

Działdowo Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej



Prezes spółki PGKiM
Ireneusz Falba

Teraz inwestujemy, by w przyszłości oszczędzać

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Działdowie obsługuje Działdowo oraz ościennie gminy w wielu dziedzinach gospodarki komunalnej. Zajmuje się poborem, uzdatnianiem i rozprowadzaniem wody, gospodarką ściekową, utrzymywaniem miasta w czystości - zarówno latem, jak i zimą. PGKiM zarządza również ponad setką nieruchomości, a od niedawna również cmentarzem komunalnym.

Akcja zima trwa

Spółka PGKiM jest jedną z firm, która zimą odpowiada za przejezdność dróg w Działdowie. — Odśnieżamy tylko drogi w mieście, dlatego nasz sprzęt jest niewielki, ale za to bardzo sprawny i mobilny – wymagają tego wąskie uliczki w centrum miasta. Nie są to może wielkie i efektowne maszyny, tak jak te odśnieżające lotniska, ale w zupełności odpowiadają naszym potrzebom — mówi prezes spółki Ireneusz Falba.

PGKiM dysponuje pięcioma maszynami do odśnieżania i zimowego utrzymania dróg (plugi i solarkoposypywarki), a także jednym samochodem awaryjnym. — Myślę, że w porównaniu z innymi miastami, o podobnej liczbie mieszkańców, akcja zima jest w Działdowie prowadzona dość sprawnie. Jako zarządca i administrator ponad stu budynków spółka angażuje się w ich utrzymanie zimową porą. Pracownicy PGKiM dbają o odśnieżanie posesji wokół nieruchomości, z dachów strącają zwisające sople i zrzucają hały śniegu.

— Zalegający na dachach śnieg przyczynia się często do zalania lokali. Topnieje i wyrządza duże szkody, głównie w starych kamienicach w centrum Działdowa. Staramy się na bieżąco naprawiać dachy, ale szkód finansowych związanych z zalaniem nie jesteśmy w stanie pokryć — przyznaje prezes Falba. Są one finansowane z ubezpieczeń indywidualnych mieszkańców lub polis odpowiedzialności cywilnej właścicieli posesji.

W nowej roli

Od początku 2011 roku Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej jest zarządcą cmentarza komunalnego w Działdowie.

— Od tego roku będziemy administrować cmentarzem, zajmiemy się wywozką śmieci i utrzymaniem zieleni oraz czystości na terenie cmentarza. Przygotowujemy się też do jego rozbudowy. Zaznaczam jednak, że nasza spółka będzie jedynie administratorem cmentarza, a zakład pogrzebowy nadal będzie pełnił swoje dotychczasowe czynności — dodaje prezes Ireneusz Falba.

A co w planach?

— Wszystkie nasze inwestycje prowadzą do obniżenia kosztów utrzymania. Nie gwarantujemy mieszkańcom obniżek cen na nasze usługi, ale chcemy przynajmniej zniwelować potencjalne podwyżki. Poważnie zastanawiamy się nad oszczędnościami w energii, która stanowi duży składnik kosztów. Podwyżki cen wody i ścieków dotyczą nas wszystkich. Staramy się kierunkować nasze inwestycje na energooszczędność, by skutki podwyżek nie były tak drastyczne — podkreśla prezes Ireneusz Falba.

Jedną z takich inwestycji jest planowane docieplenie budynku Stacji Uzdatniania Wody. Ta termomodernizacja może przynieść nawet kilkadziesiąt tysięcy złotych oszczędności w skali roku. Efekty mogą być zatem odczuwalne także dla mieszkańców Działdowa. Spółka rozpoczęła też przebudowę budynku przepompowni w oczyszczalni ścieków. Dach uległ poważnym uszkodzeniom na skutek korozji i zagrożał bezpieczeństwu pracowników. Jak co roku PGKiM planuje inwestycje termomodernizacyjne budynków, których jest administratorem. Będą to zabiegi poprawiające również estetykę miasta - nowe elewacje. — Najczęściej to wspólnoty mieszkaniowe de-

cydują o losach swoich budynków. My jedynie nadajemy kierunek zmianom, doradzamy, ale ostatecznie, to sami mieszkańcy decydują na co zostaną wydane pieniądze — przyznaje prezes PGKiM, jednocześnie doceniając istnienie wspólnot mieszkaniowych. — Ich powstanie sprawiło, że ludzie czują, że



budynki są ich własnością, przez co dbają o nie jak o swoje. Mieszkańcom zależy na tym, by posesje były ładne i zadbane, a budynki odnowione. Chcą inwestować swoje pieniądze w remonty poprawiające estetykę bloków i kamienic oraz ich otoczenia, a tym samym wizerunek naszego miasta.



**Przedsiębiorstwo Gospodarki
Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.**
13-200 Działdowo, ul. Hallera 32
Tel. 23 697-22-01
sekretariat@pgkim.com.pl