

URZĄD MIEJSKI W PISZU

12-200 Pisz, ul. Gustawa Gizewiusza 5

tel. (87) 424-12-36, fax (87) 424-12-38, e-mail: pisz@home.pl,

www.pisz.pl • www.pisz.pl • www.pisz.pl • www.pisz.pl • www.pisz.pl • www.pisz.pl



GMINA PISZ PRZYJAZNA INWESTOROM – ZAINWESTUJ U NAS!



Szanowni Państwo,

Nie ma gminy, która nie chciałaby pozyskać strategicznego inwestora. Jest to cenna umiejętność przy obecnej trudnej sytuacji gospodarczej. Każdy wójt,

burmistrz czy prezydent miasta chce, aby mieszkańcom jego gminy żyło się lepiej, aby miejsc pracy nie ubywało, a przybywało. Wiele rzeczy robimy, aby stworzyć w naszej Gminie dobre warunki dla przedsiębiorców i inwestorów. Jeśli pojawia się potencjalny inwestor, mówimy krótko: zapraszamy, u nas możecie rozpocząć od zaraz.

Poprawiamy infrastrukturę

Korzystnym trendem rozwojowym w dziedzinie gospodarki w Gminie Pisz jest poprawa infrastruktury technicznej, która tworzy sprzyjające warunki do zakładania nowych firm. Realizowane działania często nie byłyby możliwe, gdyby nie wzorowa współpraca władz Gminy Pisz i Powiatu Piskiego. Modernizacja dróg i linii kolejowej, rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, gazyfikacja gazem ziemnym, centralna i ekologiczna ciepłownia miejska oraz wyznaczanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających prowadzenie

różnych rodzajów działalności daje dobre podstawy do inwestowania.

Współpracujemy z najlepszymi

14 listopada 2012 r. podpisałem list intencyjny z Polską Agencją Informacji i Inwestycji Zagranicznych. Celem porozumienia jest współdziałanie na rzecz gospodarczej promocji Gminy Pisz, poprzez podjęcie działań na rzecz pozyskiwania i obsługi inwestorów zagranicznych. Zarówno przedstawiciele Agencji, jak i nasi przeszkoleni pracownicy odpowiedzą Państwu na pytanie – Dlaczego warto zainwestować w Pisz?

Pomagamy przedsiębiorcom

W oczach inwestorów o atrakcyjności gminy przesądza często przynależność jej terenów do Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Taka podstrefa istnieje na terenie objętym działalnością Firmy Telmex Sp. z o.o. w Pisz. Firma ta została objęta opieką in-

westorską ze strony władz Powiatu Piskiego i Gminy Pisz, dzięki czemu rozwija się i tworzy nowe miejsca pracy.

Gmina czyni starania, aby drugą podstrefą objąć nieruchomości położoną w pobliżu drogi krajowej nr 58. Teren wyróżniony został przez Polską Agencję Informacji i Inwestycji Zagranicznych oraz Marszałka Województwa Warmińsko-Mazurskiego tytułem „Grunt na medal”.

Wzmacniamy relacje przedsiębiorcy – samorząd

Nie tracąc czasu, staramy się różnymi sposobami wzmocnić relacje przedsiębiorcy – samorząd. Na terenie gminy działa aktywnie blisko 1500 podmiotów gospodarczych. Udogodnieniem dla nowo powstających firm w naszej Gminie jest ich zwolnienie z podatku od nieruchomości. Okres zwolnienia z podatku jest uzależniony od ilości nowo powstałych miejsc pracy, a zwolnienie ta-

kie może obowiązywać przez maksymalnie 5 lat. Realizujemy projekt „Decydujmy Razem”, w którym Gmina Pisz uczestniczy jako jeden z czterech samorządów województwa warmińsko-mazurskiego. Jego celem jest wypracowanie mechanizmów skutecznej współpracy władz samorządowych z przedsiębiorcami. Realizujemy również projekt polsko-litewski pod nazwą „Sąsiedzi aktywnie wspierający przedsiębiorczość”. Jesteśmy jego liderem. Celem projektu jest pobudzenie współpracy pomiędzy przedsiębiorcami obu krajów.

Pisz się rozwija. Posiadamy duże możliwości. Oferujemy atrakcyjne i malowniczo położone tereny inwestycyjne. **Zapraszam do inwestowania w gminie Pisz**

Jan Alicki
Burmistrz Pisz

Cheesz wiedzieć więcej na temat możliwości inwestycyjnych Gminy Pisz, skontaktuj się - tel. 87 424 12 15.

OPIS TERENÓW INWESTYCYJNYCH

PISZ – PLAC ZAMKOWY

Działki o pow. 2,8872 ha. Teren przeznaczony na cele usług turystycznych (obiekt hotelowy, hotelowo-mieszkalny, lokale usługowe i mieszkalne z funkcją towarzyszącą i uzupełniającą taką jak: gastronomia, odnowa biologiczna, rekreacja itp.). Ponadto przewiduje się lokalizację portu przystani wodnej z infrastrukturą i obiektami towarzyszącymi związanymi z obsługą usług sportowo-rekreacyjnych. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, dojazd drogą bitumiczną.



Plac Zamkowy położony jest nad rzeką Pisz.

PISZ – UL. SŁUBICKA

Działka nr 1135 o pow. 0,81 ha. Teren przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny, wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, składów, baz i magazynów oraz usług z wyłączeniem przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i obiektów stwarzających zagrożenia dla środowiska, życia i zdrowia ludzi. Dopuszcza się mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością. Uzbrojenie: energia elektryczna, kanalizacja, dojazd drogą żwirową utwardzoną.



Teren inwestycyjny przy ul. Słubickiej.

PISZ – UL. STASZICA

Część działki nr 120 o pow. około 1,00 ha. Przeznaczenie – teren z możliwością usytuowania wioski turystycznej. Obszar około 1 ha, zaprojektowany, zagospodarowany i użytkowany jako jedno, wewnętrznie spójne założenie architektoniczne. Maksymalna liczba miejsc noclegowych: 90. Uzbrojenie: – energia elektryczna, dojazd drogą z płyt betonowych.



Teren inwestycyjny przy ul. Staszica w Pisz.

PISZ – AL. TURYSTÓW

Działka nr 17 o pow. 4,45 ha. Przeznaczenie - teren z możliwością zabudowy usługowej związanej z turystyką. Na terenie tym dopuszcza się prowadzenie wyłącznie miasotwórczej działalności gospodarczej. Na obszarze tym ustala się możliwość budowy domków turystycznych, kempingowych, związanych z turystyką wodną oraz budowę budynku wielofunkcyjnego. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, dojazd drogą bitumiczną.

PISZ – UL. KMICICA/UL. WOJSKA POLSKIEGO

Działki nr 1458, 1431/6, 1462/1 o łącznej pow. 25,83 ha. Strefa produkcyjna przeznaczona pod wszelką działalność gospodarczą z zakresu produkcji, przemysłu, baz i składów z wyłączeniem przedsięwzięć wymagających składowania materiałów sypkich pod gołym niebem, obiektów emitujących odory, przedsięwzięć zagrażających wodom podziemnym. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, kanalizacja, gaz, dojazd drogą gruntową. W pobliżu

droga krajowa nr 58. Możliwość objęcia części nieruchomości Warmińsko-Mazurską Specjalną Strefą Ekonomiczną.



Teren w pobliżu drogi krajowej nr 58 wyróżniony tytułem „Grunt na medal”.

PISZ – UL. OLSZTYŃSKA

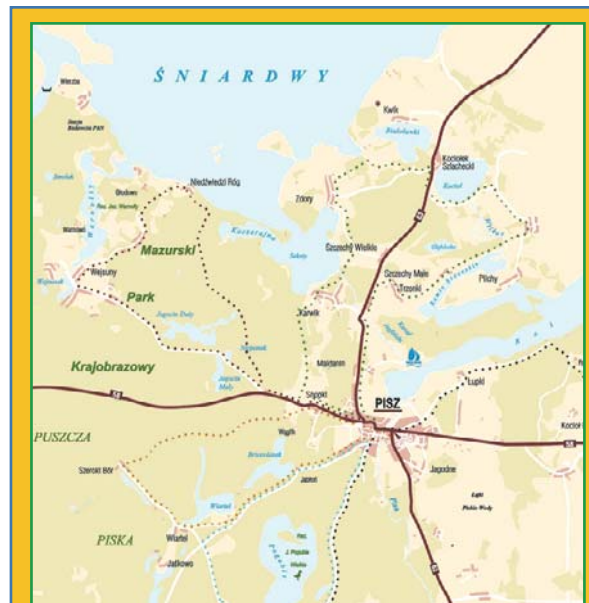
Działki o nr. 38 i 39 o łącznej pow. 7,51 ha. Przeznaczenie – możliwość lokalizacji zabudowy jednorodzinnej z usługami oraz stacji benzynowej, motelu. Uzbrojenie: energia elektryczna, woda, dojazd drogą bitumiczną.

KARWIK

Działka nr 132/3 o pow. 1,36 ha położona w bezpośrednim sąsiedztwie Kanału Jeglińskiego oraz śluzy na Kanału Jeglińskim – połączenie wodne z jeziorami Seksty, Śniardwy oraz Roś. Przeznaczenie – stacja wodna i pole biwakowe, basen portowy stacji wodnej. W obszarze zabudowy dopuszcza się lokalizację od 1 do 3 budynków, umożliwiających realizację funkcji stacji wodnej (gastronomicznej, sanitarnej, administracyjnej, noclegowej, warsztatowo-magazynowej). Uzbrojenie: energia elektryczna, dojazd drogą żwirową utwardzoną.

SZCZECZY MAŁE

Działka nr 14/26 o pow. 1,4323 ha położona w odległości 300 m od jeziora Roś. Przeznaczenie – teren usług turystycznych z zielenią towarzyszącą o przeznaczeniu pod budowę małego hotelu, ośrodka wypoczynkowego lub pensjonatu z zapleczem gastronomicznym. Dopuszcza się podział terenu na dwie części i realizację dwóch mniejszych obiektów pensjonatowych. Uzbrojenie: energia elektryczna, dojazd drogą żwirową utwardzoną.



Gmina Pisz:

- powierzchnia: 63,5 tys. ha (obszarowo największa gmina w Polsce), w tym: użytki rolne (17,8 tys. ha), lasy i grunty zadrzewione (30,3 tys. ha), grunty zabudowane i zurbanizowane (1,5 tys. ha), wody (12,4 tys. ha), nieużytki (1,3 tys. ha), tereny różne (0,2 tys. ha);
- ludność: 29 tys. mieszkańców (w tym miasto: 20 tys. mieszkańców);
- drogi krajowe: droga nr 58 oraz droga nr 63;
- kolej: linia kolejowa Olsztyn – Szczytno – Pisz – Elk;
- odległość do Warszawy: 200 km;
- odległość do Olsztyna: 115 km;
- odległość do Białegostoku: 130 km;
- odległość do granicy z obwodem kaliningradzkim, Litwą, Białorusią: 140 km;
- gminy sąsiadujące: Ruciane-Nida, Orzysz, Biała Piska, Kolno, Turośl, Tyse, Rozogi, Mikołajki.