NIERUCHOMOŚCI DLA BIZNESU WARMIA I MAZURY

OLSZTYN

Budynek użytkowy przy Al. Sybiraków 36

Nieruchomość położona w atrakcyjnej, północnej części miasta. Składa się na nią prawo użytkowania wieczystego 3 działek gruntowych o łącznej pow. 1299 m² oraz prawo własności budynku biurowo-administracyjnego o pow. uż. 580,60 m². Budynek jest dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w media; stan techniczny dobry – został odnowiony. Obecnie funkcjonuje w nim przychodnia lekarska. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa usługowa oraz tereny sportowo-rekreacyjne (stadion Warmii), w dalszym sąsiedztwie znajdują się placówki służby zdrowia, park, ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa. Dojazd do nieruchomości bardzo dobry – bezpośredni zjazd z drogi krajowej nr 51.

LIDZBARK

(pow. działdowski, gm. Lidzbark)

Ośrodek wczasowy przy ul. Lidzbarskiej 7

Na nieruchomość składa się prawo użytkowania wieczystego działki gruntowej o pow. 1462 m² oraz prawo własności budynku o pow. uż. ok. 990 m² położonego w malowniczej okolicy, tuż przy lesie, w bardzo bliskim sąsiedztwie jeziora i plaży miejskiej. Budynek jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony w media, w stanie technicznym zadowalającym. Budynek ten przeznaczony jest na działalność turystyczną i wcześniej był wykorzystywany na cele takiej działalności. W sąsiedztwie znajduje się inny ośrodek turystyczny, droga oraz las i tereny parku krajobrazowego. Dojazd do nieruchomości dobry drogą publiczną od strony plaży miejskiej. Dogodne dojście do plaży miejskiej.

Więcej informacji – tel. 89 677 54 04, 603 452 631, 601 233 897; e-mail: m.fesnak@pkp.pl, nolsztyn@pkp.pl

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku zajmuje się obrotem nieruchomościami PKP S.A. zlokalizowanymi m.in. na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Oddział prowadzi najem i dzierżawę nieruchomości, ale także sprzedaż, przy czym z oferty sprzedaży wyłączone są obiekty niezbędne dla zarządzania infrastrukturą kolejową. W ofercie znajdują się różnorodne nieruchomości – tak specyficzne kolejowe (byłe torowiska, dworce czynne i nieczynne, wieże ciśnień, place przeładunkowe, rampy, itp.), jak i standardowe grunty niezabudowane i zabudowane, lokale handlowe i biurowe, pomieszczenia magazynowe i warsztatowe. Niewątpliwym atutem PKP S.A. i jego oferty jest rozległość terytorialna oraz możliwość dostosowania oferty do potrzeb najemcy/dzierżawcy/nabywcy. W naszych nieruchomościach na małych, średnich i dużych powierzchniach od lat z powodzeniem funkcjonują biura, lokale gastronomiczne, magazyny, punkty handlu detalicznego i hurtowego, warsztaty, firmy spedytorskie i reklamowe, instytucje edukacji i kultury.

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel.: 58 721 49 05
biuro w Olsztynie, ul. Zientary-Malewskiej 24B, tel.: 89 677 54 00, e-mail: nolsztyn@pkp.pl

PKP

DZIERŻAWA • SPRZEDAŻ • DZIERŻAWA • SPRZEDAŻ • DZIERŻAWA • SPRZEDAŻ • DZIERŻAWA • SPRZEDAŻ