaży domy, usytuowany jest na skarpie, dzięki czemu z tarasu i balkonu każdego domu rozciąga się malowniczy widok na jezioro. Z jednej strony znajduje się plaża nad jeziorem Kownatki, z drugiej strony linia brzegowa jeziora Pieczka. Graniczymy również z lasami państwowymi, amatorzy pieszych wędrówek również powinni być więc zadowoleni. Odległość domów od linii brzegowych obydwu jezior waha się od 100 do 200 m. Lokalizacja osiedla w miejscowości Januszkowo gwarantuje idealny dojazd zarówno z Warszawy trasą E-7 (około 160 km) jak i z północy Polski.



Serdecznie zapraszamy do zapoznania się z naszą ofertą.
Beata Lutomirska, tel. 604 104 405