

NIERUCHOMOŚCI **DLA BIZNESU** **WARMIA I MAZURY**



Ruciane-Nida (pow. piski)

Ruciane-Nida to miasto położone w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich, jeden z najbardziej urokliwych i malowniczych zakątków Mazur. Odległość od Warszawy wynosi ok. 230 km, a od Olsztyna ok. 95 km.

Nieruchomość składająca się z 12 działek o łącznej pow. 12 215 m² zlokalizowana w okolicach ul. Dworcowej i al. Wczasów, w części zabudowana rampą, obecnie zadrzewiona i zakrzaczona, dojazd zadowalający od al. Wczasów. Działki te posiadają duży potencjał budowlany. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tory i las, przy ul. Dworcowej kompleks handlowo-usługowy, przystanek autobusowy, komisariat policji. W bliskiej odległości zlokalizowany jest port żeglugowy.

Gumniska Małe – Leśnica (pow. ostródzki, gm. Małdyty). Gumniska Małe są niewielką osadą położoną ok. 4 km od drogi krajowej nr 7 (w modernizacji) oraz ok. 7 km od Małdyt w atrakcyjnej rekreacyjnie okolicy na Warmii i Mazurach.

Budynek dawnego dworca kolejowego o pow. uż. 76,90 m² (wraz z działką o pow. 1 603 m²) ma bardzo bogatą historię, i uznawany jest za jeden z najciekawszych zabytków architektury kolejowej (cała nieruchomość wpisana jest do rejestru zabytków). Kształt działki jest regularny, teren stosunkowo płaski, dojazd zadowalający. W bliskim sąsiedztwie znajdują się grunty rolne, luźna zabudowa mieszkaniowa oraz teren zdemontowanej linii kolejowej.



PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku (wcześniej jako Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Olsztynie) zajmuje się obrotem nieruchomościami PKP S.A. zlokalizowanymi na terenie województwa warmińsko-mazurskiego. Oddział prowadzi najem i dzierżawę nieruchomości, ale także sprzedaż, przy czym z oferty sprzedaży wyłączone są obiekty niezbędne dla zarządzania infrastrukturą kolejową. W ofercie znajdują się różnorodne nieruchomości – tak specyficzne kolejowe (byłe torowiska, dworce czynne i nieczynne, wieże ciśnień, place przeładunkowe, rampy itp.), jak

i standardowe grunty niezabudowane i zabudowane, lokale handlowe i biurowe, pomieszczenia magazynowe i warsztatowe. Niewątpliwym atutem PKP S.A. i jego oferty jest rozległość terytorialna oraz możliwość dostosowania oferty do potrzeb najemcy/dzierżawcy/nabywcy. W naszych nieruchomościach na małych, średnich i dużych powierzchniach od lat z powodzeniem funkcjonują biura, lokale gastronomiczne, magazyny, punkty handlu detalicznego i hurtowego, warsztaty, firmy spedytorskie i reklamowe, instytucje edukacji i kultury.

**PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Gdańsku, ul. Dyrekcyjna 2-4, tel.: 58 721 49 05
biuro w Olsztynie, ul. Zientary-Malewskiej 24B, tel.: 89 677 54 00, e-mail: nolsztyn@pkp.pl**

