

# Iłowo-Osada



## Gmina przyjazna inwestorom

Właściwie nie ma gmin, które nie chciałyby przyciągać inwestorów, niestety najczęściej wszystko kończy się na deklaracjach. My mówimy krótko: zapraszamy, u nas możecie rozpocząć od zaraz. — Wyróżniamy się nie tylko stopniem przygotowania do realizacji nowych projektów produkcyjnych czy usługowych, ale także sposobem myślenia- potrafimy patrzeć oczami przedsiębiorcy — mówi wójt Jan Przyborski.

Gmina Iłowo-Osada zajmują 103,8 km kw., położona na granicy województw warmińsko-mazurskiego i mazowieckiego, na terenie Zielonych Płuc Polski posiada rozliczne walory naturalne oraz techniczne. Te ostatnie czynią ją idealnym miejscem do ulokowania inwestycji.

## Infrastruktura na medal

Jednym z ważniejszych atutów gminy jest dobra komunikacja z sąsiednimi miastami: Mławą i Działdowem poprzez szlak kolejowy E-65 Warszawa-Mława-Gdańsk oraz drogę wojewódzką nr 544. O dobrych warunkach infrastrukturalnych i zapleczu technicznym Iłowa-Osady świadczą 2 oczyszczalnie ścieków oraz sieć kanalizacyjna, obejmująca 84% terenu gminy, w tym największe miejscowości: Iłowo-Osadę, Iłowo-Wieś, Kraszewo, Narzym, Pruski, Białuty.

Dla poprawy życia mieszkańców oraz rozwoju gospodarczego systematycznie rozbudowywana jest infrastruktura techniczna, w tym sieć gazowa. O ogromne znaczenie dla zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną bardzo dobrej jakości ma potężny zbiornik wód podziemnych, znany specjalistom jako GZWP Działdowo 214.

## Szkoła z przyszłością

Jesteśmy dumni z naszych szkół, a szczególnie z Zespołu Szkół Zawodowych w Iłowie-Osadzie, który kształci młodzież w kierunkach zawodowych, a program nauczania jest stale dopasowywany do potrzeb lokalnego rynku pracy.

## Pomagamy przedsiębiorcom

W oczach inwestorów o atrakcyjności gminy przesądzą dwie należące do gminy podstrefy Warmińsko - Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Jedna z nich znajduje się w Iłowie-Osadzie i zajmuje 5.5 ha, zagospodarowane przez Telecolor Spółka z o.o. Prezes Jerzy Łachut — Firma Telecolor podczas wchodzenia na rynek spotkała się z bardzo pozytywnym przyjęciem i opieką inwestorską ze strony władz gminy Iłowo-Osada, dzięki czemu mogła się rozwijać, a przez to tworzyć nowe miejsca pracy dla lokalnej społeczności.

## Produkcja, usługi, magazyny

Druga podstrefa w Iłowie-Wsi ma do zaoferowania działkę o powierzchni 6,32 ha, gwarantującą inwestorom ulgi podatkowe. Nieruchomość, uhonorowana została certyfikatem w ogólnopolskim konkursie Grunt na Medal 2010, - posiada bezpośredni dostęp do drogi powiatowej prowadzącej do trasy E-7 Gdańsk-Warszawa. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Iłowo-Osada, teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, magazynową, oraz usług gospodarczych. O znakomitym przygotowaniu do podjęcia inwestycji świadczy dostęp do sieci wodociągowej, kanalizacyjnej oraz możliwość przyłączenia do sieci gazowej, elektrycznej i telekomunikacyjnej.

